



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201__ г.

Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград

На № 133/ж от 11.01.2019г.
На исх.№ 13790 от 28.12.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от 25.03.2019 № и-КТРиС-2502

Наименование проекта:

Проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон:

- «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении участка ул. Молодежной функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования»;

- «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:198 по ул. Госпитальной функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:3 по ул. Госпитальной функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- «Зона сельскохозяйственного использования (СХ): Зона дачного хозяйства и садоводства», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133002:1261, 39:15:133002:1262, 39:15:133002:1263, 39:15:133002:1264, 39:15:133002:1276, 39:15:133002:2629, 39:15:133002:2630, 39:15:133002:1273, 39:15:133002:1277 39:15:133002:1274, 39:15:133002:2455, 39:15:133002:2457, 39:15:133002:2459, 39:15:133002:2461, 39:15:133002:2471, расположенных в районе ул. Б. Окружной, функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Общественно-деловая зона»;

- «Зона специального назначения (СП): Зона зеленых насаждений специального назначения» и установления в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:529 функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети».

Организатор общественных обсуждений:

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Постановление о проведении общественных обсуждений:

Постановление главы городского округа «Город Калининград» от 29.01.2019 № 4 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон применительно к земельным участкам и территориям в Ленинградском районе».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

07.02.2019 в газете «Гражданин» № 7 (2068); в МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1 и в филиалах ГКУ КО «МФЦ» по ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3; на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://www.klgd.ru/>) в разделе/подразделе «Строительство» / «Общественные обсуждения, публичные слушания» / «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

В целях доведения до населения информации график проведения общественных обсуждений опубликован на платежных документах (квитанциях) МП РИВЦ «Симплекс» (в виде ссылки на официальный сайт администрации), а также был размещен в вышеуказанных филиалах ГКУ КО «МФЦ».

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол от 15.03.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

Место проведения: МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1;

Период проведения: с 14.02.2019 по 10.03.2019;

Количество проведенных консультаций: 3 (три).

Количество участников общественных обсуждений (в том числе в период работы экспозиции):

1 (один).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект, а также иных участников общественных обсуждений:

Не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

1. С учетом положений документации по планировке территории, разработанной в границах улиц Озёрная – Островского – Лесная – Стрелковая в Ленинградском районе и утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2017 № 1792, Комитет рекомендует к утверждению проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-

Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении участка ул. Молодежной функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования».

2. С учетом положений документации по планировке территории, разработанной в границах улиц Горького - Ген.-лейт. Озерова - Азовская - р. Голубая в Ленинградском районе и утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26.12.2017 № 1824, Комитет рекомендует к утверждению проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград в части корректировки границ функциональных зон:

- «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:198 по ул. Госпитальной функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- «Общественно-деловая зона (О): Зона размещения объектов образования» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:3 по ул. Госпитальной функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

3. Комитет считает целесообразным внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград в части корректировки границ функциональных зон:

- «Зона сельскохозяйственного использования (СХ): Зона дачного хозяйства и садоводства», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133002:1261, 39:15:133002:1262, 39:15:133002:1263, 39:15:133002:1264, 39:15:133002:1276, 39:15:133002:2629, 39:15:133002:2630, 39:15:133002:1273, 39:15:133002:1277 39:15:133002:1274, 39:15:133002:2455, 39:15:133002:2457, 39:15:133002:2459, 39:15:133002:2461, 39:15:133002:2471, расположенных в районе ул. Б. Окружной, функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Общественно-деловая зона»;

- «Зона специального назначения (СП): Зона зеленых насаждений специального назначения» и установления в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:529 функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети».

Приложение:

- протокол с приложениями на 7 листах.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов