

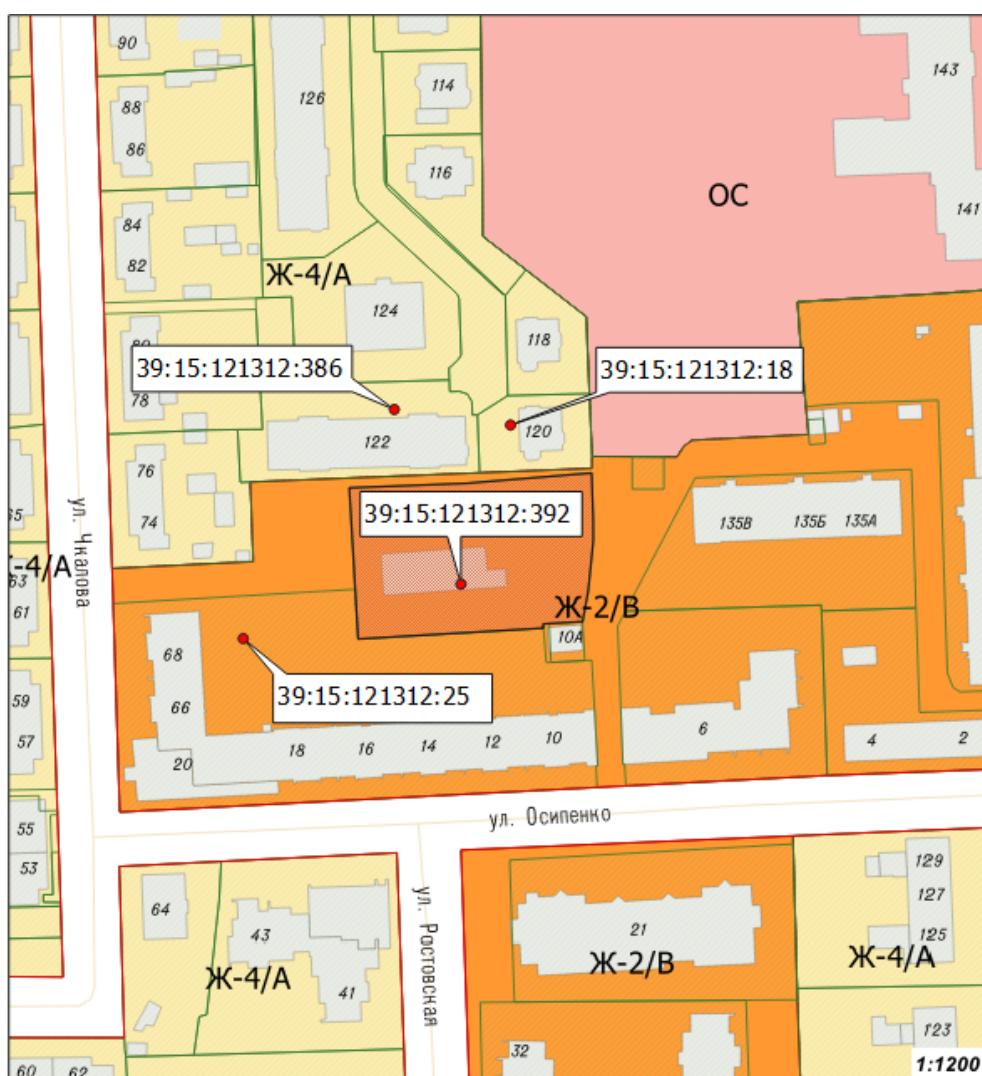
## Информация

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «**Многоквартирный жилой дом**», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко, в части сокращения минимальных отступов:

- от северной границы земельного участка до проектируемого объекта в точке № 1 с 17,0 м до 5,9 м, в точке № 2 с 17,0 м до 6,4 м.

### Фрагмент

#### Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград»



#### Условные обозначения:

- Клонирование из Кадастровые участки
- Граница города
- Красные линии
- Кадастровые участки
- здание
- здание картографической точности
- Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОС – зона размещения объектов социального назначения

## Статья 26. Особенности применения отдельных предельных параметров

15. В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства территорий малоэтажной и индивидуальной застройки, расположенных на смежных территориях со средне- и многоэтажной застройкой (зоны Ж-4, Ж-5 с зоной Ж-2, зона Ж-3 с зоной Ж-1), допускается применение параметров разрешенного строительства при следующих условиях:

2) для зон Ж-1 и Ж-2, имеющих общие границы с земельными участками, отнесенными к зонам Ж-3, Ж-4, Ж-5, установить отступ от границ участков зон Ж-1 и Ж-2, равный 20 метрам за вычетом расстояния от существующего малоэтажного объекта капитального строительства, разрешенного к размещению в соответствующей территориальной зоне согласно настоящим Правилам, до общей границы земельных участков указанных территориальных зон (но не менее 3 метров).

