

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уважаемые жители города Калининграда!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Приказ от 14.02.2020 № 68 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315 и от 25.10.2019 № 385).

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа «Город Калининград».

При подготовке Проекта границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих изменений);
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок подготовки Проекта не позднее 320 календарных дней с даты заключения Контракта.

Первый этап (составляет 10% от общего объема Работ):

1) сбор и анализ исходных данных, предъявление Заказчику подлежащих решению вопросов, касающихся градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа «Город Калининград»;

2) подготовка градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» как основы для подготовки Проекта:

- установление состава территориальных зон и градостроительных регламентов с дифференциацией состава параметров и их значений;

- подготовка предложений по адаптации классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

3) подготовка положений о порядке применения Правил и внесения в них изменений;

4) подготовка градостроительных регламентов применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливаются градостроительные регламенты.

Срок подготовки документов, предусмотренных 1 этапом - не позднее 30 календарных дней с даты заключения Контракта.

Второй этап (составляет 40% от общего объема Работ):

Второй этап включает в себя:

1) разработка карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий с отображением, в том числе, границ территорий объектов культурного наследия, границ комплексного и устойчивого развития территории;

2) подготовка текстовых и графических материалов Проекта для проведения общественных обсуждений;

3) подготовка демонстрационных материалов, экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок подготовки документов, предусмотренных 2 этапом - не позднее 50 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ 1 этапа.

Третий этап (составляет 25% от общего объема Работ):

Третий этап включает в себя:

1) проведение администрацией городского округа «Город Калининград» общественных обсуждений по Проекту:

Продолжительность общественных обсуждений составляет не более двух месяцев со дня опубликования Проекта.

Срок подготовки документов, предусмотренных 3 этапом - не позднее 75 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ 2 этапа.

Четвертый этап (составляет 25% от общего объема Работ):

Четвертый этап включает в себя:

1) подготовка сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исполнителем по итогам 4 этапа Заказчик предоставляются сведения о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые должны содержать графическое

описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сроки подготовки документов, предусмотренных 4 этапом, не позднее 295 календарных дней с даты заключения Контракта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Комиссии: agrad@gov39.ru.

С подготовленным Проектом можно будет ознакомиться на интернет странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru/pzz>.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова