

## ИНФОРМАЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:13 по ул. 1-я Садовая, 13 в СНТ «Рассвет», в части сокращения минимальных отступов:

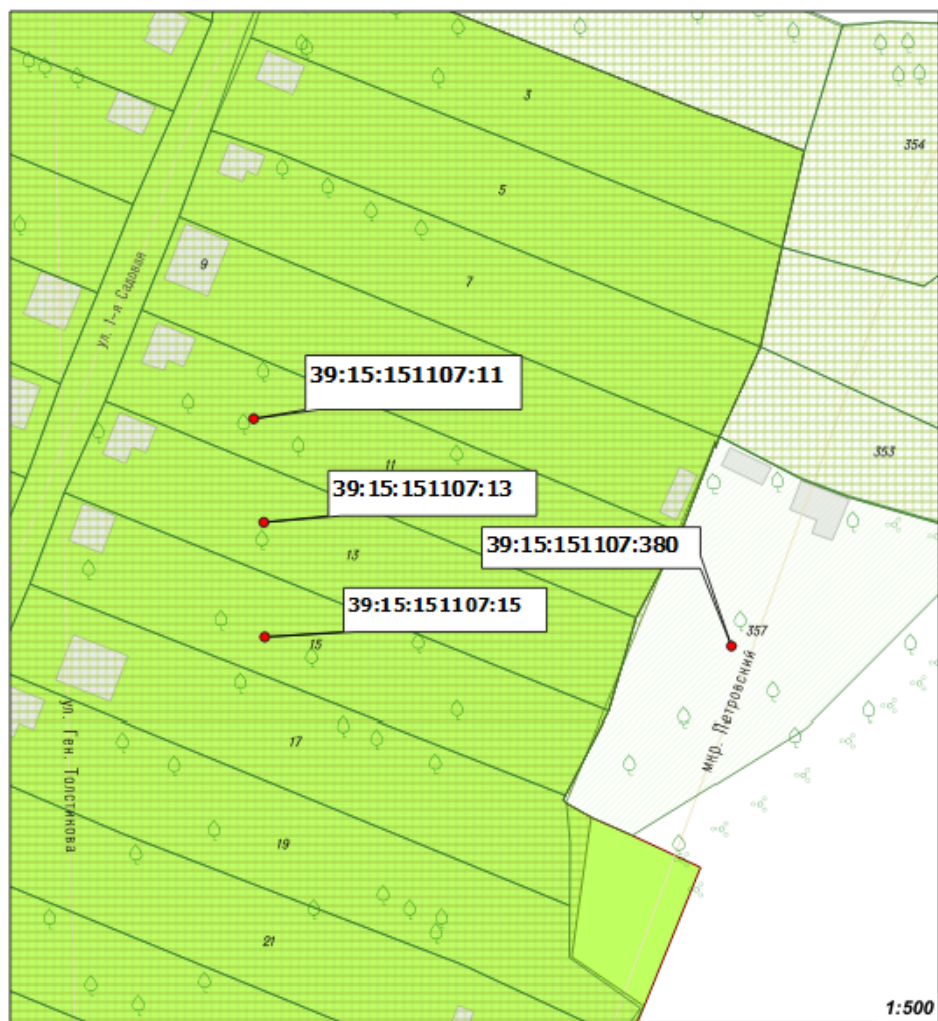
- от земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:11 до проектируемого объекта с 3,0 м до 2,0 м;
- от земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:15 до проектируемого объекта с 3,0 м до 2,0 м.

Фрагмент Ортофото 2019

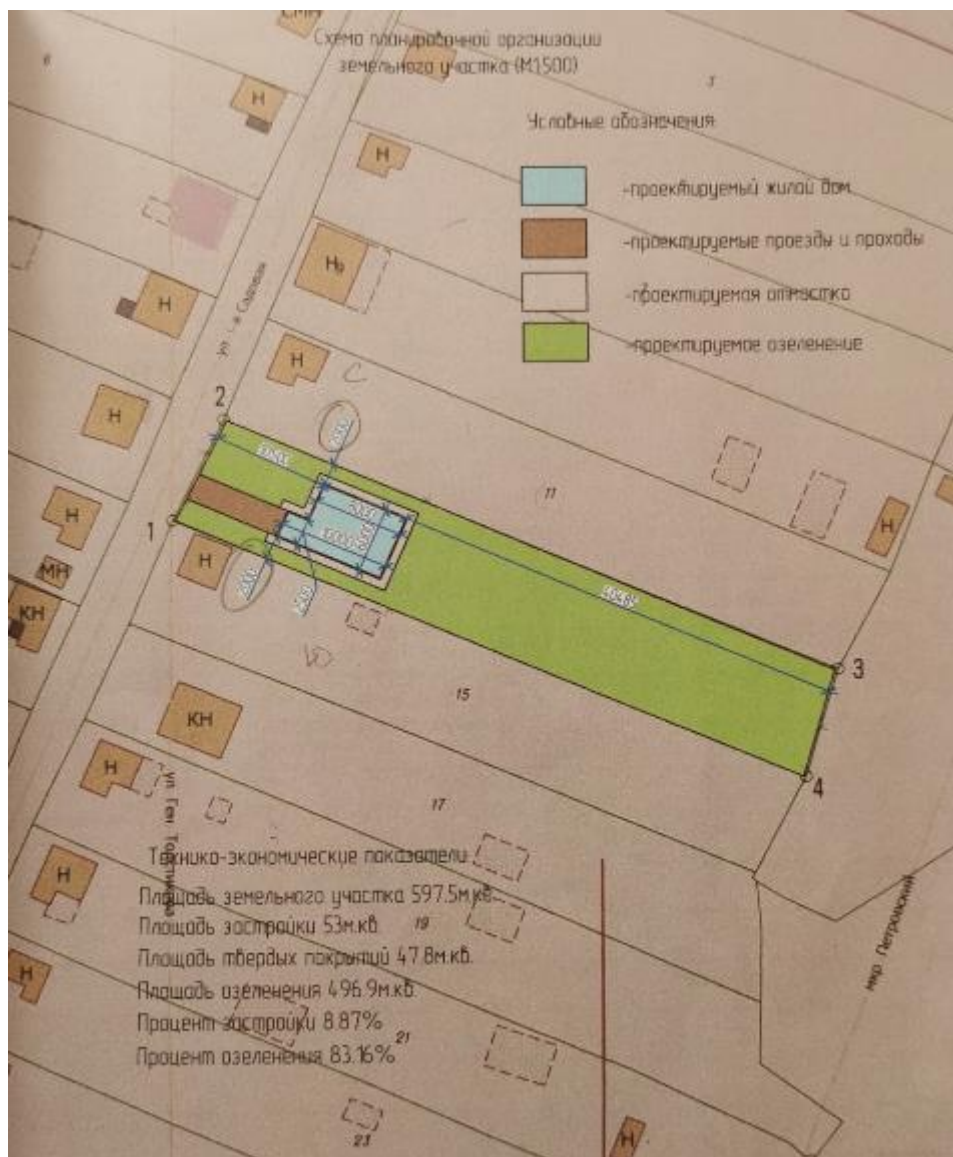


Фрагмент Правил землепользования и застройки

городского округа «Город Калининград»



- Условные обозначения:
- Граница города
  - Кадастровые участки
  - куст
  - дерево фруктовое
  - Садовые товарищества
  - здание
  - Ж-5 — зона садоводства



73/12-19-ПЗУ-1					
Калининградская область, МО "Городской округ "Город Калининград", ул. Летняя, СНТ "Рассвет", ул. 1-я Садовая, 13					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Назаренко К.				07.20
Жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, МО "Городской округ "Город Калининград", ул. Летняя, СНТ "Рассвет", ул. 1-я Садовая, 13			Стация	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			П	5	6
			Архитектурно-строительная компания "Грибанти-Проект"		





Общество с ограниченной ответственностью «ГРАВИОНТ-ПРОЕКТ»

(ООО «ГРАВИОНТ-ПРОЕКТ»)

Исх. № 200411/1  
от «11» апреля 2020 г.

### Заключение

о соответствии планируемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Проектируемый Жилой дом, размещаемый на з.у. с к.н. 39:15:151107:13 имеет отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границы участка. Предельный параметр согласно ГПЗУ №RU39301000-8380 – 3м., параметр, согласно проекта - 2м. Отклонение от предельного параметра запроектировано в двух «случаях» - у северной границы участка и у южной границы участка.

В остальном параметры проектируемого объекта не имеют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а указанное отклонение не нарушает требований технических регламентов, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Обоснование приводится в Приложении №1 к данному заключению.

Генеральный директор



Назаренко К.А.

**Приложение №1  
к Заключению**

о соответствии планируемого отклонения от  
предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства  
требованиям технических регламентов,  
санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

(Исх. № 200411/1  
от «11» апреля 2020 г.)

Обязательность применения стандартов регулируется «Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Требования к отступам регулируются следующими сводами правил:

-СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Однако данных сводов правил в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)» нет, что говорит о том, что указанные выше своды правил носят рекомендательный характер. При приведенном выше Перечне национальных стандартов есть указание на обязательность применения некоторых частей СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", однако среди них нет положений, относящихся к минимальным отступам.

Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" установлены требования к противопожарным расстояниям между капитальными строениями на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках в зависимости от степени огнестойкости строений. Согласно ЧГПЗУ, на з.у. с к.н. 39:15:151107:15 — соседнем участке по отношению к з.у. с к.н. 39:15:151107:13 расположен объект, обозначенный, буквой «Н», что в соответствии с общепринятыми условными обозначениями говорит о том, что объект «нежилой неогнестойкий», кроме того, в соответствии с информацией отображенной на публичной кадастровой карте на з.у. с к.н. 39:15:151107:15 капитальных объектов нет, что в свою очередь свидетельствует в пользу того, что объект не является капитальным, соответственно требования Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" на данный случай не распространяются.

В соответствии с информацией, приведенной в ГПЗУ ни участок, ни его часть не находятся в границах каких-либо санитарно-защитных зон.

Таким образом, проектируемый объект не нарушает требований технических регламентов, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Генеральный директор



Назаренко К.А.