

Приложение
к постановлению главы городского округа
«Город Калининград»
от «14» августа 2019 г. № 31

ПРОЕКТ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339:

1. Пункт 10 статьи 7 «Общие положения о планировке территории» главы 2 «Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» изложить в новой редакции:

«10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Калининградской области, техническими регламентами, сводами правил.».

2. Пункт 9 статьи 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для размещения существующих объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории при условии, что разница между размером образуемого проектом межевания территории земельного участка и предельным максимальным размером земельного участка, установленного градостроительным регламентом, не превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, образуемых без утвержденного проекта межевания территории, принимаются в соответствии с градостроительным регламентом.».

3. Пункт 9 статьи 26 «Особенности применения отдельных предельных параметров» главы 6 «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для размещения гаражных комплексов гаражным обществам, кооперативам, иным объединениям владельцев боксов, в том числе без объединения в кооперативную некоммерческую организацию, в части площади земельного участка установить равным площади земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату утверждения действующих Правил.

Предусмотренное положение не применяется при образовании земельных участков в порядке перераспределения и объединения земельных участков.».

5. В таблицах, устанавливающих предельные параметры (предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в разделах «максимальная площадь земельного участка, квадратные метры», «минимальная площадь земельного участка, квадратные метры» заголовков столбца «Значение предельных параметров для подзон» дополнить текстом следующего содержания «(значения предельных параметров применяются для образования земельных участков при отсутствии утвержденного проекта межевания территории)».