

Приложение
к постановлению главы городского округа
«Город Калининград»
от «20» июня 2019 г. № 23

ПРОЕКТ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны садоводства (индекс – «Ж-5»)

В статью 33 «Градостроительный регламент зоны садоводства (Ж-5)» главы 1 «Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» внести следующие изменения:

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренные для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2), дополнить видом: **«Жилой дом»** (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более трех, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

2. Виды разрешенного использования объектов строительства, предусмотренные для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1), «Хозяйственные строения и сооружения на огородном земельном участке», «Некапитальное жилое строение» исключить.

3. Установить для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» вид разрешенного использования объекта строительства «Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

4. Дополнить виды разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования **«Земельные участки общего назначения»** (код 13.0, земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

5. Установить значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений, за исключением объектов капитального строительства религиозного

использования, **13 метров**, для вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 метра;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка применительно к виду разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства» – **40 %**.