

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уважаемые жители города Калининграда!

Министерство градостроительной политики Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.06.2022 № 238 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения территориального зонирования» сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части:

- изменения границ подзоны «Б» территориальной зоны «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1/Б») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121613:385, расположенного по Советскому проспекту в городе Калининграде, подзоны «Б» территориальной зоны «Зона общественных центров» (индекс «ОЦ/Б»);

- изменения границ подзоны «Д» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ/Д») и установления в отношении территории, расположенной по ул. Генерала Павлова – наб. Парадная – ул. Триумфальная аллея в районе «Остров Октябрьский», подзоны «В» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ/В») (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия)

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315, от 25.10.2019 № 385, от 20.02.2020 № 81, от 09.03.2021 № 91 и от 06.10.2021 № 423).

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проведения общественных обсуждений

1) Отделом градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 27 июня 2022 года.

2) Администрацией городского округа «Город Калининград» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей города Калининграда.

3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900.

Адрес электронной почты Министерства градостроительной политики Калининградской области: **mingrad@gov39.ru**.

С подготовленным Проектом можно будет ознакомиться на интернет - странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru/pzz/>.

Министр градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянова