



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

Исх. _____ от _____.____.20__ г.
На № 8182/ж от 25.09.2019г.
На исх. № 11538 от 20.09.2019г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.12.2019 № и-КТРиС-11463
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части:

- исключения из градостроительных регламентов территориальных зон параметров, регулирующих установку ограждений земельных участков;
- установления предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относительно значения минимальной площади застройки - 30 кв.м применительно к земельным участкам с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 37 от 05.11.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» № 65 (2126) от 14.11.2019;
- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> 14.11.2019;
- в помещениях МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и

филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3 в г. Калининграде.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении общественных обсуждений транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин» № 65 (2126) от 14.11.2019;

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» 22.11.2019;

- на экспозиции по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» с 22.11.2019 по 06.12.2019.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 10.12.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: Комитет считает целесообразным внесение изменений в Правила в части исключения из градостроительных регламентов территориальных зон параметров, регулирующих установку ограждений земельных участков. Требования к ограждениям регламентируются Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 (в редакции последующих решений).

Также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых многоквартирных домах с учетом комплекса необходимых помещений, рекомендованных «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. (СНиП 31-02-2001)», считаем необходимым установить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относительно значения минимальной площади застройки - 30 кв.м применительно к земельным участкам с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 19.12.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин