

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2023 года
г. Калининград

№ 18

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, территориального зонирования

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26.04.2023 № 2829-МГП (вх. № 2413/ж от 02.05.2023), обращение главы администрации городского округа «Город Калининград» Е.И. Дятловой (вх. № 546 от 16.05.2023), руководствуясь требованиями статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 68, постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) в срок с 25.05.2023 по 22.06.2023 провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, в части изменения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон жилого и общественного назначения (изменение наименования предельного параметра «Максимальная этажность, количество этажей» на «Предельное количество надземных этажей») и территориального зонирования: изменение границ территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3») и установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)), территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)), границ территориальной зоны «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2»)) (далее – Проект) (Приложение):

1.1 оповестить о проведении общественных обсуждений путем:

1) опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Гражданин» в течение 10 календарных дней со дня принятия постановления;

2) размещения оповещения на информационных стендах и в местах массового пребывания граждан в течение 5 календарных дней после официального опубликования оповещения;

1.2 разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации <http://www.klgd.ru> в период с 02.06.2023 по 13.06.2023;

1.3 открыть и провести экспозицию Проекта с 02.06.2023 по 13.06.2023;

1.4 организовать во время проведения экспозиции Проекта совместно с разработчиком Проекта консультирование ее посетителей;

1.5 обеспечить в период размещения Проекта на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) через официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей;

1.6 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в течение

10 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений;

1.7 опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации заключение о результатах общественных обсуждений 22.06.2023;

1.8 направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений в течение 3 рабочих дней после проведения общественных обсуждений;

1.9 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

2. Опубликовать постановление в газете «Гражданин» в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации городского округа «Город Калининград» Е.И. Дятлову.

Глава городского округа
«Город Калининград»

О.А. Аминов

Приложение
к постановлению
главы городского округа
«Город Калининград»
от 19 мая 2023 года № 18

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград» (далее – Правила),
в части изменения градостроительных регламентов,
территориального зонирования

1. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил, установленные для территориальных зон:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-2»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-3»);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»);
- зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»);
- зона объектов социального назначения (индекс «О-2»);
- зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (индекс «О-3»);
- общественно-деловая и коммерческо-торговая зона (индекс «О-5»);
- зона кампуса (объектов студенческого городка) (индекс «О-6»);
- зона общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»);
- зона садоводства (индекс «Сх-4»),

в части изменения наименования предельного параметра «Максимальная этажность, количество этажей» на «Предельное количество надземных этажей» (согласно пункту 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относятся в том числе предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений).

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)), территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)) территориальную зону «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2»)), изложив графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



– территориальная зона «Зона производственных объектов II, III классов опасности» (индекс «П-2»).