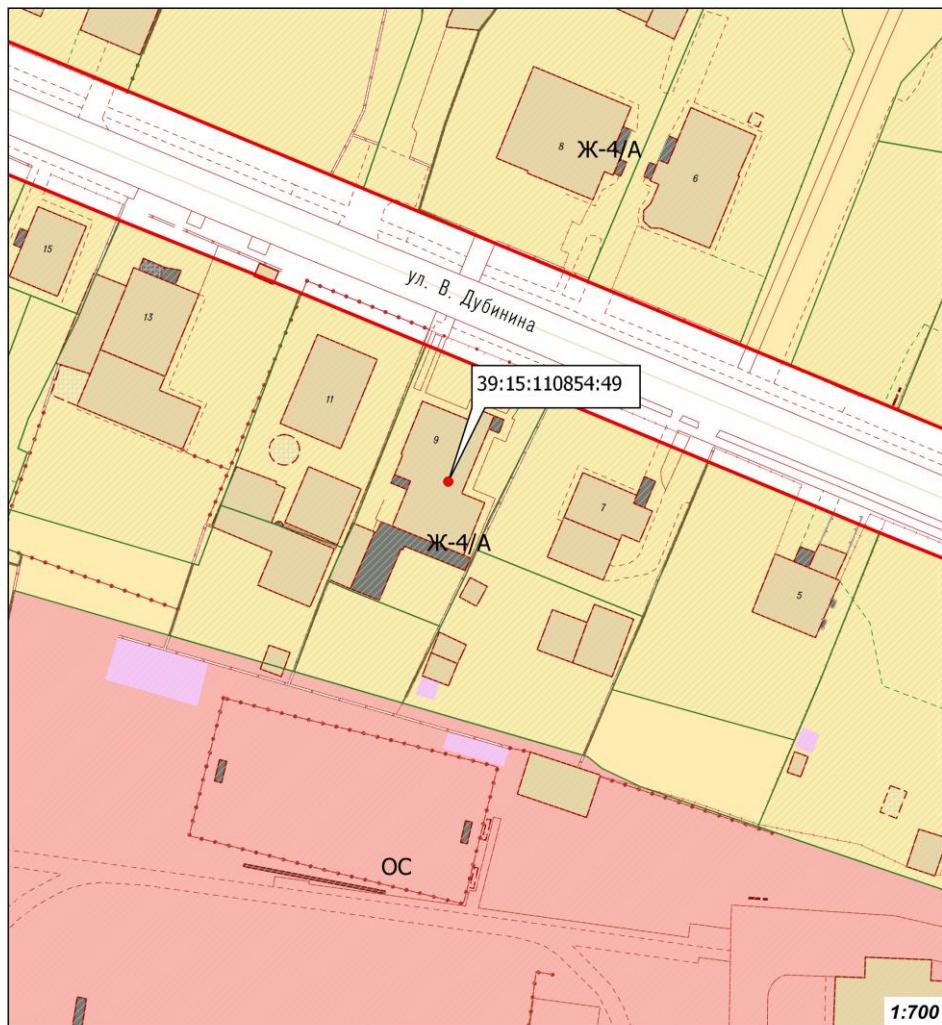


Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110854:49 по ул. В. Дубинина, 9.

Сокращаются минимальные отступы:

- от северо-западной границы земельного участка до планируемого объекта строительства с 3 метров на 2,5 метра;
- от юго-восточной границы земельного участка до планируемого объекта строительства с 3 метров до 1,3 метра.



Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| Адреса | ● ограда металлическая (литая, кованная) |
| Граница города | — ограда деревянная на капитальных опорах |
| Красные линии | — ограждение легкое |
| Кадастровые участки | ■ здание |
| — граница площадного объекта | ■ здание картографической точности |
| — граница проезда, тротуара | ■ разрушенное здание |
| — опора (2 столба и более) | ■ легкое строение (навес, павильон) |
| — подпорная стенка, отвесная набережная | ■ прочее строение, сооружение |
| — бордюр | ■ Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| — стена, деталь сооружения | ■ ОС – зона размещения объектов социального назначения |
| — ограда капитальная, каменная, железобетонная | |

Статья 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

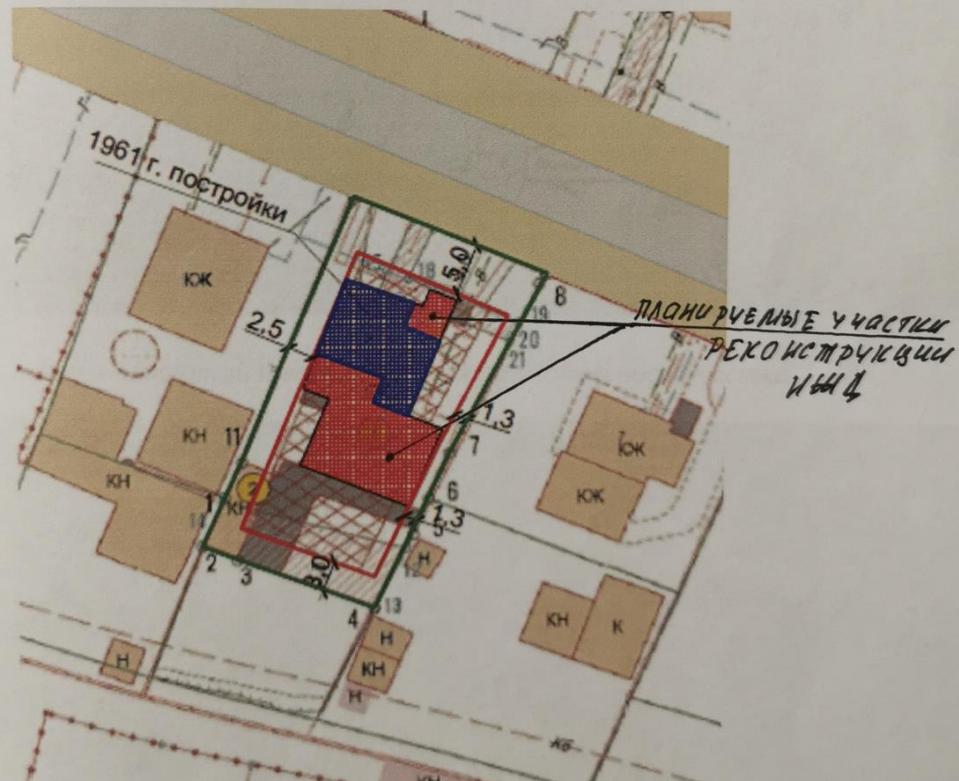
Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры:

| | | | | |
|-----|---|---|-------------------------------------|-----|
| 2 | Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | | | |
| 2.1 | от красной линии улицы, метры | - | все виды разрешенного использования | 5,0 |
| 2.2 | от красной линии проезда, метры | - | все виды разрешенного использования | 3,0 |
| 2.3 | от границы земельного участка, метры | - | все виды разрешенного использования | 3,0 |

Условные обозначения:

| | |
|-------|---|
| <hr/> | границы участка |
| <hr/> | границы допустимого размещения ОКС |
| (1) | индивидуальный жилой дом ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ |
| | покрытие проездов |
| | покрытие тротуаров |
| | газон |



РИП *Дарф*
Бородин А.А.

5. Архитектурные решения в случае реализации работ по реконструкции объекта

10

5.1. Фасад со стороны улицы Володи Дубинина



5.2. Фасады с северо-восточной и восточной сторон земельного участка

