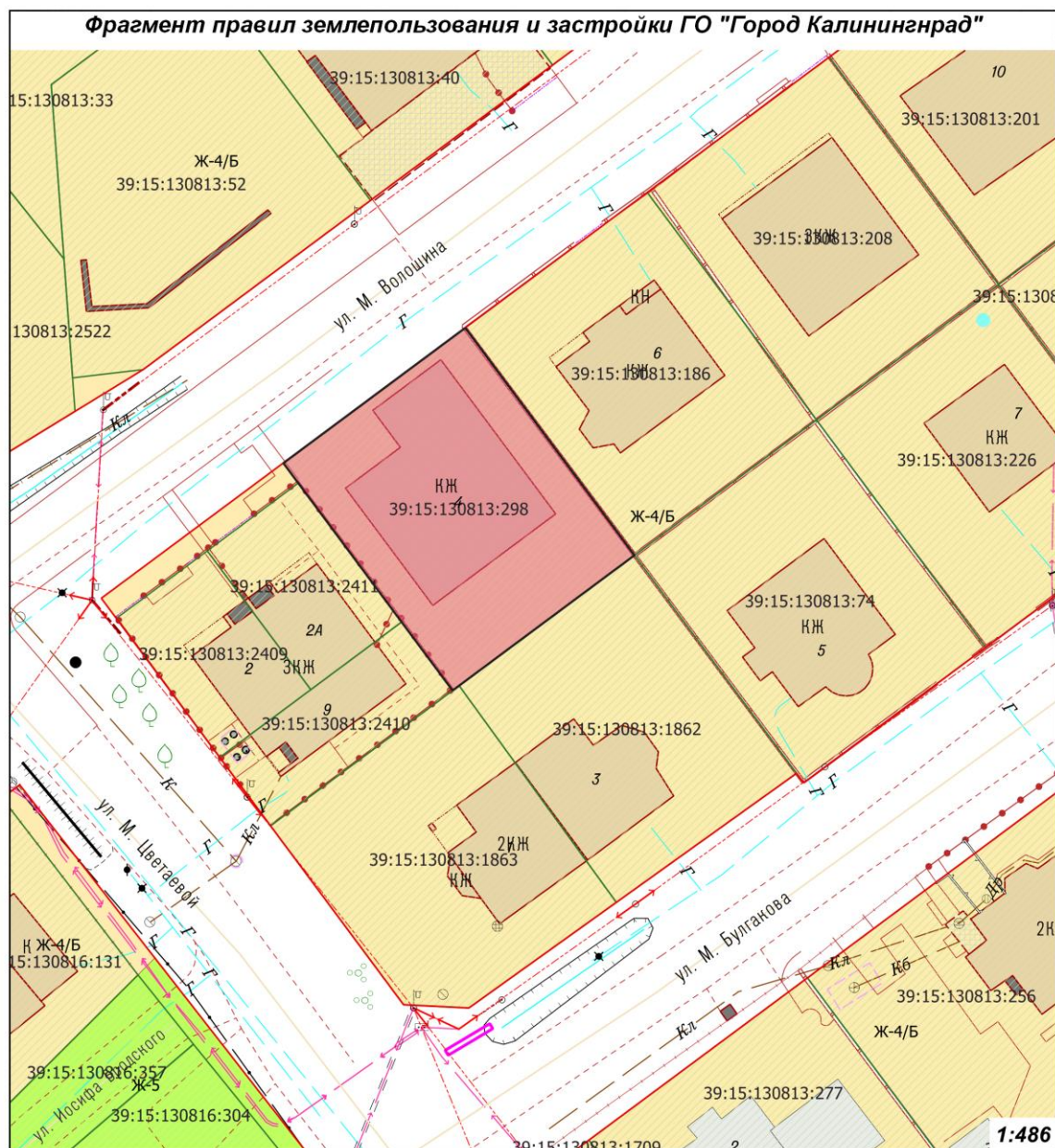


Информация

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130813:298 по ул. М. Волошина, 4 в части сокращения минимального отступа от красной линии ул. М. Волошина до планируемого объекта строительства с 5 метров на 1 метр.



Условные обозначения:

Клонирование из _Клонирование из Кадастровые участки

Граница города

Красные линии

Кадастровые участки

Растительность точечная

куст

дерево фруктовое

Устройства электричества и связи

фонарь электрический

шкаф распределительный

Устройства трубопроводов

Рельеф линейный

контур откоса, отвала

обрыв, откос

валик искусственный

Здания

здание

ПЗЗ 2017 - Зонирование

Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-5 – зона садоводства

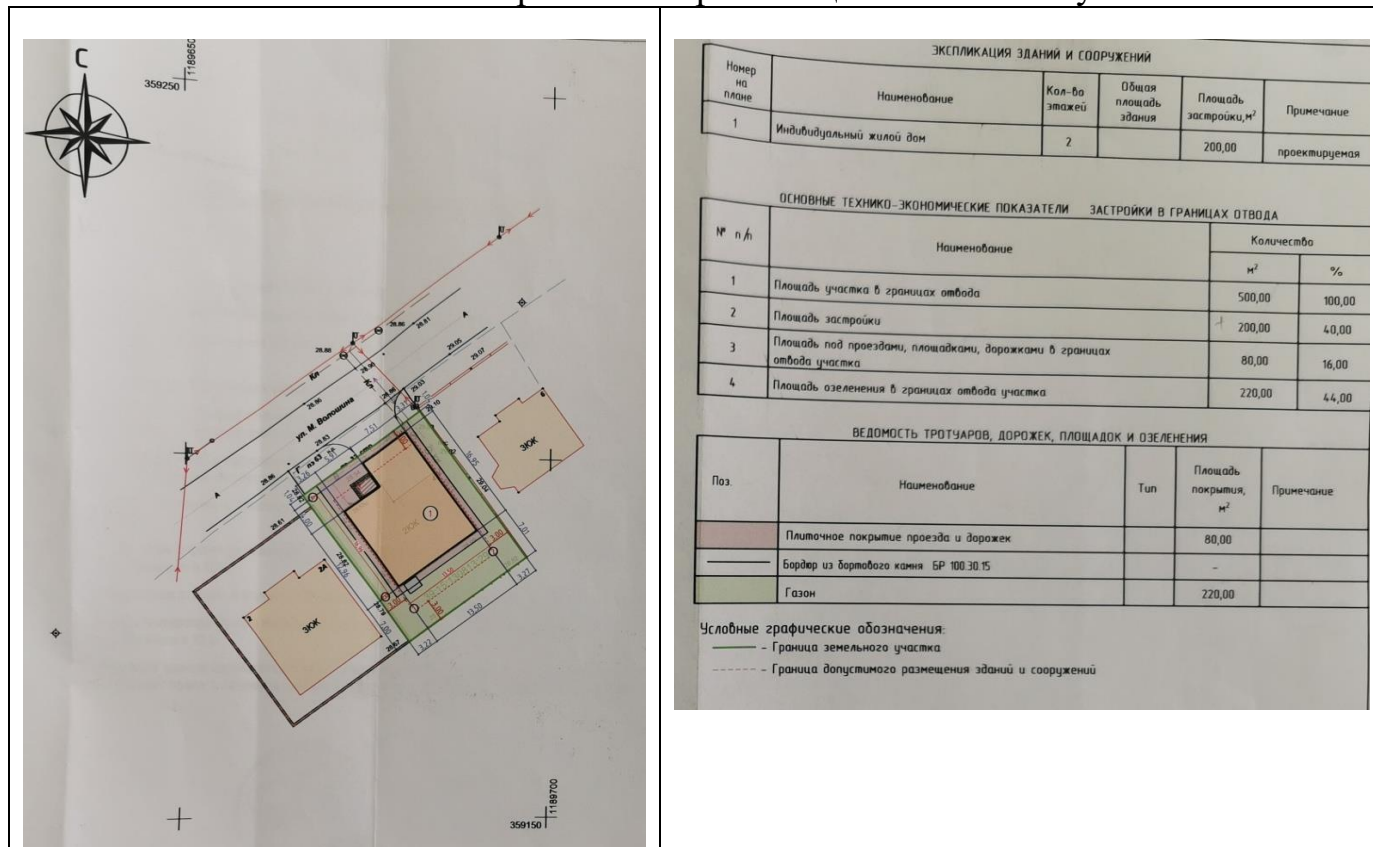
Статья 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) 1.

Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры:

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0

Схема планировочной организации земельного участка



Исх. №77

«05» августа 2020г.

Справка ГИПа по объекту:

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Волошина, д.4

Реконструируемый индивидуальный жилой дом представляет собой двухэтажное жилое здание, с пристраиваемым гаражом.

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ №RU39301000-7870, проект предусматривает:

- минимальные отступы от границ земельных участков до размещения зданий более 3 м; расстояние от границы земельного участка до пристраиваемого гаража со стороны проезда составляет 1,0 м
- Здание реконструируемого индивидуального жилого дома размещено в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ.
 - процент застройки в границах земельного участка составляет 40%, что соответствует предельному значению в 40%;
 - процент озеленения в границах земельного участка составляет 44%, что соответствует предельному минимальному значению в 40%;
 - количество надземных этажей - 2 этажа, что соответствует предельной разрешённой этажности 3 этажей;
 - предельная высота индивидуального жилого дома составляет 10,00 м до конька кровли, что соответствует предельному значению в 10 м.

Реконструируемое здание соответствует всем действующим СНиП, СанПин, правилам пожарной безопасности, не нарушает права и законные интересы других лиц, не создают угрозу жизни и здоровья граждан.

Генеральный директор

ООО «ВитаСтройПроект»



Щукина Т.А.