

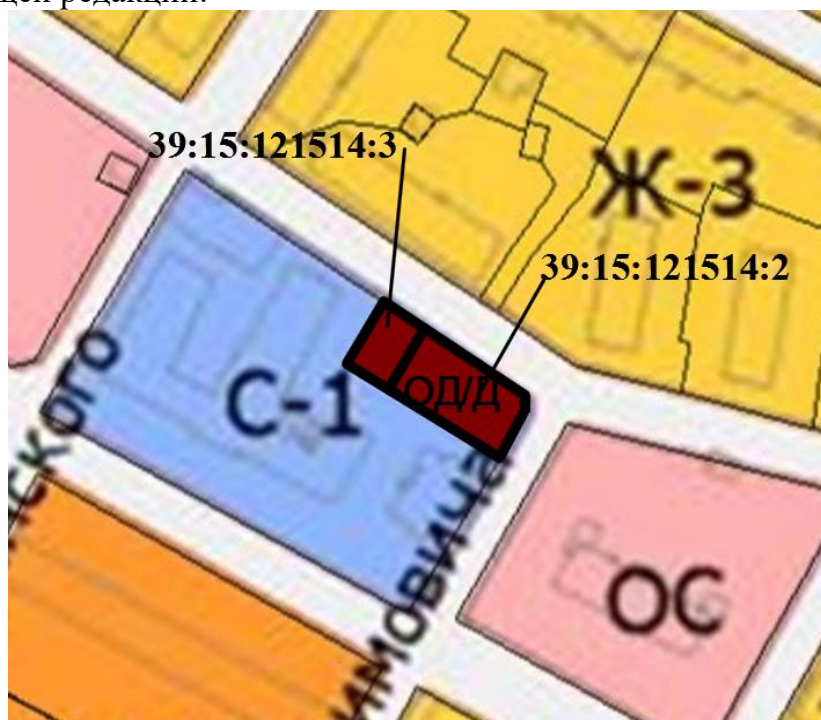
ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, в части изменения границ территориальных зон

1. Изменить границы территориальной зоны специального назначения (индекс «С-1»), установив в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121514:2, 39:15:121514:3, расположенных по улице Репина города Калининграда, территориальную зону делового назначения с подзоной Д (индекс «ОД/Д»).

Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:121514:2, 39:15:121514:3 изложить в следующей редакции:

«



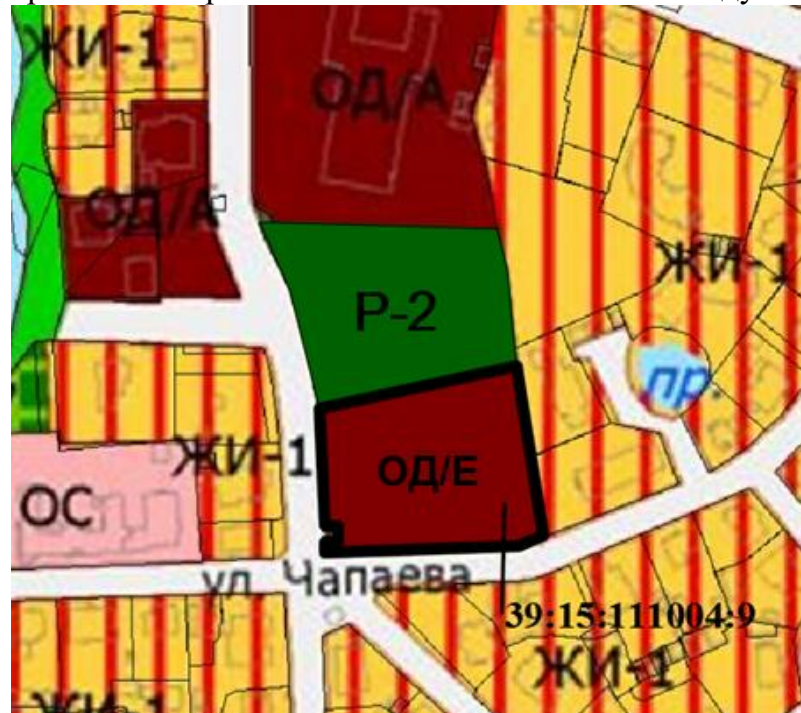
— зона делового назначения (индекс «ОД/Д»)).

2. Изменить границы территориальной зоны городских лесов (индекс «Р-2»), установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:9, расположенного по улице Чапаева, 22 города Калининграда, территориальную зону делового назначения с подзоной «Е» (индекс «ОД/Е») с установлением следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 метров от красной линии улицы, 3 метра от границы земельного участка;
- максимальная высота зданий – 12 метров;
- допустимое превышение высоты при традиционной скатной кровле – 4 метра;
- максимальный процент застройки для видов разрешенного использования «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «гостиничное обслуживание» – 40%;
- минимальный процент озеленения – 30%.

Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111004:9 изложить в следующей редакции:

«



— зона делового назначения (индекс «ОД/Е»).

Графическое изображение приложения 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111004:9 изложить в следующей редакции:

«



— Н-14 Особо охраняемые природные территории».

Руководитель (директор) Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области
Жукова М.Г.599-986

Н.В. Васюкова