



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 5334/ж от 30.06.2020г.

На исх. № 8360 от 29.06.2020г.

10.09.2020г. № 14-КПРС-4230

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения подзоны «Б» на подзону «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:120721:14, 39:15:120721:28, 39:15:120721:276 по пр-кту Советскому (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 25 от 27.07.2020 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения подзоны территориальной зоны общественно-жилого назначения применительно к земельным участкам по пр-кту Советскому».

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.08.2020 по 17.09.2020.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газета «Гражданин» № 45 (2180) от 06.08.2020;

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград»;

- информационные стенды и официальный сайт (https://mfc39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11, ул. Инженерная, 3, ул. Уральская, 18);

- экспозиция Проекта в помещении холла первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Первое транспортное телевидение транслирует информационные ролики о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- газета «Гражданин» № 45 (2180) от 06.08.2020;
- сайт администрации;
- экспозиция в холле первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы - по будням с 08.00 до 19.00.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 08.09.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 28.

Предложения и замечания: граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах на смежной территории по ул. Гурьева, ул. Кировоградской (всего четыре обращения), не согласны с изменением подзоны «Б» на подзону «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:120721:14, 39:15:120721:28, 39:15:120721:276 по пр-кту Советскому, которая позволит увеличить этажность застройки. Мотивируют свое мнение тем, что в результате застройки территория, занятая существующими индивидуальными жилыми домами, подтапливается грунтовыми водами, затеняется. Въезды и выезды с территории строящихся многоквартирных домов осуществляются по ул. Гурьева, которая не имеет нормативного покрытия, тротуаров, увеличивается автомобильная нагрузка, в том числе и на пр-кт Советский.

В рамках общественных обсуждений поступили предложения и замечания от граждан, проживающих на иных территориях (три обращения), которые также не поддерживают рассматриваемый Проект о внесении изменений в Правила в части увеличения высоты зданий на вышеуказанной территории.

В поддержку рассматриваемого Проекта поступило 21 обращение от граждан, проживающих в других районах города Калининграда.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: в соответствии с действующим градостроительным законодательством участниками общественных обсуждений по проектам Правил являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в связи с чем, Комитет считает необходимым учесть законные интересы граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений с приложением обращений граждан всего на 32 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства



А.Л. Крупин