



УТВЕРЖДАЮ
председатель комитета
территориального развития
и строительства

 А.Л. Крупин

30.04.2019
17 часов

г. Калининград,
ДК «Машиностроитель»
ул. Карташова, 111

ПРОТОКОЛ

проведения консультации в рамках общественных обсуждений по проекту автодрома с испытательным треком, включающему проект компенсационного озеленения, с целью корректировки границ функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград» в мкр. А. Космодемьянского

Присутствовали:

Представители администрации городского округа «Город Калининград»:

Румянцев С.В. - заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов;

Мионов Р.В. - начальник управления организации развития территорий комитета территориального развития и строительства;

Гуров И.А. - главный специалист отдела развития территорий управления организации развития территорий комитета территориального развития и строительства;

Поддубский П.А. - главный специалист жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства;

Представители ООО «АВТОТОР Холдинг Инвест»:

Кондакова Т.Л. - директор департамента проектирования и земельных отношений;

Чернышева О.В. - начальник отдела архитектуры и земельных отношений;

Жители мкр. А. Космодемьянского - 180 человек (72 зарегистрированы в списках).

Повестка дня:

выступление представителей органов местного самоуправления и представителей ООО «АВТОТОР Холдинг Инвест» в целях доведения до населения мкр. А. Космодемьянского г. Калининграда информации о содержании проекта автодрома с испытательным треком, включающему проект компенсационного озеленения, с целью корректировки границ функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград» в мкр. А. Космодемьянского

Слушали:

Мионов Р.В. ознакомил присутствующих с содержанием поручения Губернатора Калининградской области Алиханова А.А. от 27.08.2018 № 18лпА-25/9:

Во взаимодействии с руководством ООО «Автотор Холдинг Менеджмент» вынести на общественные обсуждения жителей мкр. А. Космодемьянского проект строительства автодрома с испытательным треком, в том числе проект компенсационного озеленения в натуре в случае использования земельного участка городских лесов г. Калининграда с вырубкой зеленых насаждений. Результаты общественных обсуждений должны быть поддержаны не менее 70% граждан, проживающих в мкр. А. Космодемьянского.

Ознакомил с содержанием постановления главы городского округа «Город Калининград» от 04 апреля 2019 года № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту автодрома с испытательным треком, включающему проект компенсационного озеленения, с целью корректировки границ функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград» в мкр. А. Космодемьянского» и положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (утверждён решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 136).

Довёл до сведения граждан о планируемом в мае 2019 года выезде главы городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н. с заместителями в мкр. А. Космодемьянского по вопросам развития инфраструктуры микрорайона.

Кондакова Т.Л. ознакомила присутствующих с решениями проекта автодрома с испытательным треком, включающего проект компенсационного озеленения.

В функциональной зоне коммунально-складских объектов расположены земельные участки, образованные в границах бывшего Автоагрегатного завода. ООО «Проминфраструктура», входящее в Группу предприятий АВТОТОР, разрабатывает инвестиционный проект по возрождению автомобильного производства на этой территории. Здесь будет построен новый сварочно-сборочный комплекс. Существующие, в том числе довоенные, здания будут капитально отремонтированы, реконструированы и приспособлены для нужд логистики и комплектования автосборочного производства.

Территория городских лесов, прилегающая к производственной зоне – это полоса шириной 70 метров общей площадью 3,4 га. На части этой территории расположена проселочная дорога.

Технологический цикл производства автомобилей предусматривает проведение обязательных испытаний на специальном треке. К параметрам испытательного трека установлены жесткие требования по длине и радиусам разворотного кольца. На существующей производственной территории бывшего Автоагрегатного завода такой трек не помещается.

Инвестиционный проект строительства нового автомобильного производства предусматривает размещение указанного трека на прилегающей

территории. Это может быть реализовано только в случае внесения соответствующего изменения в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

В случае принятия решения о внесении изменений в Генеральный план города появится возможность предоставить участок для строительства трека. Естественно такое строительство может быть реализовано только при полном соблюдении требований закона Калининградской области «О защите зеленых насаждений». В силу указанного закона за снос зеленых насаждений необходимо будет внести в бюджет городского округа компенсационные платежи, а также провести посадку новых деревьев в соответствии с проектом компенсационного озеленения.

Во исполнение поручения Губернатора Калининградской области главой городского округа «Город Калининград» принято постановление от 04.04.2019 года № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту автодрома с испытательным треком, включающему проект компенсационного озеленения, с целью корректировки границ функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград» в мкр. А. Космодемьянского».

На общественное обсуждение представляются:

Ситуационный план размещения испытательного трека;

Перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих сносу, с топографическим планом подеревной съемки;

Дендрологический план компенсационного озеленения.

На Ситуационном плане показано место размещения испытательного трека и нового сварочно-сборочного цеха, а также существующие производственные здания, которые войдут в состав нового автомобильного завода.

На топографический план подеревной съемки нанесен испытательный трек и подъезд к нему, показаны деревья, которые попадают в полосу отвода под строительство и подлежат сносу. На чертеже приведена Перечетная ведомость зеленых насаждений с указанием номера дерева на топографическом плане, породы, диаметра ствола, состояния.

На Дендрологическом плане показано место размещения новых посадок. Место выбрано не случайно. Во-первых, вышеназванным Законом установлено требование о том, что компенсационные посадки должны производиться на расстоянии, не превышающем 300 метров от земельного участка, на котором производится снос зеленых насаждений. Во-вторых, место, выбранное для проведения озеленения, является буферной территорией между производственной зоной и зоной жилой застройки. Несмотря на то, что место проведения компенсационных посадок на сегодняшний день свободно от зеленых насаждений, по функциональному зонированию Генерального плана оно относится к зоне городских лесов и должно быть озеленено.

В ходе обсуждения жителями мкр. А. Космодемьянского заданы вопросы и высказаны предложения следующего содержания:

1. О неверно выбранном времени и дате проведения консультации.
2. Об отсутствии заблаговременного персонального уведомления каждого жителя мкр. А. Космодемьянского о дате и времени проведения консультации.
3. Об отсутствии экологической экспертизы проекта строительства испытательного трека, включающего проект компенсационного озеленения.

4. Об отсутствии подъездной дороги к строящемуся предприятию Автотора и об уничтожении фурами существующих дорог в микрорайоне.

5. О строительстве автотрека на иных территориях, принадлежащих Группе компаний Автотор (в мкр. Совхозный и по Люблинскому шоссе), где не требуется вырубка леса.

6. Возможность участия в голосовании по проекту для всех жителей г. Калининграда, а не только мкр. А. Космодемьянского.

7. О переносе рассмотрения вопроса о строительстве автотрека до исполнения ООО «АВТОТОР Холдинг Инвест» взятых на себя перед жителями мкр. А. Космодемьянского обязательств.

8. О создании новых рабочих мест и отсутствии парковок для автомобилей новых сотрудников Группы компаний Автотор.

9. О рабочем графике автотрека и автозавода.

10. О запрете строительства автотрека на рассматриваемой территории.

11. О запрете вырубки леса на рассматриваемой территории.

На заданные вопросы представителями администрации городского округа «Город Калининград» и ООО «АВТОТОР Холдинг Инвест» даны аргументированные ответы и пояснения.

Кроме того, гражданами заданы вопросы и высказаны предложения, не касающиеся тематики рассматриваемого проекта:

1. О достройке ФОКа на ул. Тихоокеанской, его внешнем виде.

2. Об онкологической обстановке в Калининградской области, связанной с вырубкой лесов.

3. О строительстве обещанной Автотором ледовой арены.

4. Об иных автотреках, принадлежащих Группе компаний Автотор.

Участники консультации проинформированы о том, что срок проведения общественных обсуждений установлен с 18 апреля по 20 июня 2019 г. Срок проведения экспозиций проекта с 25 апреля по 26 мая 2019 г. Срок приема предложений и замечаний по проекту с 25 апреля по 26 мая 2019 г. Все заинтересованные лица имеют возможность направить свои предложения, замечания и вопросы в установленный срок через multifunctional центры и в журнале учета мнений, размещенном на экспозиции.

Срок опубликования заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Гражданин» - 20 июня 2019 г.

Участники консультации выразили единогласное несогласие с проектом автодрома с испытательным треком, включающего проект компенсационного озеленения, с целью корректировки границ функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград» в мкр. А. Космодемьянского.

Приложение:

- список зарегистрированных граждан, присутствовавших на общественных обсуждениях на 5 листах.

Протокол вел

(Ф. 18лпА-25/9)

01.05.2019

14.05.19г.

И.А. Гуров

Тошлавский Б.Н.