

Приложение  
к постановлению главы городского округа  
«Город Калининград»  
от « 05 » ноября 2019 г. № 37

ПРОЕКТ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339:

1. В части 1 статьи 2 «Термины и определения» главы 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» пункт 2 исключить.

2. В пункте 5 части 1 статьи 25 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 6 «Градостроительные регламенты» слова «- высота ограждения земельного участка;» исключить.

3. В статье 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» части 6-8 исключить.

4. В главе 6 «Градостроительные регламенты» исключить:

- пункты 5.7, 5.8 части 5 статьи 29 «Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 5 статьи 30 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 5 статьи 31 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 6 статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»;
- пункты 5.3, 5.8 части 5 статьи 33 «Градостроительный регламент зоны садоводства (Ж-5)»;
- пункты 5.8, 5.9 части 6 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ)»;
- пункты 5.5, 5.8 части 6 статьи 35 «Градостроительный регламент зоны делового назначения (ОД)»;
- пункты 5.5, 5.6 части 6 статьи 36 «Градостроительный регламент зоны общественных центров (ОЦ)»;
- пункты 5.4, 5.5 части 5 статьи 37 «Градостроительный регламент коммерческо-торговой зоны (КТ-1)»;
- пункты 5.3, 5.4 части 5 статьи 38 «Градостроительный регламент зоны размещения Центрального рынка (КТ-2)»;

- пункты 5, 5.1, 5.2 части 5 статьи 39 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС)»;
- пункты 5, 5.1 части 5 статьи 40 «Градостроительный регламент зоны размещения культовых объектов (КО)»;
- пункты 5.6, 5.7 части 5 статьи 41 «Градостроительный регламент зоны реконструкции центра города (РЦ)»;
- пункты 5.4, 5.5 части 5 статьи 42 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК)»;
- пункты 5.2, 5.3 части 5 статьи 50 «Градостроительный регламент зоны городских парков и садов (Р-1)»;
- пункты 5.2, 5.3 части 5 статьи 52 «Градостроительный регламент зоны отдыха (Р-3)»;
- пункты 5, 5.1 части 5 статьи 54 «Градостроительный регламент зоны скверов, бульваров и набережных (Р-5)»;
- пункт 5.2 части 5 статьи 56 «Градостроительный регламент зоны активного массового отдыха (Р-7)»;
- пункты 5.2, 5.3 части 5 статьи 57 «Градостроительный регламент рекреационной зоны «Зоопарк» (Р-8)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 5 статьи 58 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной застройки исторических районов (ЖИ-1)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 6 статьи 59 «Градостроительный регламент зоны среднеэтажной застройки исторических районов (ЖИ-2)»;
- пункты 5.2, 5.8 части 5 статьи 60 «Градостроительный регламент зоны исторических парков (ИП)»;
- пункты 5.7, 5.8 части 5 статьи 67 «Градостроительный регламент зоны перспективного освоения территорий, подверженных антропогенному воздействию (ПР-3)».

5. Часть 6 статьи 32 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 6 «Градостроительные регламенты» дополнить текстом следующего содержания:

«Установить значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относительно минимальной площади застройки в границах земельного участка применительно к виду разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 30 кв.м.».