

**Комитет территориального развития и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»
выносит на общественные обсуждения**

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339

**в части изменения градостроительного регламента территориальной
зоны реконструкции центра города (индекс «РЦ»)**

1. В Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» внести следующие изменения:

В статье 41 «Градостроительный регламент зоны реконструкции центра города (РЦ)» главы 6 «Градостроительные регламенты»:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Зона РЦ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра административных, общественно-деловых объектов недвижимости, а также объектов социального, культурного и спортивного назначения.»

2) в таблице пункта 2 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» исключить вид разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6);

3) таблицу пункта 2 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строками следующего содержания:

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Служебные гаражи
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Служебные гаражи
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает	Служебные гаражи

		в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Служебные гаражи

4) в таблице пункта 3 «Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков» исключить виды разрешенного использования «общественное управление» (код 3.8), «деловое управление» (код 4.1), «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлечения» (код 4.8), «обслуживание автотранспорта» (код 4.9), «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), «спорт» (код 5.1);

5) в таблице пункта 5:

- строки 1, 1.1, 1.2, 1.3 исключить;

- строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Максимальный процент застройки	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	60,0
		3.8	Общественное управление	70,0
		4.0	Предпринимательство	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению

- строку 5.2 изложить в следующей редакции:

5.2	минимальный процент озеленения	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	20,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.0	Предпринимательство	10,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению