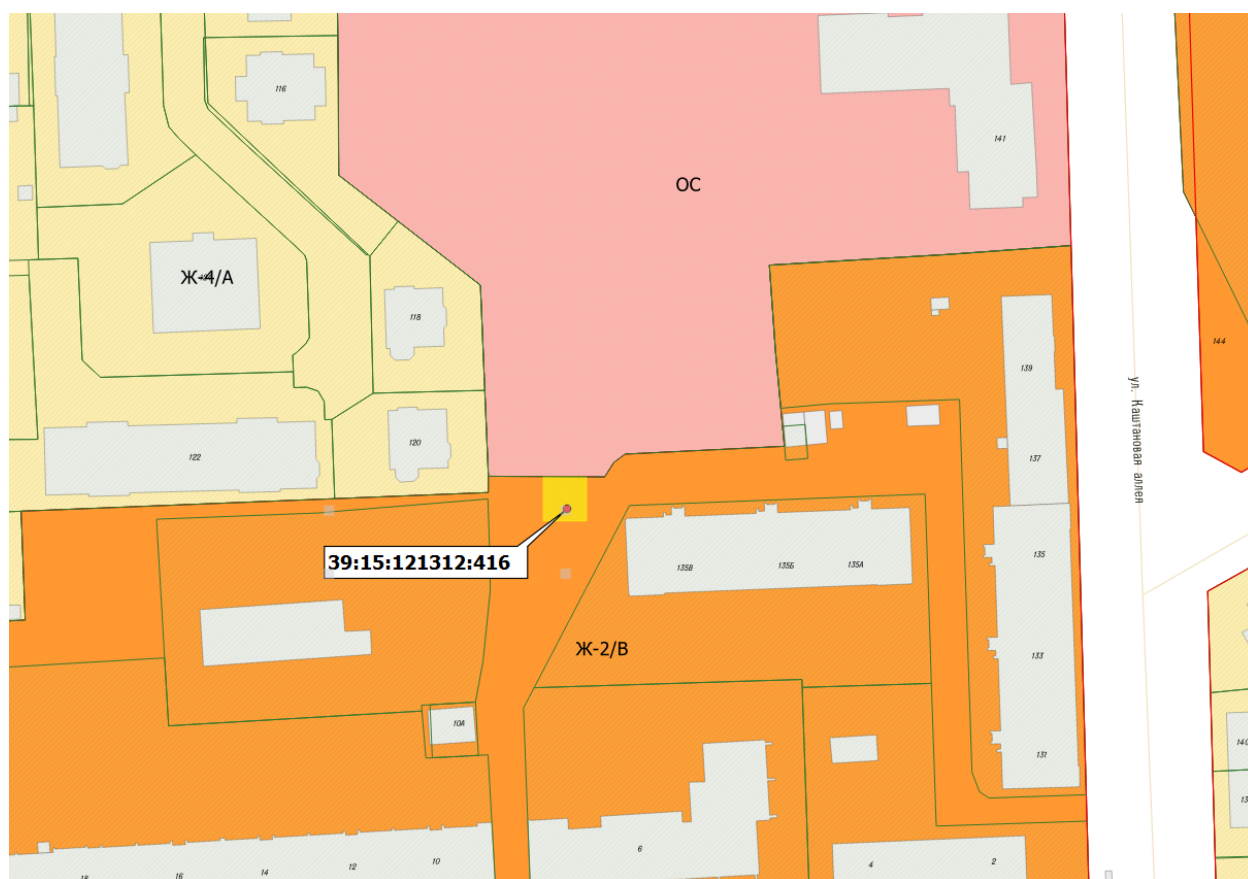


Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «водонапорная станция», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:416 по ул. Кашиановая аллея.

Сокращаются минимальные отступы:

- от северной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 2,85 м;
- от южной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,8 м;
- от восточной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,45 м;
- от западной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,45 м.

**Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград»**



Границы территориальных зон

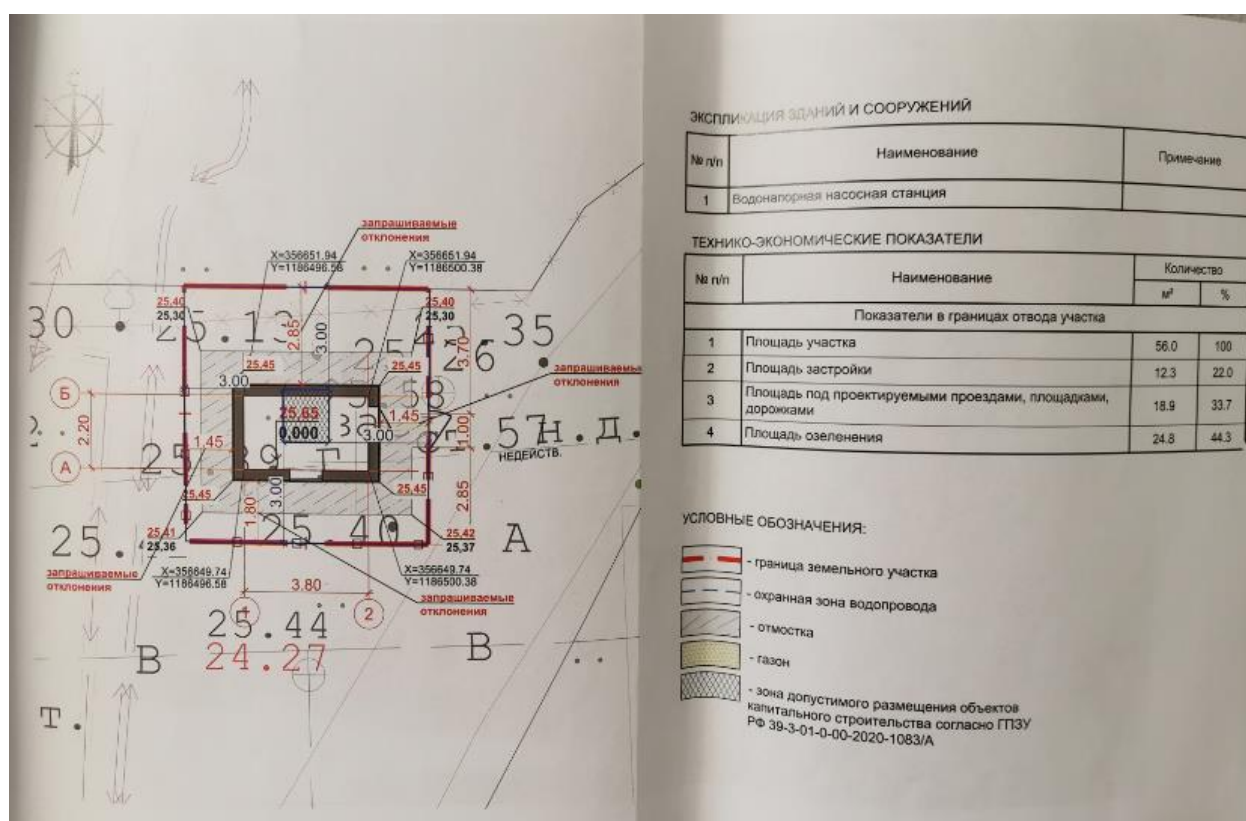
Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для подзон территориальной зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры:

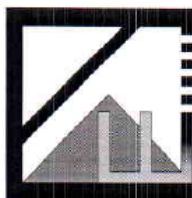
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0



Проектирование и строительство ВНС четвертого подъема по адресу: г.Калининград,
ул.Осипенко. Кадастровый номер земельного участка **39:15:121312:416**



Калининград 2020



Индивидуальный предприниматель Шерстюк А.С.

СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года,

выданное НПО «Управление проектировщиков Северо-Запада»

Юр. адрес: 236029, г. Калининград, ул. А. Ахматовой, 28

тел. 8-9062-15-26-36, e-mail: ash27@yandex.ru

ИНН 390404171631, р/с 70802810600000094873

Отделение банка ПАО «Санкт-Петербург», филиал «Европейский», г. Калининград

№ 8/1

«23» 06 2019 г.

Заключение

Проектные предложения, разработанные ИП Шерстюк Александр Сергеевич (свидетельство о допуске СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110 от 9 апреля 2015 года), включающие в себя сведения, планируемые для установления отклонений от параметров застройки в части установления бытовых разрывов между существующими жилыми домами и проектируемым многоквартирным жилым домом, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Данный объект в запрашиваемых параметрах (отступ от границ земельного участка с севера - 2,85м, с юга - 1,8м, запада — 1,45м, востока 1,45м) не нарушает требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования регламентов, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Индивидуальный предприниматель



А.С. Шерстюк