



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .2019г.

На № 2567/ж от 27.03.2019г.
На исх. № 2965 от 25.03.2019г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 04.07.2019 № и-КТРиС-5814
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (индекс – «ИС») и установления в отношении территории с адресным ориентиром пр-кт Московский, 177, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:132804:58 и 39:15:000000:7984, территориальной производственно-коммерческой зоны (индекс – «ПК») (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 16 от 26.04.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 25 (2086) от 08.05.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте

администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем сто адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 25 (2086) от 08.05.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 100 от 15.03.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 03.07.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, жилая застройка отсутствует.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: в журнал учета посетителей экспозиции Проекта внесена запись федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Калининградской области» с предложением откорректировать Проект в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (индекс – «ИС») и установления в отношении территории, граничащей с восточной стороны с принадлежащим учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 39:15:132804:291 по пр-кту Московскому, территориальной производственно-коммерческой зоны (индекс – «ПК»).

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений: согласно сведениям дежурного плана города полоса земли (чересполосица шириной 4,0 метра протяженностью 120 метров), прилегающая с восточной стороны к границам земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132804:58 (предприятия автосервиса), 39:15:132804:290, 39:15:132804:291 (производственная деятельность), находится в государственной не разграниченной собственности.

Указанная чересполосица ограничена с восточной стороны железобетонным забором земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7984, занятого водопроводной насосной станцией № 1 Московская, и фактически составляет единое пользование с земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:132804:58, 39:15:132804:290, 39:15:132804:291.

Исходя из вышеизложенного, с целью рационального использования городских земель Комитет считает возможным внесение изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (индекс – «ИС») и установления в отношении территории с адресным ориентиром пр-кт Московский, 177, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:132804:58 и 39:15:000000:7984, территориальной производственно-коммерческой зоны (индекс – «ПК») с учетом предложения ФБУ «Калининградский ЦСМ».

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 11.07.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин