



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

Исх. _____ от _____._____.20__ г.
На № 8520/ж от 07.10.2019г.
На исх.№ 12114 от 01.10.2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 22.11.2019 № и-КТРиС-10897
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны перспективного освоения территорий, подверженных антропогенному воздействию (индекс – «ПР-3») (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 35 от 25.10.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 62 (2123) от 31.10.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направление деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 62 (2123) от 31.10.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 21.11.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений.

Комитет считает необходимым обратить внимание на следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил зона «ПР-3» кроме территории по ул. Ялтинской, на которой в прошлом осуществляло свою хозяйственную деятельность целлюлозно-бумажное предприятие АОЗТ «Дарита» (земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:33302:3, 39:15:33302:22, 39:15:33302:599, 39:15:133302:326), установлена, в том числе для восточной части территории острова Октябрьского, для перспективного освоения которой не требуется проведение работ по биологической рекультивации после хозяйственной деятельности человека.

В связи с вышеизложенным, предлагаем внести изменения в градостроительный регламент зоны «ПР-3» в части изменения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков, только применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 39:15:33302 по ул. Ялтинской, относительно которых планируется реализация II этапа проекта, включающего проведение работ по выемке и переработке оторфованных древесных остатков, и III этапа проекта, предусматривающего проведение работ по планировке территории и биологической рекультивации (агротехнические и фитомелиоративные мероприятия по восстановлению почвенного покрова), выполнение которых планируется в течение 3 лет.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 28.11.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин