



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 10525/ж от 04.12.2019г.

На исх.№ 15161 от 28.11.2019г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 21.02.2020 № и-КТРиС-1390
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части:

- изменения границ территориальной зоны специального назначения (индекс – С-1) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121514:2 и 39:15:121514:3 по ул. Репина территориальной зоны делового назначения (индекс – ОД, подзона Д);

- изменения границ территориальной зоны городских лесов (индекс – Р-2) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:9 по ул. Чапаева, 22 территориальной зоны делового назначения (индекс – ОД, подзона Е) (далее - Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 56 от 30.12.2019 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Репина, 15, 17 и ул. Чапаева, 22».

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления

городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» (далее – газета «Гражданин») № 2 (2137) от 16.01.2020;

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации);

- в помещениях МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3 в г. Калининграде.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем восемьдесят адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении общественных обсуждений транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- в газете «Гражданин» № 5 (2140) от 23.01.2020;

- на сайте администрации;

- на экспозиции по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» с 20.12.2019 по 16.01.2020.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 20.02.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: Комитет по результатам общественных обсуждений считает возможным с учетом функционального зонирования Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, внесение изменений в Правила в части:

- изменения границ территориальной зоны специального назначения (индекс – С-1) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121514:2 и 39:15:121514:3 по ул. Репина территориальной зоны делового назначения (индекс – ОД, подзона Д);

- изменения границ территориальной зоны городских лесов (индекс – Р-2) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:9 по ул. Чапаева, 22 территориальной зоны делового назначения (индекс – ОД, подзона Е).

В свою очередь Комитет считает необходимым откорректировать Проект в части отображения на карте границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия Правил границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Гинкго двулопастный», установленной Указом Губернатора Калининградской области от 28.10.2019 № 82 «Об установлении охранных зон памятников природы регионального значения на территории Калининградской области», и ограничивающей использование земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:9 по ул. Чапаева, 22.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 27.02.2020.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов