



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского  
округа «Город Калининград»

На № 144/ж от 14.01.2021г.  
На исх.№ 74-ААГ от 12.01.2021г.

№ \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от 17.03.2021 № и-КТРиС-2976

**Наименование Проекта:**

внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции последующих изменений, далее – Проект).

**Организатор общественных обсуждений:**

комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Срок проведения общественных обсуждений:**

с 04 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

04.02.2021 в газете «Гражданин» № 5 (2218), на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) в сети Интернет (<https://www.klgd.ru/>) в разделе/подразделе «Направления деятельности»/ «Строительство»/ «Общественные обсуждения, публичные слушания»/ «О внесении изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград».

Информация о проведении общественных обсуждений размещена в средствах массовой информации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений содержится в пресс-релизах, ежемесячно размещаемых в ленте новостей на сайте Администрации.

**Сведения о проведении экспозиции:**

с 12.02.2021 по 03.03.2021 в холле первого этажа здания Администрации по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы – по будним дням с

09.00 до 18.00 с проведением консультаций 17.02.2021, 24.02.2021, 03.03.2021 с 10.00 до 11.00 и с 16.30 до 17.30. Дополнительная консультация по Проекту проводилась в 17:00 01.03.2021 в Центральной городской библиотеке им. А.П. Чехова.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол от 15.03.2021.

**Количество участников общественных обсуждений:**

физические лица – 1684;

юридические лица – 64.

В общественных обсуждениях также принимали участие: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство), структурные подразделения Администрации.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

В ходе проведения общественных обсуждений по рассмотрению Проекта поступили предложения:

- об изменении границ функциональных зон применительно к территориям и земельным участкам;
- об изменении улично-дорожной сети и ее параметров;
- о создании условий для размещения объектов местного значения;
- о создании объектов инженерной инфраструктуры;
- об отражении и корректировке зон с особыми условиями использования территорий.

Многочисленные обращения поступили по следующим вопросам:

1. По вопросу изменения функциональных зон в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111012:2 по ул. М. Расковой, 10;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111106:2 (стадион «Балтика»), земельного участка с кадастровым номером 39:15:111106:18 (с видом разрешенного использования «под городской сквер и фонтан»), земельного участка с кадастровым номером 39:15:111106:52 (с видом разрешенного использования «спорт»);

- территории района «Остров Октябрьский»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:311 по ул. Карташева – ул. Каблукова (мкр. А. Космодемьянского).

2. По вопросу строительства подземных пешеходных переходов в г. Калининграде (в том числе подземного пешеходного перехода на пересечении ул. Литовский вал и проспекта Московского).

3. По вопросу планируемой застройки озелененной территории на пересечении ул. Суздальской – ул. Стрелецкой, изменения функциональной зоны территории на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

4. По вопросу строительства в мкр. А. Космодемьянского новой средней общеобразовательной школы на 1000 мест.

5. Об отображении применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:110633:25 с разрешенным использованием «под строительство

магазина», 39:15:110633:24 с разрешенным использованием «для организации парковок автомобилей коммерческого назначения», 39:15:110633:1623 с разрешенным использованием «под строительство жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения» по ул. Каблукова зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

6. Об изменении трассировки ул. В. Денисова.

7. Об изменении зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120814:21, 39:15:120814:22, 39:15:120814:23, 39:15:120814:24 по ул. Державина – ул. Взводная – пер. Державина:

- на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- на зону застройки индивидуальными или малоэтажными жилыми домами.

8. Об отнесении восточной части острова И. Канта к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

9. Об установлении применительно к земельным участкам, расположенным на территории поймы реки Товарной, функциональной зоны озелененных территорий специального назначения, создании особо охраняемой природной территории.

10. Об отнесении территории, расположенной южнее ул. Вербной, к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, изменении категории ул. Вербной на внутриквартальный проезд.

11. Об изменении функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе ул. Чкалова.

12. По вопросам застройки, озеленения и благоустройства территории г. Калининграда.

13. По вопросам необходимости корректировки представленных на общественное обсуждение материалов.

14. Предложения и замечания по аналогичным вопросам от иных участников общественных обсуждений, проживающих за пределами территории, на которую разработан Проект.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений отражены в протоколе общественных обсуждений.

Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Для получения выписки из протокола общественных обсуждений участнику общественных обсуждений необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Комитет.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:**

Комитет считает целесообразным направить поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений в уполномоченный орган (Агентство) для рассмотрения в установленном законом порядке, в том числе:

- в рамках утвержденной документации по планировке территории (с целью уточнения местоположения планируемых к размещению объектов);
- уточнения функциональных зон в соответствии с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

И.о. председателя комитета  
территориального развития  
и строительства

А.С. Коновалов