

**Комитет территориального развития и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»
выносит на общественные обсуждения**

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета
депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339,
в части изменения градостроительного регламента

«Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:» статьи 44 «Градостроительный регламент территориальной зоны производственной зоны второго типа (ПЗ-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» дополнить видом разрешенного использования «Воздушный транспорт» (код 7.4) (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов».

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета
депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339,
в части изменения градостроительного регламента

В статье 53 «Градостроительный регламент территориальной зоны физкультуры и спорта (Р-4)» главы 6 «Градостроительные регламенты»:

1) таблицу части 3 «Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);

2) установить для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

– до границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (процент застройки подземной части не регламентируется)

Минимальный процент озеленения – 15 %.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-4, не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, требований технических регламентов с учетом СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».