

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уважаемые жители города Калининграда!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23.03.2020 № 126 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»); зона защитных зеленых насаждений (индекс «С-3») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1367, 39:15:150801:1368, расположенных в районе улицы Тихорецкая в городе Калининграде, подзоны «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Е») (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315 и от 25.10.2019 № 385).

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа «Город Калининград»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предусматривается в части изменения границ территориальных зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»); зона защитных зеленых насаждений (индекс «С-3») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1367, 39:15:150801:1368, расположенных в районе улицы Тихорецкая в городе Калининграде, подзоны «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Е»).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проведения общественных обсуждений

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Срок окончания работ до 13 апреля 2020 года.

2) Администрацией городского округа «Город Калининград» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: **agrad@gov39.ru**.

С подготовленным Проектом Правил можно будет ознакомиться на интернет странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru/pzz>.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова