



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 10380/ж от 29.11.2019г.
На исх.№ 15037 от 27.11.2019г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области
_____ ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.02.2020 №и-КТРиС-972
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны садоводства (индекс – Ж-5) путем установления минимального отступа садового (жилого) дома от границ земельного участка 0 метров (далее - Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 53 от 17.12.2019 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов».

Источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» (далее – газета «Гражданин») № 2 (2137) от 16.01.2020;

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации);

- в помещениях МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3 в г. Калининграде.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте

администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем восемьдесят адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Сведения о предстоящих общественных обсуждениях направлены в адрес совета региональной общественной организации «Союз садоводов Калининградской области» (г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, д. 2, офис 45) (исх. № и-КТРиС-475 от 23.01.2020).

Председатели садоводческих объединений города Калининграда уведомлены о проведении общественных обсуждений посредством телефонной связи.

Источник опубликования, размещения Проекта:

- в газете «Гражданин», на сайте администрации, на экспозиции по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда».

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 05.02.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 7.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Председатель совета региональной общественной организации «Союз садоводов Калининградской области» (далее – Совет) Сафронов В.И. по поручению членов Совета выразил категорическое несогласие с внесением изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны садоводства (индекс – Ж-5) путем установления минимального отступа места размещения садового (жилого) дома от границ земельного участка 0 метров.

Совет считает, что подобные действия противоречат земельному законодательству, Федеральному закону ФЗ-217 от 29.07.2018 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Возможность размещения жилых или садовых домов без отступов от границ земельных участков станет причиной нарушения прав садоводов, не соблюдения технических регламентов, в том числе противопожарных норм.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2» и правление садоводческого некоммерческого товарищества «Космос» также не поддерживают представленный на рассмотрение Проект в части изменения градостроительного регламента зоны садоводства. Считают, что в случае утверждения параметра допустимого отступа размещения садового (жилого) дома от границ земельных участков со значением 0 метров в последствии

приведет к конфликтным ситуациям между владельцами смежных земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории СНТ «Победа», принявшие участие в общественных обсуждениях, поддерживают Проект и согласны с минимальным отступом места размещения садового (жилого) дома от границ земельного участка 0 метров при условии взаимного согласия правообладателей смежных земельных участков. Мотивируют свое мнение тем, что данная норма позволит узаконить жилые (садовые) дома, возведенные с нарушением предельных параметров.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: Комитет считает необходимым при принятии решения о внесении изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны садоводства (индекс – Ж-5) путем установления минимального отступа места размещения садового (жилого) дома от границ земельного участка 0 метров обратить внимание на целесообразность внесенных участниками общественных обсуждений предложений.

Стоит отметить, что в соответствии с действующим законодательством органом управления садоводческим товариществом является правление товарищества, которое уполномочено выполнять решения общего собрания членов товарищества.

Союз садоводов в своей деятельности определяет проблемы развития территорий садовых товариществ и вырабатывает необходимые меры социально-экономического, правового и административно-управленческого характера.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 13.02.2020.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 3 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции Проекта на 5 листах;
- обращение РОО «Союз садоводов Калининградской области» (вх. № в-КТРиС-173 от 24.01.2020) на 7 листах;
- обращение СНТ «Дружба-2» (вх. № в-КТРиС-322 от 03.02.2020) на 1 листе;
- обращение СНТ «Космос» (вх. № в-КТРиС-323 от 03.02.2020) на 1 листе;
- обращение Мацегора Н.Е. (вх. № з-КТРиС-97 от 03.02.2020) на 1 листе.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин