

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  
города КАЛИНИНГРАДА**

**Администрации городского округа «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Российская Федерация  
Администрация городского округа  
"Город Калининград"  
Комиссия по  
землепользованию и застройке

Ф. 515

15 " 02 20 14 г.

832

236040 г.Калининград, Пл.Победы, 1  
тел.: 92-32-18

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по предоставлению  
гражданам Копко И.М., Фазлиахметовой Г.Р., Денисенковой Е.О.,  
Чернышеву С.О. разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенной реконструкции блокированного жилого дома из 4-х квартир по  
ул. Немировича – Данченко, 16 в Московском районе

В соответствии со ст. 40, частями 4,6 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании письма администрации городского округа «Город Калининград» от 20.01.2011, исх. №267, комиссией по землепользованию и застройке города Калининграда организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления данным гражданам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блокированного жилого дома из 4-х квартир по ул. Немировича – Данченко, 16 в Московском районе: на расстоянии от крыльца дома до красной линии ул. Немировича-Данченко - 0.4 метра; на расстоянии от дома до красной линии проектной дороги - 0.6 метров; на расстоянии от дома до границы соседнего земельного участка по ул. Немировича-Данченко №18 – 1 метр; установив процент застройки в границах земельного участка - 34%.

Земельные участки по ул. Немировича-Данченко, 16 принадлежат данным гражданам в общее пользование на условиях аренды применительно к доле в праве собственности на существующий индивидуальный жилой дом на основании договоров аренды земельных участков: от 07.12.2009 №8602-и площадью 849 кв.м. - под существующим домом; 07.12.2009 №8603-и площадью 295 кв.м. - под его обслуживание.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению гражданам Копко И.М., Фазлиахметовой Г.Р., Денисенковой Е.О., Чернышеву С.О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блокированного жилого дома из 4-х квартир по ул. Немировича – Данченко, 16 опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 26.01.2011, №3(179).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами отдела

архитектуры администрации Московского района совместно с застройщиками были размещены на информационных досках домов по ул. Немировича – Данченко оповещения о проведении публичных слушаний и перспективное изображение объекта. Правообладателю смежного земельного участка по ул. Немировича – Данченко, 18 гр. Бондину В.П. 27.01.2011 направлено уведомление о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 03 февраля 2011 года по ул. Немировича – Данченко, 19 с участием главного специалиста отдела реализации генерального плана города комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (секретаря комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда), начальника отдела архитектуры администрации Московского района, представителей застройщиков. Граждане на слушания не явились.

Для ознакомления и обсуждения был представлен архитектурный проект блокированного жилого дома. В докладе приведена полная информация по земельному участку и по объекту капитального строительства.

Письменных и устных предложений и замечаний по данному вопросу в администрацию Московского района не поступало.

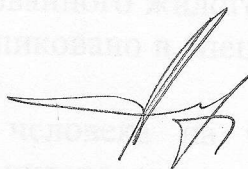
Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке города Калининграда считает предоставление **гражданам Копко И.М., Фазлиахметовой Г.Р., Денисенковой Е.О., Чернышеву С.О.** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блокированного жилого дома из 4-х квартир по ул. Немировича – Данченко, 16 в Московском районе: на расстоянии от крыльца дома до красной линии ул. Немировича-Данченко - 0.4 метра; на расстоянии от дома до красной линии проектной дороги - 0.6 метров; на расстоянии от дома до границы соседнего земельного участка по ул. Немировича-Данченко №18 – 1 метр; установив процент застройки в границах земельного участка - 34%, возможным.

Приложение:

- протокол от 03.02.2011 проведения публичных слушаний;
- письмо администрации Московского района от 11.02.2011, вх. №515.

И.о. начальника управления главного архитектора города, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке



О.Л. Купердяев