



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,  
площадь Победы, 1 каб. 203  
email: [ktris@klgd.ru](mailto:ktris@klgd.ru)

тел/факс: (4012) 92-31-15  
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_ г.

На № в-КТРиС-2544 от 22.07.2019г.  
На исх.№ 8145 от 15.07.2019г.

Агентство по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
\_\_\_\_\_ ул. Д. Донского, 1  
г. Калининград, 236007  
[agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 02.10.2019 № и-КТРиС-9186**  
о результатах общественных обсуждений

**Наименование проекта:**

Проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки:

1. Подразделов 1.10, 1.13 раздела 1 Положения о территориальном планировании.

2. Графических материалов:

- карты границ населенного пункта «Город Калининград»;  
- карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования, карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения, карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения населения;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения населения;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, карты планируемого

размещения рекреационных объектов местного значения городского округа для массового отдыха жителей;

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения;

- карты функциональных зон городского округа;

- сводной карты планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа.

### 3. Земельных участков, территорий и объектов:

- земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141906:12, 39:15:141902:4, 39:00:000000:430, 39:15:141804:16, 39:15:141804:91, 39:15:141804:124, 39:15:141804:125, 39:15:141804:126, 39:15:141804:127 по ул. Подп. Емельянова;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:368, а также части территории кадастрового квартала 39:15:132001 по ул. Орудийной;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132608:4, а также прилегающей и свободной от прав третьих лиц территории по ул. Малоярославской;

- объекта инженерной инфраструктуры регионального значения «ПС 110 кВ «Окружная» по ул. Аллея смелых – ул. Б. Окружной;

- территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150849:6 по ул. Коммунистической;

- территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150849:8 по ул. Летней;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132313:10 (ГПО «Звезда») по ул. Театральной;

- земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132319:1, 39:15:132319:2 (ООАВГ «Мрия») по ул. Загорской;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132322:30 (ГО «Портовик») по ул. Больничной;

- земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131838:4, 39:15:131838:6, 39:15:131838:22 (ООАВГ «Чайка») по ул. Потемкина;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131919:1446 (ГПК «Колесо») по ул. Артиллерийской;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131415:3 (ОО «Лесное») по ул. Стрелковой;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121036:2597 (ГПО «ПерспективаЦентр») по ул. Марш. Борзова;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:4 (ООАВГ «Каштан») по ул. Каштановая аллея;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:487 (ГО ПК «Корн») по ул. Танковой;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132702:12 (ГПК «Пилот») по ул. Пригородной;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132702:2 (ГК «Омега») по ул. Пригородной;

- объекта улично-дорожной сети местного значения на участке от ул. Горького до въезда на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»;

- территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132607:642 по ул. Малоярославской;
- территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141308:24 по ул. Судостроительной;
- территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:6523 по ул. Тихоокеанской в мкр. А. Космодемьянского;
- земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132801:228, 39:15:132801:229, 39:15:132801:45, 39:15:132801:46, 39:15:132801:232, 39:15:132801:230, 39:15:132801:233, 39:15:132801:231, 39:15:132801:227 по ул. Стрелецкой;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131919:1392 по ул. Артиллерийской;
- территории, прилегающей с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132001:36 и свободной от прав третьих лиц по ул. Орудийной;
- части территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:120307:777, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120307:36, 39:15:120307:38, 39:15:120307:42, 39:15:120307:769, 39:15:120307:770, 39:15:120307:825 по ул. Мира в мкр. Чкаловске;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13678 по ул. Каштановая аллея (части территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:121301:1, земельного участка с кадастровым номером 39:15:121301:14 и территории, свободной от прав третьих лиц, прилегающей к данному земельному участку с северной стороны, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121301:6 – 39:15:121301:13);
- территории в границах улиц Е. Колесникова – Каштановая аллея – Радищева;
- объекта улично-дорожной сети местного значения «Строительство проезда Андреевского 2-го в г. Калининграде»;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:94 по ул. А. Невского;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:64 и прилегающей территории по ул. А. Невского;
- земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132804:190 и 39:15:132804:269 по ул. Дачной (далее – Проект).

**Организатор общественных обсуждений:**

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Постановление о проведении общественных обсуждений:**

Постановление главы городского округа «Город Калининград» от 09.08.2019 № 30 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

22.08.2019 в газете «Гражданин» № 47 (2108); в МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1 и в филиалах ГКУ КО «МФЦ» по ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3; на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://www.klgd.ru/>) в

разделе/подразделе «Строительство» / «Общественные обсуждения, публичные слушания» / «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более восьмидесяти адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:**

Протокол от 25.09.2019.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Место проведения: МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1;

Период проведения: с 30.08.2019 по 14.09.2019;

Количество проведенных консультаций: 2 (две).

**Количество участников общественных обсуждений (в том числе в период работы экспозиции):**

73 (семьдесят три) физических и юридических лица.

Также поступили предложения/замечания Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация).

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:**

1. Предложение об изменении трассировки перспективной улично-дорожной сети (ул. Косм. Викторенко), предусмотренной Генеральным планом до 2035 года, проходящей в районе ул. Лукашова, 3а с учетом сохранения территории, находящейся в пользовании гражданина на протяжении длительного времени.

**2. Предложения:**

- в части изменения функционального зонирования, улично-дорожной сети, объектов социального назначения и инженерного обеспечения в границах ул. Юбилейной (продолжение) – ул. Молодой гвардии – ул. Стрелецкой – ул. Суздальской;

- в части изменения границ функциональной зоны размещения объектов физкультуры и спорта путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131004:216 по ул. Арсенальной к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

3. Предложение в части изменения границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории в районе существующего автосалона по пр-кту Московскому, 270 к общественно – деловой зоне (уменьшение ширины проезда с 40 до 22 метров).

4. Предложения об изменении функциональных зон в границах ул. Радищева – внутриквартального проезда – улиц Каштановая аллея – Е. Колесникова:

- отнесение территории, прилегающей с южной стороны к многоквартирным жилым домам по пр-кту Победы, к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- отнесение проезда к жилому дому по ул. Каштанова аллея, 5 г к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- отнесение части проезда в районе жилых домов по ул. Радищева 62, 72 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**5.** Предложение о приведении в соответствие функционального зонирования фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 39:15:130702:45 по ул. И. Сусанина путем отнесения земельного участка к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**6.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения части внутриквартального проезда (территория, примыкающая к жилым домам по ул. Куйбышева, 201 А, Б, Г, Д, Е) к зоне застройки индивидуальными жилыми.

**7.** Предложения:

- об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории проезда, используемого для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130816:590 по ул. М. Светлова, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- об изменении границ функциональной зоны дачного хозяйства и садоводства путем отнесения всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:130816:590 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**8.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:110318:17, 39:15:110318:7, 39:15:110318:28 по ул. Серж. Бурыхина, к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**9.** Предложения:

- об изменении границ функциональной зоны коммунально-складских объектов путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121032:13 по ул. Каштановая аллея – пр-кт Советский к зоне общественно-делового назначения;

- об изменении границ функциональной зоны размещения объектов образования путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132521:4 по ул. Литовский вал к общественно-деловой зоне.

**10.** Предложение об изменении границ функциональной коммунально-складской зоны путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120324:136, 39:15:000000:10149, 39:15:120324:162 по ул. Б. Окружная к производственной зоне.

**11.** Предложение об изменении границ функциональной коммунально-складской зоны путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120324:281, 39:15:120324:149 по ул. Б. Окружная к производственной зоне.

**12.** Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:120715:4 по ул. Псковской к зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

**13.** Предложение об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:120314:128 по ул. Лейт. Калинина – ул. Лукашова к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**14.** Предложение об изменении границ функциональной зоны производственных объектов путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140804:78, 39:15:140804:927, 39:15:140804:82 по ул. Железнодорожной к зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

**15.** Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121608:356 по ул. Нарвской к общественно-деловой зоне.

**16.** Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:409 по ул. Курортной к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**17.** Предложение об изменении границ функциональной зоны дачного хозяйства и садоводства путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:604 по ул. Подп. Емельянова к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**18.** Предложение об изменении границ функциональной зоны размещения объектов образования путем отнесения всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:133213:117 по ул. Баженова к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**19.** Предложение об изменении границ функциональной зоны размещения объектов физкультуры и спорта путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121052:16 по ул. Каштановая аллея, 145а к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**20.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:198 по ул. Госпитальной к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**21.** Предложение об изменении границ функциональной зоны размещения объектов образования путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131605:3 по ул. Госпитальной к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**22.** Предложение об изменении границ функциональной зоны общественно-делового назначения путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6061 по ул. Дачной к зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

**23.** Предложения об изменении границ функциональной зоны объектов инженерной инфраструктуры путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13616, земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131913:318, 39:15:131913:317, 39:15:131913:316, 39:15:000000:9807, 39:15:000000:13521, 39:15:131914:148 (СНТ «Мичуринец – 1») к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**24.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории, прилегающей к земельным участкам

с кадастровыми номерами 39:15:132509:440, 39:15:132509:441, которая является территорией благоустройства многоквартирных жилых домов, к зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

**25.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесении территории, расположенной вдоль квартала жилых домов по ул. Дачной (в границах существующих ограждений), к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**26.** Предложение об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны и зоны улично-дорожной сети путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:2273, 39:15:141717:2274 по ул. Под. Емельянова к зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

**27.** Предложения:

- о дополнении пункта 16.1 (материалы по обоснованию Проекта) в части изменения границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зоны улично-дорожной сети путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:54 и прилегающей территории (часть сквозного проезда на ул. Арсенальную) к зоне застройки многоэтажными жилыми домами;

- в части изменения границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:31 по ул. Артиллерийской к зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

- в части исключения планируемого на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:31 объекта дошкольного образования – встроенно-пристроенного детского сада на 40 мест.

**28.** Предложение об изменении границ функциональной зоны дачного хозяйства и садоводства путем отнесения части территории свободной от прав третьих лиц (кадастровый квартал 39:15:141202) по ул. Подп. Емельянова к производственной зоне.

**29.** Предложение об изменении кольцевой развязки на пересечении ул. Суворова – ул. Транспортной – ул. Иркутской на канализированное регулируемое пересечение в одном уровне.

**30.** Предложение об изменении границ функциональной зоны режимных территорий путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131815:23 по ул. Тельмана, д. 17, 19 к зоне исторической застройки.

**31.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6189 по пер. Полевому к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**32.** Предложения об изменении границ функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, расположенной в границах квартала улиц Суздальская – Стрелецкая – Молодой гвардии – б-р С.Снегова, установив зону застройки индивидуальными или малоэтажными жилыми домами.

**33.** Предложения об изменении границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:111003:22 по ул. Лесопарковой к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

**34.** Предложение о сохранении существующей функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111003:22 по ул. Лесопарковой.

**35.** Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:173 по ул. Поселковой к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**36.** Предложение в рамках дополнения пункта 2 (материалы по обоснованию Проекта) об учете изменения границ функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:47 по ул. Орудийной к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**37.** Замечание об отнесении территории зоопарка к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования в нарушение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, согласно которому размещение зоопарков предусматривается в иной рекреационной зоне.

**38.** Предложения:

- о необходимости отображения санитарно-защитной зоны от территории зоопарка до жилых домов по ул. Ш. Руставели;

- об отражении на карте городских магистралей и улично-дорожной сети пешеходного моста через ручей Парковый, соединяющий ул. Ш. Руставели и ул. Носова.

**39.** Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111605:4 по наб. Правой, 21, к коммунально-складской зоне.

**40.** Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами путем отнесения части территории (примерной площадью 200 кв.м), расположенной под строением по ул. Лейт. Калинина, 8А, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в целях расширения площади земельного участка с кадастровым номером 39:15:120314:247.

**Предложения, поступившие от Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство):**

- об изменении границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111003:22 по ул. Лесопарковой зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- об изменении границ функциональной зоны смешанного функционального назначения путем установления в отношении территории в границах красных линий ул. И. Франко – Б. Окружная 3-я – Малая Лесная зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об изменении границ функциональной зоны смешанного функционального назначения путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132404:8 по ул. Шевченко и прилегающей территории зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);



- об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:151411:126 по пр-кту Ленинскому зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем установления в отношении фактически используемой территории под кирпичным строением, возведенном частично на прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111807:345 в мкр. Прегольском, зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

- об изменении границ функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами путем установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110836:52 по ул. Красносельской, 39:15:110905:99 и 39:15:110905:819 по ул. Бассейной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131841:11 по ул. Потемкина зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами и установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:409 по ул. Курортной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:417 по ул. Курортной зоны специализированной общественной застройки;

- об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:410 по ул. Курортной общественно-деловой зоны;

- об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13511 по ул. Курортной - ул. Линейной - ул. Береговой зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- об изменении границ функциональной зоны смешанного функционального назначения путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132313:745 по ул. Ген. Галицкого зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

#### **Предложения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации:**

- об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140409:5 по ул. Эпроновской, 1 и фактически используемой гражданами, к зоне застройки многоэтажными жилыми домами;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:151411:126 по пр-кту Ленинскому к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110642:6 по ул. Карамельной к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) ввиду фактической залесенности территории;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1368 по ул. Тихорецкой к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- об отнесении территории по ш. Люблинскому (примерной площадью – 47,5 га) и прилегающего земельного участка с кадастровым номером 39:15:120505:543 к зоне застройки индивидуальными или малоэтажными жилыми домами в целях обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120803:329 по ул. Б. Окружная 1-я к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в целях обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, либо к зоне застройки среднеэтажными домами;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131601:186, 39:15:131601:228 по ул. Горького к функциональной зоне специализированной общественной застройки, исключительно для размещения спортивных сооружений без права застройки;

- об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:131703:29 к функциональной зоне улично-дорожной сети в границах существующего благоустройства, созданного при первой очереди реконструкции ул. Проф. Баранова;

- об отнесении всей территории, прилегающей к восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 39:15:140201:77 на острове Канта, к одной функциональной зоне с учетом необходимости создания пешеходного моста через реку Старая Преголя;

- об отнесении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:132402:7, 39:15:132402:83 по ул. Сергеева, 10, к зоне специализированной общественной застройки;

- об отнесении земельных участков, расположенных в мкр. Совхозном, на которые зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации – Калининградской области, к зоне застройки многоэтажными жилыми домами с целью увеличения объемов ввода жилья в Калининградской области;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:530 по ул. Орудийной к функциональной зоне, исключаящей размещение объектов жилого назначения (под строительство гостиничных комплексов);

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121046:24 по ул. Комсомольской, 91-А к функциональной зоне специализированной общественной застройки для размещения объекта спортивной направленности;

- об отнесении к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами территории земельных участков по ул. Хрисанфова, 2 и далее по улице, а также по ул. Габайдуллина, ввиду того, что фактически в установленной

на текущий момент общественно-деловой зоне расположены объекты индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

- об отнесении территории, прилегающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131908:15 по ул. А. Невского, к функциональной зоне специализированной общественной застройки;

- об отнесении территории (площадью 15 га), планируемой для размещения филиала Нахимовского военно-морского училища в г. Калининграде по ул. Артиллерийской на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:44, к соответствующей функциональной зоне, позволяющей размещение данного объекта, а также об отнесении северной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:44 (ориентировочной площадью 1,0 га) к функциональной зоне специализированной общественной застройки с целью размещения детского дошкольного учреждения, предусмотренного в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:532;

- об отнесении территории под жилым домом № 51 по ул. Лесопарковой к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с целью дальнейшего образования и предоставления земельного участка;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120816:56, 39:15:120816:58 по ул. Якорной, 39:15:110631:64, 39:15:110631:65 по ул. Дальневосточной, 39:15:121029:152 по ул. Осетинской, 39:15:110639:44 по ул. Селенгинской, 39:15:110637:146 по ул. Тихоокеанской, 39:15:110637:133 по ул. Изумрудной, 39:15:110637:135 по ул. Благодатной, 39:15:110652:55 по ул. Алтайской 1-й, 39:15:110652:56 по ул. Сестрорецкой, 39:15:110652:57 - 39:15:110652:59 по ул. Алтайской 2-й к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с целью дальнейшего предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей;

- в пункте 1.22 Положения о территориальном планировании Проекта уточнить вместимость дошкольного образовательного учреждения – «350 мест» (объект дошкольного образования, размещение которого предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132608:27).

- об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:141622:127 по ул. Энергетиков к коммунально-складской зоне;

- об изменении границ функциональной общественно-деловой зоны путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3921 по пр-ду Прегольскому к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**Предложение/замечание комитета городского хозяйства Администрации:**

Заменить условное обозначение «кладбище», предусмотренное Проектом на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111903:124 по пр-ду Прегольскому (согласно Генеральному плану предусмотрено размещение крематория и колумбария), условным обозначением «иной объект местного значения» (п.103), указав в экспликации как колумбарий.

**Предложения/замечания Комитета:**

**1. В части объектов образования.**

1.1 В границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе в подразделе 1 раздела 1.10 Положения о территориальном планировании Проекта исключить:

- п. 1.16 «дошкольное образовательное учреждение» по ул. Минометной (местимость – 90 мест);

- п. 1.17 «дошкольное образовательное учреждение» по ул. Прицельной (местимость – 25 мест);

- п. 2.5 «средняя общеобразовательная школа» по ул. Поселковой – ул. Пулеметной (местимость – 330 мест).

Включить:

- «дошкольное образовательное учреждение» по ул. Поселковой – Пулеметной (местимость – 450 мест);

- «многопрофильное учреждение дополнительного образования» по ул. Минометной (местимость – 160 мест);

Заменить в столбце «основные характеристики объекта» пункта 1.18 местимость дошкольного образовательного учреждения по ул. Владимирской – «110 мест», изменить границы функциональной зоны размещения объектов образования по ул. Прицельной путем отнесения данной территории к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2 В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:29 по ул. Новгородской установить функциональную зону специализированной общественной застройки, а также в подразделе 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта уточнить местимость планируемого дошкольного образовательного учреждения на рассматриваемом земельном участке - «225 мест», очередность строительства - «2021 год» и функциональную зону «зона специализированной общественной застройки» (пункт 1. 52).

1.3 Внести изменения в подраздел 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта:

- в пункт 1.38, уточнив расположение дошкольного образовательного учреждения - «ул. Флагманская», местимость - «225 мест», очередность строительства - «2021 год»;

- в пункт 1.23, уточнив расположение дошкольного образовательного учреждения - «ул. Героя России Мариенко», местимость - «185 мест», очередность строительства - «2020 - 2021 гг.».

1.4 Предложение об изменении границ функциональной зоны смешанного функционального назначения путем отнесения территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150809:10 (МАДОУ д/с № 119 по ул. Великолукской, 7) площадью – 1365 кв.м, к зоне специализированной общественной застройки.

Также необходимо предусмотреть в подразделе 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта объект дошкольного образовательного учреждения - «ул. Великолукская, местимость - 59 мест, очередность строительства – до 2035 г.».

1.5 Предложение об отнесении всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:110906:282 по ул. Бассейной, 1 (МАДОУ ЦРР д/с № 77) к функциональной зоне специализированной общественной застройки.

Также необходимо предусмотреть в подразделе 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта объект дошкольного образовательного учреждения - «ул. Бассейная, вместимость - 125 мест, очередность строительства – до 2035 г.».

1.6 Предложение об изменении границ функциональных зон застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами путем отнесения территорий по ул. Окской и ул. Луганской к зоне специализированной общественной застройки, а также внести изменения в подраздел 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта в пункты 1.34, 1.42, уточнив вместимость объектов дошкольных образовательных учреждений - «350 мест».

1.7 Предложения по объектам дошкольного образования на территории мкр. Северная гора:

- изменить границы функциональных зон застройки индивидуальными жилыми (по ул. Кольцевой), застройки малоэтажными жилыми домами (по ул. Баркляя де Толли) путем отнесения указанных территорий к зоне специализированной общественной застройки;

- внести изменения в подраздел 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта дополнив объектами дошкольных образовательных учреждений - «ул. Кольцова, вместимость - 120 мест, очередность строительства – до 2035 г.»; «ул. Баркляя де Толли, вместимость – 150 мест, очередность строительства – до 2035 г.»;

- изменить границы функциональной зоны размещения объектов образования путем отнесения территории по ул. Богатырской (ранее планируемый детский сад) к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, из подраздела 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта исключить пункт 1.12.

1.8 Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети путем отнесения территории, прилегающей с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132402:7 по ул. Сергеева, 10, к зоне специализированной общественной застройки.

Также необходимо предусмотреть в подразделе 1.10. раздела 1 Положения о территориальном планировании Проекта объект дополнительного образования - «Строительство центра дополнительного образования детей по ул. Сергеева, 10 в г. Калининграде».

1.9 Предложение об уточнении в пункте 5 (материалы по обоснованию Проекта) планируемой зоны специализированной общественной застройки, устанавливаемой в отношении территорий, прилегающих с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150849:6 ул. Коммунистической, 61 А и земельному участку с кадастровым номером 39:15:150849:8 по ул. Летней.

1.10 На карте планируемого размещения объектов местного значения в области образования, в области здравоохранения Проекта отобразить дошкольное образовательное учреждение, предусмотренное по ул. Согласия, ул. Б. Окружная 2-я, в соответствии с его территориальной принадлежностью.

1.11 В рамках реализации второго этапа комплексного освоения территории перехватывающей автостоянки под жилищное строительство в границах ул. Юбилейной (продолжение) – ул. Молодой гвардии – ул. Стрелецкой – ул. Суздальской в подразделе 1.10 раздела 1 Положения о территориальном

планировании и картографических материалах Проекта предусмотреть следующее:

- в подпункте 1.32, изменить местоположение объекта «ул. М-ра Плоткина» и вместимость «210 мест»;
- включение в перечень объекта «Средняя общеобразовательная школа по ул. Юбилейной»;
- включение в перечень 2 объектов «Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное) по ул. Юбилейной, вместимость – 100 мест»;
- включение в перечень объекта «Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное) по б-ру С. Снегова, вместимость – 100 мест».

### **2. В части объектов культуры.**

Предусмотреть в подразделе 1.12 раздела 1 Положения о территориальном планировании и картографических материалах Проекта мероприятия по:

- реконструкции объекта «Львятник» под «Дом тропической птицы» Калининградского зоопарка, годы реализации – 2017-2019 гг.;
- реконструкции вольера для ластоногих Калининградского зоопарка со строительством очистных сооружений по адресу: пр-кт Мира, 26, годы реализации – 2017-2019 гг.;

### **3. В части объектов инженерной инфраструктуры.**

3.1 Предусмотреть в подразделе 1.5 раздела 1 Положения о территориальном планировании и картографических материалах Проекта мероприятия по объектам:

- «Строительство газовой котельной по ул. Берестяной в г. Калининграде», годы реализации – 2019-2020 гг.;
- «Строительство тепловых сетей и ЦТП по ул. Летняя – ул. Интернациональная в г. Калининграде»;
- «Строительство газовой котельной в районе ул. Юбилейной и б-ра С. Снегова в г. Калининграде».

3.2 Предусмотреть в подразделе 1.6 раздела 1 Положения о территориальном планировании и картографических материалах Проекта мероприятия по объектам:

- «Строительство разгрузочного коллектора дождевой канализации от ул. Согласия вдоль ул. Гайдара до реки Голубой в г. Калининграде»;
- «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1 от ботанического сада (выпуска дождевой канализации d=1600 мм) до оз. Верхнее в г. Калининграде» (годы реализации 2022-2024 гг.).

3.3 Откорректировать трассу газопровода высокого давления, предусмотренную Генеральным планом в районе ул. Дзержинского – ул. Волоколамская, предусмотрев ее в границах красных линий улиц Новинская – Волоколамская.

### **4. В части развития улично-дорожной сети.**

4.1 В подразделе 1.7 раздела 1 Положения о территориальном планировании и картографических материалах Проекта предусмотреть:

- исключение проезда между ул. Краснохолмской и ул. К. Цеткин;
- исключение проезда между ул. Златоустовской и ул. Глинки;
- исключение проезда от ул. Платова до ул. К. Цеткин;
- включение проезда от ул. Богатырской до детской площадки;

- включение проезда по ул. Б. Окружная 3-я;
- включение проездов по ул. Герцена;
- включение проездов по ул. Колхозной;
- включение проезда по ул. Червонной;
- включение проездов по ул. Ген. Раевского и ул. Баркляя де Толли.

4.2 Предложение об изменении каркаса улично-дорожной сети города в части перспективного продления улицы Еловая аллея в связи с невозможностью передачи городу части территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131923:76 (земли Министерства обороны Российской Федерации).

4.3 В рамках внесения изменений в отношении территории кадастрового квартала 39:15:132001 (пункт 2 материалов по обоснованию Проекта) учесть в Проекте решения транспортной схемы (в северном и южном направлениях улиц Сурикова - Старокаменной - Ю.Гагарина), разработанной в составе документации по планировке территории в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе (утверждена постановлением Администрации от 25.12.2017 № 1821), на карте функциональных зон и карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Проекта.

4.4 Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети с учетом отнесения территории под объектом капитального строительства по ул. Грибной, 2 в к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

4.5 Предложение о внесении изменений в подраздел 1.7 раздела 1 Положения о территориальном планировании, а также графические материалы Проекта в части реконструкции улиц Батальная (на участке от ул. У. Громовой до ул. О. Кошевого) и Псковская, отнесенных к категории улиц в жилой застройке.

4.6 Предложение об исключении планируемого развития улично-дорожной сети, предусмотренного Генеральным планом на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:44, в связи с размещением филиала Нахимовского военно-морского училища.

4.7 Предложение об отнесении к категории магистральной улицы районного значения объекта улично-дорожной сети, предусмотренного Проектом на участке от ул. Горького до въезда на территорию СНТ «Победа» (пункт 7 материалов по обоснованию Проекта), с целью обеспечения возможности организации движения общественного транспорта и обустройства конечного остановочного пункта.

4.8 В рамках реализации второго этапа комплексного освоения территории перехватывающей автостоянки под жилищное строительство в границах ул. Юбилейной (продолжение) – ул. Молодой гвардии – ул. Стрелецкой – ул. Суздальской в подразделе 1.7 раздела 1 Положения о территориальном планировании и картографических материалах Проекта отобразить:

- отнесение б-ра С. Снегова к категории улиц в жилой застройке;
- отнесение участка ул. Стрелецкой (от ул. Суздальской до ул. Молодой гвардии) к категории улиц районного значения;
- отнесение ул. М-ра Шорникова, ул. Ген. Бурмакова, ул. М-ра Плоткина к второстепенным проездам (внутриквартальным, без красных линий);
- ул. Ген. Хохлова, убрав выход на перекресток ул. Суздальской – ул. Стрелецкой и оставив выход на б-р С. Снегова;

- исключение ул. Ген. Пронина, ул. Преображенской, ул. Вознесенской, ул. Благовещенской, отнесенных к категории улиц в жилой застройке;
- изменение направления съездов с ул. Молодой гвардии на местный (дублирующий) проезд вдоль ул. Молодой гвардии (от кольцевой развязки с Эстакады «Восточной» до ул. Стрелецкой);
- перенос перекрестка в одном уровне б-ра С. Снегова с ул. Молодой гвардии на ул. Стрелецкую;
- замену кольцевой развязки в одном уровне ул. Юбилейной с Эстакадой «Восточной» на примыкание;
- включение в перечень объектов местного значения «Строительство пешеходного бульвара с велодорожкой и скверами по б-ру С. Снегова и участку ул. Юбилейной от ул. Суздальской до ул. Молодой гвардии».

### **5. В части развития застроенных территорий.**

5.1 Предложение об отнесении территории, расположенной в границах ул. Бассейная – ул. Белинского, к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

5.2 Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами путем отнесения территории по ул. Крылова (ориентировочная площадь 14 620 кв.м) к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

### **6. Иные предложения/замечания Комитета.**

6.1 Предложения об изменении границ функциональных зон:

- режимных территорий путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:1451 в мкр. Прибрежном к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки индивидуальными жилыми домами путем отнесения всей территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:120315:96 по ул. Лейт. Калинина к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

6.2 Предложение об отнесении территории под самовольно построенным домом № 64 а по ул. Волочаевской к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) с целью рационального использования территории, для перспективной парковой зоны.

6.3 Предложение об изменении границ функциональной зоны улично-дорожной сети, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем отнесения территорий, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:6534 с разрешенным использованием «под территорию зоологического парка», по ул. Чайковского, пр-кту Мира, ул. Носова, ул. Брамса, ул. Зоологической к зоне городских парков скверов, садов, бульваров, набережных (иной рекреационной зоне).

6.4 Предложение о дополнении пункта 6 (материалы по обоснованию Проекта) в части изменения границ функциональной зоны размещения объектов образования и зоны улично-дорожной сети путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121036:1983, 39:15:121036:2130, 39:15:121036:2131 по ул. Марш. Борзова к коммунально-складской зоне.

6.5 Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем отнесения территории свободной от прав третьих лиц и прилегающей с южной стороны к границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:142023:29 по ул. Аллея смелых, 215 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.



6.6 Предложение об изменении границ функциональной зоны размещения объектов физкультуры и спорта путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132801:161 по ул. Дачной к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

6.7 Предложение об изменении границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:435 к коммунально-складской зоне в целях размещения производственно-складских и административных объектов станции Держинская – Новая.

6.8 В рамках реализации второго этапа комплексного освоения территории перехватывающей автостоянки под жилищное строительство в границах ул. Юбилейной (продолжение) – ул. Молодой гвардии – ул. Стрелецкой – ул. Суздальской на карте функциональных зон Проекта предусмотреть:

- изменение границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами и отнесения части земельного участка (3,85 га по ул. Юбилейной) к функциональной зоне специализированной общественной застройки;

- изменение границ зоны размещения объектов образования и отнесения территории по ул. М-ра Шорникова к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- изменение границ зоны застройки малоэтажными жилыми домами по ул. М-ра Плоткина и отнесения территории (0,76 га) к зоне специализированной общественной застройки;

- изменение границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами и отнесения территории, смежной с ул. Молодой гвардии (между б-ром С.Снегова и ул. Стрелецкой), к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

6.9 Замечание о нецелесообразности отнесения гаражных кооперативов (расположенных в жилой застройке) к функциональной коммунально-складской зоне, имеющих общие границы с жилой застройкой и объектами социального назначения, предусмотренных пунктом 6 (материалы по обоснованию Проекта) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и планируемого развития городского округа «Город Калининград».

6.10 Замечания по графической части Проекта:

- исправление технических ошибок в наименованиях карт;
- доработка экспликаций карт, в которых частично отсутствуют категории, к которым относятся значки (существующие, планируемые, реконструируемые);

- отображение на карте планируемого размещения автомобильных дорог объектов улично-дорожной сети, предусмотренных Генеральным планом к реконструкции;

- исправление наименования зоны на карте функциональных зон Проекта, предназначенной для размещения садоводческих товариществ.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:**

В рамках исполнения положений пункта 6 постановления главы городского округа «Город Калининград» от 09.08.2019 № 30 Комитет направляет в Агентство заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта и письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект, подлежат рассмотрению в соответствии с положениями действующего градостроительного законодательства.

Отнесение земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:409 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:417 к функциональной зоне специализированной общественной застройки, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131840:410 к функциональной общественно-деловой зоне по ул. Курортной считаем нецелесообразным. С учетом градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», существующего землепользования считаем необходимым отнести земельный участок 39:15:131840:409 к зоне специализированной общественной застройки (в целях размещения объекта спортивного назначения), земельного участка 39:15:131840:417 к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6061 по ул. Дачной считаем необходимым сохранение функциональной общественно-деловой зоны.

Изменение границ функциональной общественно-деловой зоны путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:120314:128 по ул. Лейт. Калинина – ул. Лукашова к зоне застройки малоэтажными жилыми домами нецелесообразно.

Считаем возможным изменить границы функциональной зоны режимных территорий путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131815:23 по ул. Тельмана к функциональной зоне, предусматривающей размещение объекта капитального строительства до 4 этажей (4 этаж мансардный), (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

По предложению об изменении кольцевой развязки на пересечении ул. Суворова – ул. Транспортной – ул. Иркутской на канализированное регулируемое пересечение в одном уровне необходимо выполнение расчета-обоснования возможности изменения указанной транспортной развязки и предоставление материалов в Агентство до принятия решения о внесении указанных изменений.

На основании письма Агентства от 19.07.2019 (вх. № 6062/ж) просим учесть в рамках общественных обсуждений предложения и замечания, направленные ранее от 24.06.2019 (исх. 1114/ин) в соответствии с пунктом 2 Приказа Агентства от 28.02.2019 № 86.

В соответствии с пунктом 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в трехмесячный срок с даты внесения изменений в Генеральный план в части объектов местного значения Администрация внесет соответствующие изменения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно (утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171), программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно (утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170), программу комплексного развития транспортной

инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017- 2035 годы (утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343).

Приложение:

- протокол с приложениями на 357 листах.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин