



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 4631/ж от 04.06.2021г.

На исх. № 4330-ААГ от 02.06.2021г.

26.07.2021 г. № 4-ПТ/Рел-7839

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
agrad@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в ред. последующих изменений) (далее – Правила).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.07.2021.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: в общественных обсуждениях приняли участие: правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, граждане, проживающие на территории городского округа «Город Калининград», общественные организации.

Всего:

- 799 физических лиц;
- 44 юридических лица.

В рамках общественных обсуждений поступили предложения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство), структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: в ходе проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и заинтересованных лиц поступили предложения:

- 1) об изменении границ территориальных зон;
- 2) об установлении соответствующих территориальных зон с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

3) о действии проекта о внесении изменений в Правила к ранее возникшим правам на земельные участки и объекты капитального строительства.

Администрацией направлены предложения в части:

- создания условий для размещения объектов местного значения, в том числе социальных объектов;
- изменения границ территориальных зон;
- изменения улично-дорожной сети;
- изменения и дополнения градостроительных регламентов параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- отражения и корректировки зон с особыми условиями использования территорий.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: основная часть предложений и замечаний, направленных правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в рамках общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила, обоснована нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), положениями действующих Правил, сведениями Единого государственного реестра недвижимости о ранее возникших правах на земельные участки и объекты капитального строительства.

Администрация считает необходимым откорректировать представленный проект о внесении изменений в Правила с учетом требований части 4 статьи 30 Кодекса, которой установлено: границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Также необходимо учесть предложения заинтересованных лиц в соответствии с положением части 1 статьи 34 Кодекса, когда границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Считаем целесообразным учесть замечания и предложения участников общественных обсуждений в части оформления и содержания текстовой части Правил.

При разработке проекта о внесении изменений в Правила следует руководствоваться положениями части 1 статьи 30 Кодекса, которая гласит о том, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Администрация в соответствии с действующим законодательством направляет заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства



Р.В. Миронов