

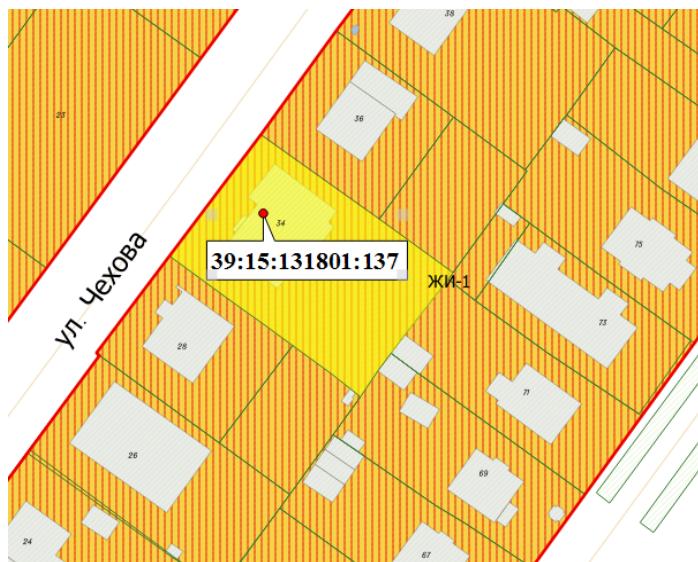
Публичные слушания по проекту решения о предоставлении Зарину Владимиру Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство бассейна и сауны по адресу по ул. Чехова, 34 в г. Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131801:137, в части сокращения минимальных отступов:

- от юго-западной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,0 м;
- от юго-восточной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,0 м.

Фрагмент Ортофото города Калининграда



Фрагмент
Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»



ЖИ-1 – зона малоэтажной застройки исторических районов.

Зона ЖИ-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения на территориях с сохранившейся исторической средой.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы для отдыха, индивидуальные бассейны
		Объект индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы для отдыха, индивидуальные бассейны

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0

Эскизный проект

Строительство бассейна и сауны
по адресу: г. Калининград, ул. Чехова, д.34



Схема планировочной организации земельного участка

M 1:500



1	Проектируемое здание бассейна и сауны
2	Жилое одноквартирное здание