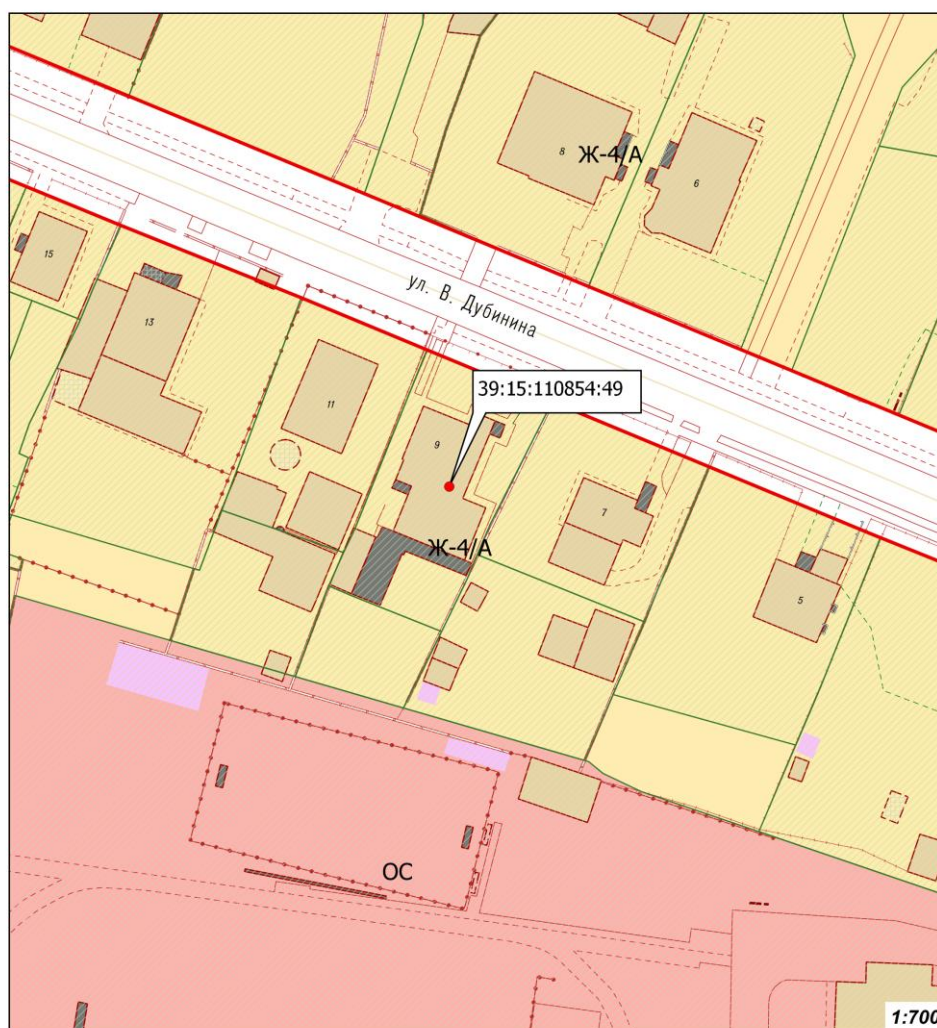


Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110854:49 по ул. В. Дубинина, 9.

Сокращаются минимальные отступы:

- от северо-западной границы земельного участка до планируемого объекта строительства с 3 метров на 2,5 метра;
- от юго-восточной границы земельного участка до планируемого объекта строительства с 3 метров до 1,3 метра.



Условные обозначения:

Адреса	ограда металлическая (литая, кованная)
Граница города	ограда деревянная на капитальных опорах
Красные линии	ограждение легкое
Кадастровые участки	здание
граница площадного объекта	здание картографической точности
граница проезда, тротуара	разрушенное здание
опора (2 столба и более)	легкое строение (навес, павильон)
подпорная стенка, отвесная набережная	прочее строение, сооружение
бордюр	Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
стена, деталь сооружения	ОС – зона размещения объектов социального назначения
ограда капитальная, каменная, железобетонная	

Статья 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры:

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0

5.1. Фасад со стороны улицы Володи Дубинина



5.2. Фасады с северо-восточной и восточной сторон земельного участка

