

**Комитет территориального развития и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»
выносит на общественные обсуждения**

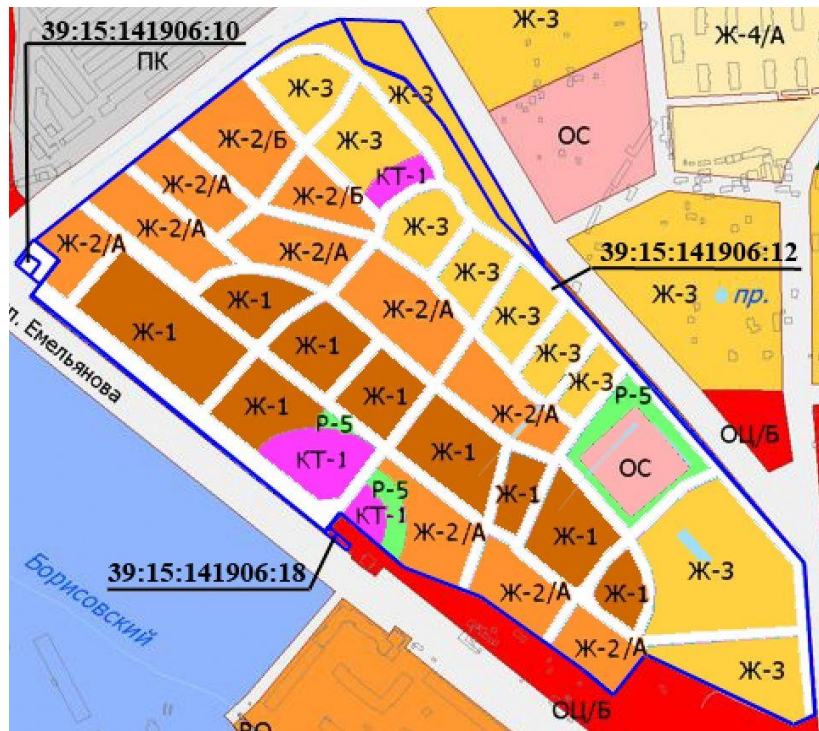
ПРОЕКТ

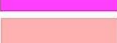
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339,

в части изменения границ территориальных зон.

1. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141906:12 (подлежащего разделу), 39:15:141906:18, 39:15:141906:10, части № 1 (ЧЗУ.1) территории, прилегающей с севера, северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141906:12, части № 2 (ЧЗУ.2) территории, прилегающей с юга к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141906:12, части № 3 (ЧЗУ.3) территории, прилегающей с запада к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141906:12, изложить в следующей редакции:

<<



- | | |
|---|--|
|  | - территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»); |
|  | - территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзоны «А», «Б»); |
|  | - территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»); |
|  | - территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»); |
|  | - территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»); |
|  | - территориальная зона общественных центров (индекс «ОЦ» подзона «Б»); |
|  | - территориальная зона скверов, бульваров, набережных (индекс «Р-5»). |

<<



- 

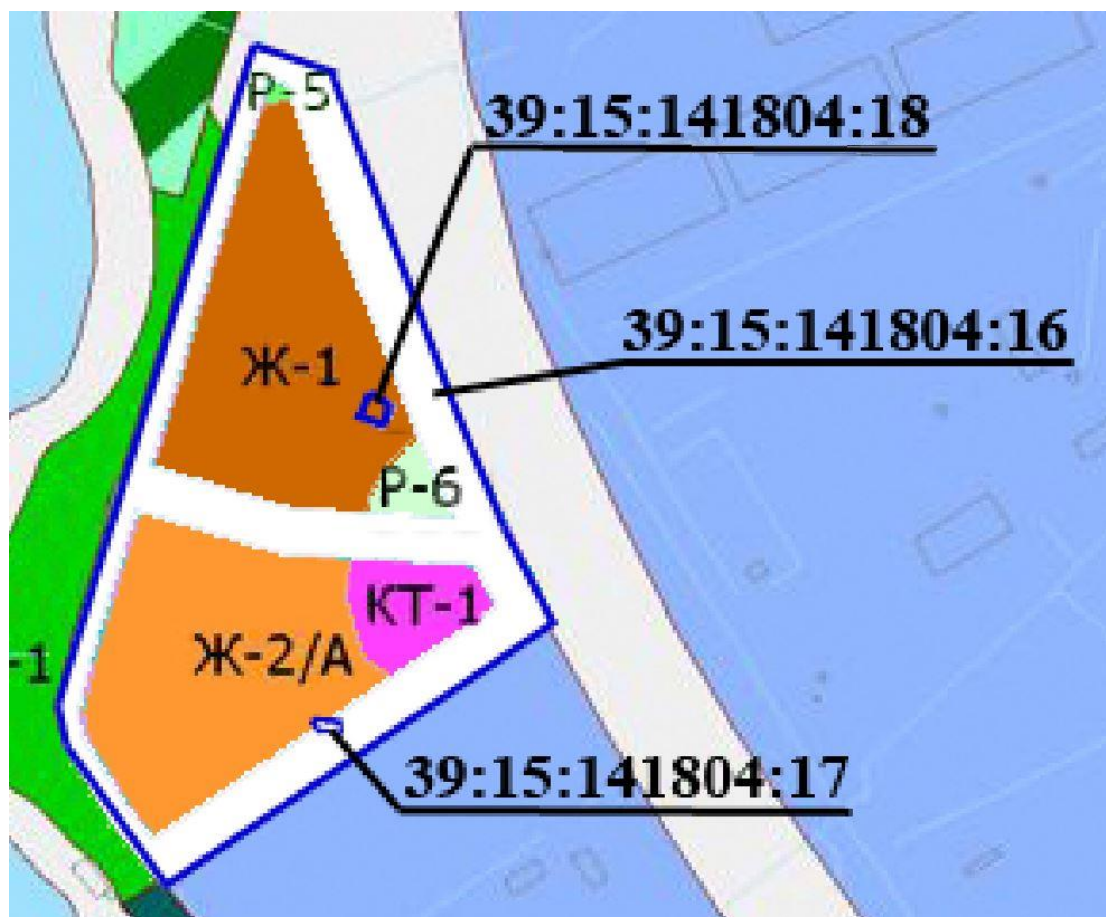
3. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:430 (подлежащего разделу), части № 1 (ЧЗУ.1) земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:429 (подлежащего разделу), изложить в следующей редакции:



- территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзоны «/А», «/Б»);
- территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
- территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»);
- территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);
- территориальная зона скверов, бульваров, набережных (индекс «Р-5»).

4. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141804:16 (подлежащего разделу), 39:15:141804:17, 39:15:141804:18, изложить в следующей редакции:

«

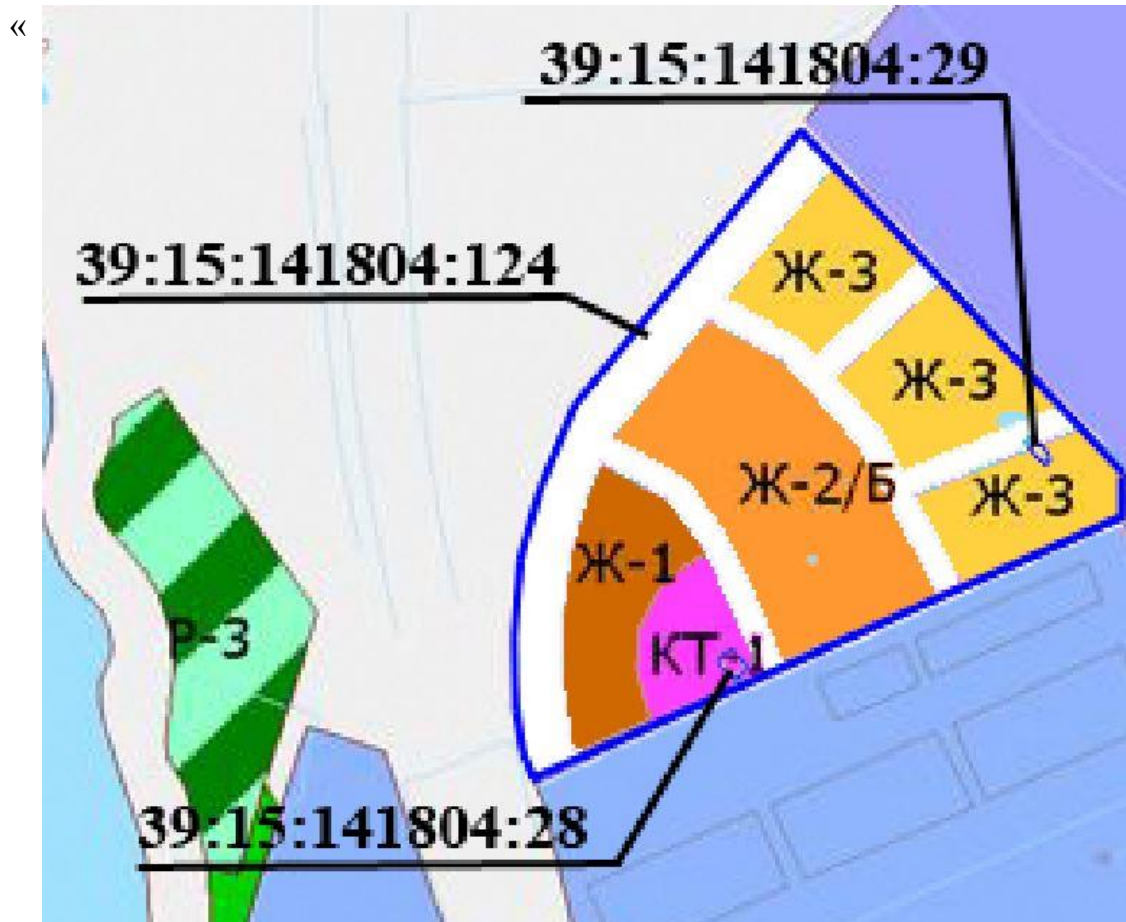


- территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзона «/А»);
- территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»);
- территориальная зона скверов, бульваров, набережных (индекс «Р-5»);
- территориальная зона природных ландшафтов (индекс «Р-6»).

5. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:91 (подлежащего разделу), части № 1 (ЧЗУ.1) территории, прилегающей к границам водных объектов – пруд Мельничный, ручей Дальний, части № 2 (ЧЗУ.2) территории, прилегающей к границам водного объекта – пруд Мельничный, изложить в следующей редакции:

- | | |
|---|--|
|  | - территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»); |
|  | - территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзоны «А», «Б»); |
|  | - территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»); |
|  | - территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»); |
|  | - территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»); |
|  | - территориальная зона скверов, бульваров, набережных (индекс «Р-5»); |
|  | - территориальная зона природных ландшафтов (индекс «Р-6»)). |

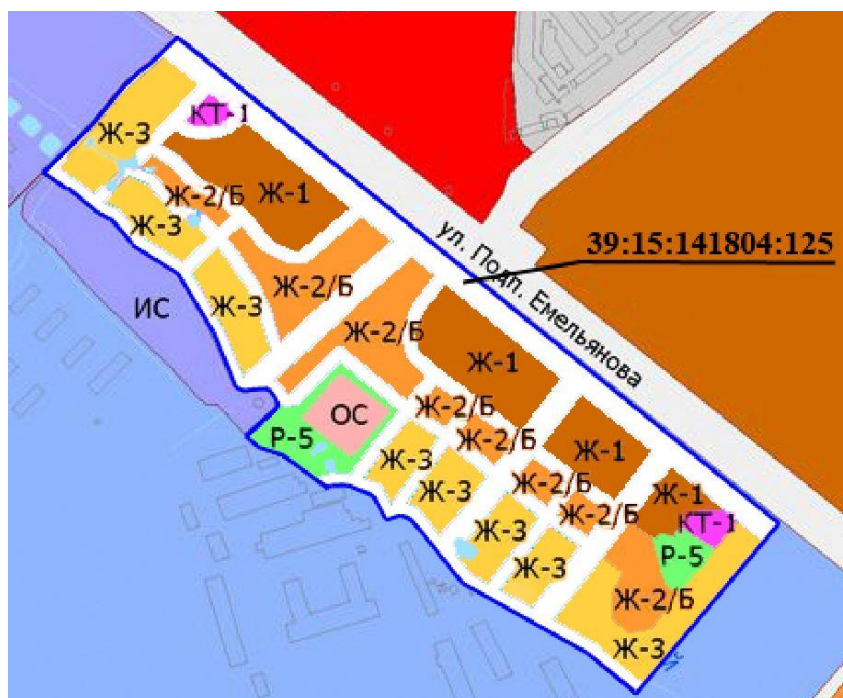
6. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141804:124 (подлежащего разделу), 39:15:141804:28, 39:15:141804:29, изложить в следующей редакции:



-  - территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
-  - территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзона «Б»);
-  - территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
-  - территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»).

7. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:125 (подлежащего разделу), изложить в следующей редакции:

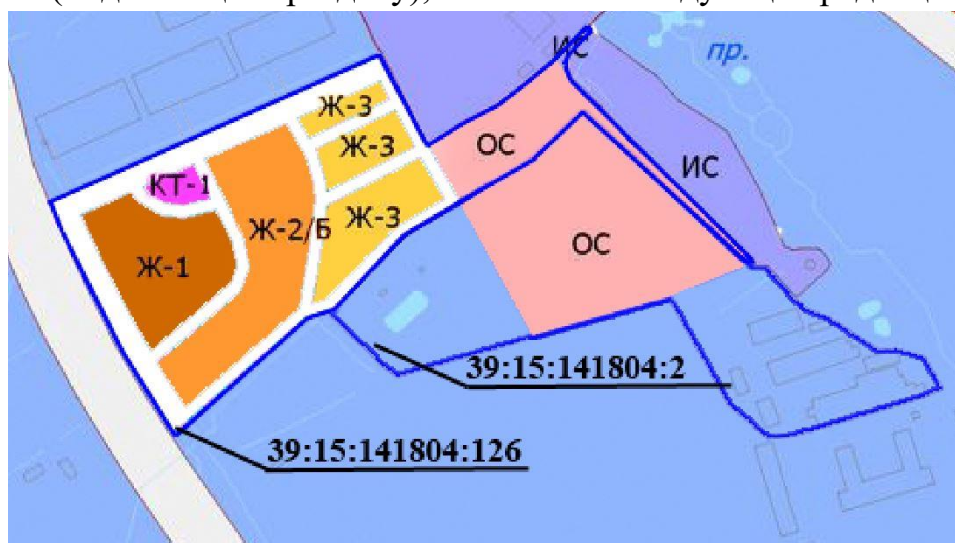
«



- территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
- территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзона «Б»);
- территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
- территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»);
- территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);
- территориальная зона скверов, бульваров, набережных (индекс «Р-5»).

8. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:126 (подлежащего разделу), части № 1 (ЧЗУ.1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:2 (подлежащего разделу), изложить в следующей редакции:

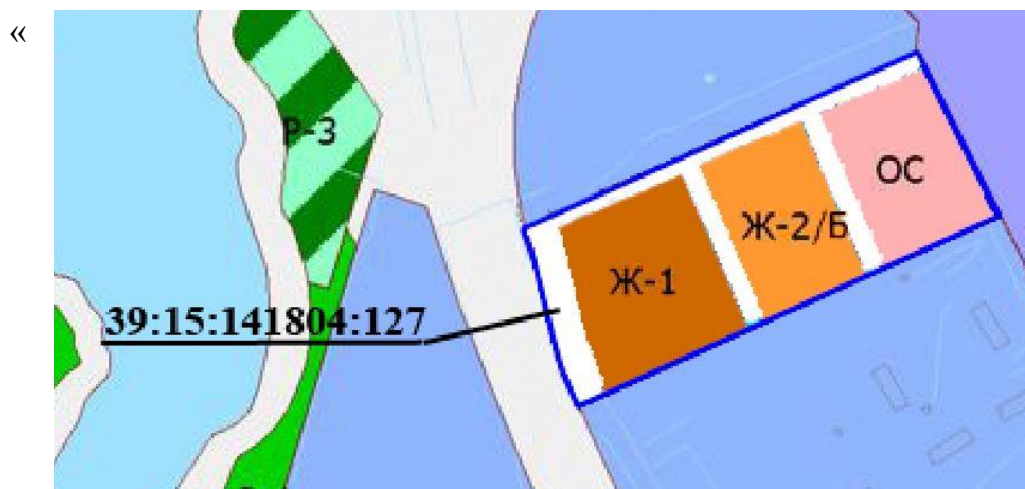
«



- территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

-  - территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзона «Б»);
-  - территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);
-  - территориальная зона – коммерческо-торговая зона (индекс «КТ-1»);
-  - территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);
-  - территориальная зона инженерной инфраструктуры (индекс «ИС»);

9. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:127 (подлежащего разделу), изложить в следующей редакции:



-  - территориальная зона застройки многоквартирными жилыми домами (индекс «Ж-1»);
-  - территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2» подзона «Б»);
-  - территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);