

Оповещение о проведения общественных обсуждений

На общественные обсуждения представлен: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Проект).

Проект подготовлен в целях его приведения в соответствие с положениями Генерального плана. В Проекте по поручению Губернатора Калининградской области Алиханова А.А. учтено изменение градостроительного зонирования в отношении территории стадиона «Балтика» - выделены рекреационные территории, территория по ул. М. Расковой отнесена к зоне социального назначения для размещения поликлиники, скорректировано зонирование территории в районе улицы Стрелецкой (Суздальский лес), к зоне рекреации отнесена территория в районе пересечения улиц Спортивной и пр-кта Мира. В дальнейшем Проект подлежит корректировке по материалам доработанного проекта Генерального плана и с учетом результатов общественных обсуждений.

Зонирование территории о. Октябрьского с установлением этажности осуществлялось согласно материалам мастер-плана 2019 года, выполненного ООО «КБ Стрелка» при участии LDA Design (Великобритания), MAP Architects (Россия), WSP (Великобритания).

При подготовке Проекта учтены наличие существующих объектов капитального строительства, включая элементы улично-дорожной сети, права собственников и владельцев земельных участков, иные обстоятельства, вытекающие из характеристик территории. В приоритетном порядке также учтены основные принципы развития территории, определённые мастер-планом, в числе которых:

- смешанное функциональное использование, равномерное распределение жилых и коммерческих функций, размещение функций обслуживания жилой застройки в пешеходной доступности от жилья;
- транспортная сеть повышенной плотности, планирование развитой системы общественного транспорта;
- сохранение комфортного масштаба элементов планировочной структуры (кварталов), параметров застройки на отдельных застраиваемых территориях.

Следование концепции видения проекта в дальнейшем – превращение острова в городской оазис, сочетающий преимущества комфорта и спокойного ритма жизни, позволит создать среду комфортного пребывания с набором функций, обеспечивающих её жизнестойкое функционирование.

Перечень информационных материалов к Проекту:

- градостроительные регламенты - устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (текстовая часть);
- карта градостроительного зонирования;
- карты границ зон с особыми условиями использования территории.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту:

с 17.06.2021 по 29.07.2021.

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

- на экспозиции Проекта;
- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»: <http://www.klgd.ru/> разделы: Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- место проведения МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее - МКУ «ЦДОД») по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1 (вход со стороны пр-кта Гвардейского);

- дата открытия 25.06.2021;
- срок проведения с 25.06.2021 по 14.07.2021;
- время посещения - по будним дням с 09.00 до 18.00.

Консультации по Проекту: по будним дням:

<u>28 июня с 10.00 до 11.00</u>	<u>06 июля с 14.00 до 15.00</u>
<u>29 июня с 12.00 до 13.00</u>	<u>07 июля с 16.30 до 17.30</u>
<u>30 июня с 14.00 до 15.00</u>	<u>08 июля с 10.00 до 11.00</u>
<u>01 июля с 16.30 до 17.30</u>	<u>09 июля с 12.00 до 13.00</u>
<u>02 июля с 10.00 до 11.00</u>	<u>12 июля с 14.00 до 15.00</u>
<u>05 июля с 12.00 до 13.00</u>	<u>13 июля с 16.00 до 17.30</u>

место проведения консультаций - помещение МКУ «ЦДОД».

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

- срок приема предложений и замечаний с 25.06.2021 по 14.07.2021;
- способы направления предложений и замечаний:
- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»;
- во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей;
- в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД» (время работы: по будним дням с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье - выходной).

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

92-32-11, 92-31-46.