



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ . 2019 г.

На № 3171/ж от 15.04.2019 г.
На исх. № 3952 от 12.04.2019 г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.06.2019 № и-КТРиС-5582
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс – Ж-3) (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 18 от 17.05.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 31 (2092) от 06.06.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца

и направляется в более чем сто адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 31 (2092) от 06.06.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 101 от 18.03.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 27.06.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 12.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, расположенных на территории, в отношении которой установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами поддерживают Проект:

- Тарасова К.А., Калягин С.В., Калягина Е.Н., Калягин В.В. - ул. Лобачевского, д. 4;

- Батенева Н.С. - ул. Лобачевского, д. 10;

- Жигульская Н.В., Журавлев О.В. - ул. Лобачевского, д. 20;

- Столповских В.С. - ул. Айвазовского, д. 25;

- Андрияускене Н.Г. - ул. Лобачевского, д. 12;

- Дудин А.А. - ул. Айвазовского, д. 37;

- Матвеев Е.В., Шульц Э.Е. - ул. Лобачевского, 22.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений: учитывая то, что на отдельных территориях городского округа «Город Калининград» исторически сложившаяся застройка имеет смешанный вид (малоэтажные, индивидуальные, блокированные жилые дома), с целью устранения препятствий при строительстве, реконструкции индивидуальных жилых домов на земельных участках, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3, Комитет считает возможным внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами, путем

дополнения его видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 04.07.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 8 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин