

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 апреля 2023 года № 175
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, территориального зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 апреля 2023 года № 378 и от 17 апреля 2023 года № 380, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 апреля 2023 года № 268 и от 18 апреля 2023 года № 269, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373, от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952, от 18 января 2021 года № 6, от 05 марта 2021 года № 94, от 20 июля 2021 года № 425, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 января 2022 года № 39, от 05 сентября 2022 года № 349

2

и от 14 декабря 2022 года № 506), в части:

- изменения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон жилого и общественного назначения, в части изменения наименования предельного параметра «Максимальная этажность, количество этажей» на «Предельное количество надземных этажей»;

- изменения границ территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»), территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»), границ территориальной зоны «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2»)) (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области Официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3

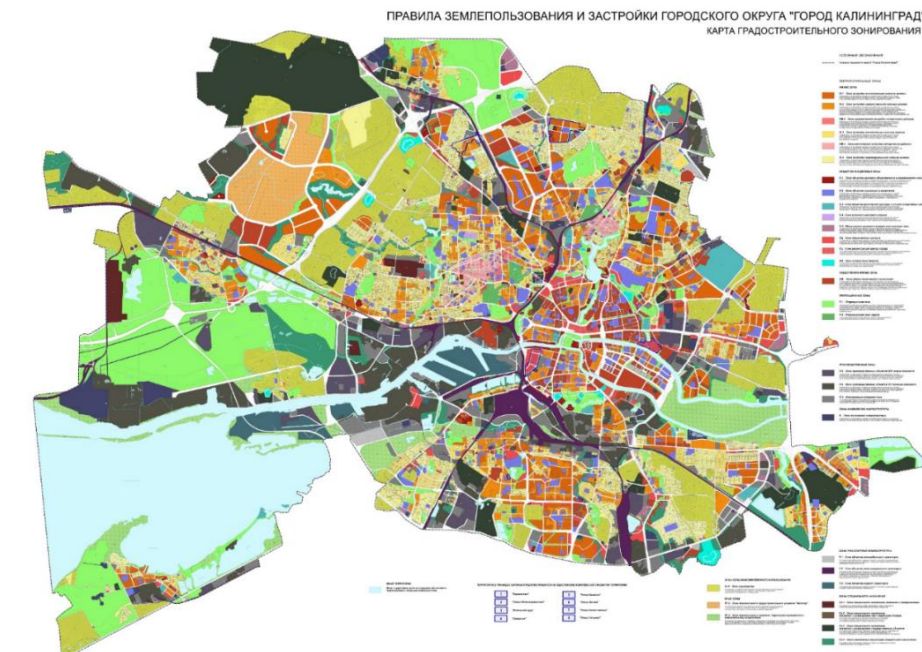
для размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

В.Л. Касьянова



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила),
в части изменения градостроительных регламентов,
территориального зонирования

1. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил, установленные для территориальных зон:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-2»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-3»);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»);
- зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»);
- зона объектов социального назначения (индекс «О-2»);
- зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (индекс «О-3»);
- общественно-деловая и коммерческо-торговая зона (индекс «О-5»);
- зона кампуса (объектов студенческого городка) (индекс «О-6»);
- зона общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»);
- зона садоводства (индекс «Сх-4»),

в части изменения наименования предельного параметра «Максимальная этажность, количество этажей» на «Предельное количество надземных этажей» (согласно пункту 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относятся, в том числе предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений).

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)), территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)) территориальную зону «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2»», изложив графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



– территориальная зона «Зона производственных объектов II, III классов опасности» (индекс «П-2»).

Министр градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянова

