

## ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа  
«Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов  
Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339,  
**в части изменения градостроительного регламента**

Статью 33 «Градостроительный регламент зоны садоводства (Ж-5)»  
Главы 6 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Калининград» дополнить текстом следующего  
содержания:

**«Минимальный отступ садового (жилого) дома от границы смежного  
земельного участка может составлять 0 метров при условии взаимного  
согласия правообладателей земельных участков с установленным видом  
разрешенного использования «ведение садоводства» и обязательного  
соблюдения:**

- 1) публичных интересов (отступы от красной линии улиц, от красной  
линии проездов);
- 2) специальных норм отступа от объектов инженерной инфраструктуры  
(водопровод, газопровод, силовой кабель и др.);
- 3) требований технических регламентов, в том числе пожарной  
безопасности;
- 4) максимального процента застройки в границах земельного участка с  
разрешенным видом использованием «ведение садоводства».

Руководитель (директор) Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова