

# **СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Уважаемые жители города Калининграда!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.02.2019 № 76 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальной зоны – производственно-коммерческая зона (индекс «ПК») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:562, 39:15:111506:563, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») (далее - Проект).

## **1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области**

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15.06.2018 № 164 и от 04.12.2018 № 327) (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3901201806210003> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и

перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

## **2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа «Город Калининград»**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предусматривает изменение границ территориальной зоны – производственно-коммерческая зона (индекс «ПК») и установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:562, 39:15:111506:563, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

## **3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проведения общественных обсуждений**

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальной зоны – производственно-коммерческая зона (индекс «ПК») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:562, 39:15:111506:563, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52 и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:111506:840, 39:15:111506:23, 39:15:111506:558, 39:15:111506:19, 39:15:111506:5, 39:15:111506:52, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

Срок окончания работ до 14 марта 2019 года.

2) Администрацией городского округа «Город Калининград» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

#### **4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта**

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: **agrad@gov39.ru**.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова