

ПРОЕКТ

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград» (далее – Правила),
в части изменения градостроительных регламентов,
территориального зонирования**

1. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил, установленные для территориальных зон:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-2»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-3»);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»);
- зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»);
- зона объектов социального назначения (индекс «О-2»);
- зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (индекс «О-3»);
- общественно-деловая и коммерческо-торговая зона (индекс «О-5»);
- зона кампуса (объектов студенческого городка) (индекс «О-6»);
- зона общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»);
- зона садоводства (индекс «Сх-4»);

в части изменения наименования предельного параметра «Максимальная этажность, количество этажей» на «Предельное количество надземных этажей» (согласно пункту 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относятся, в том числе предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений).

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)), территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78 (по границе существующей территориальной зоны «Зона производственных объектов IV, V классов опасности» (индекс «П-3»)) территориальную зону «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2»)), изложив графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



– территориальная зона «Зона производственных объектов II, III классов опасности» (индекс «П-2»).

Министр градостроительной политики
Калининградской области

В.Л. Касьянова