



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .2019г.

На № 4409/ж от 31.05.2019г.
На исх. № 5984 от 28.05.2019г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.07.2019 № и-КТРиС-6677
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны садоводства (индекс – «Ж-5») (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 23 от 20.06.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 37 (2098) от 04.07.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направление деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем сто адресов СМИ. Также о предстоящих

общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 37 (2098) от 04.07.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 161 от 23.05.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 31 (2092) от 06.06.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 25.07.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 4.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: граждане - члены садоводческих объединений, правообладатели земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территориях садоводческих товариществ, поддерживают рассматриваемый Проект и кроме того просят учесть следующее.

Сахар С.М. согласен с максимальным процентом застройки (40%), предлагает установить значение высоты, позволяющее возводить объект капитального строительства этажностью 2 этажа плюс крыша.

Максименко В.В. предлагает дополнить Проект параметром, который допускает группировать и блокировать жилые дома на соседних участках.

Малюк А.В. предлагает снять с территории СНТ «Железнодорожник» по ул. И. Земнухова зону с особыми условиями использования - санитарный разрыв железной дороги (индекс - Н-12).

Туктеева А.В. выразила согласие на внесение изменений в Правила в рамках рассматриваемого Проекта.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений: Комитет считает возможным внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны садоводства (индекс – «Ж-5»), в соответствии с Проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях.

Кроме того, в рамках общественных обсуждений предлагаем дополнить градостроительный регламент зоны «Ж-5» следующими параметрами:

- минимальный отступ вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства от границ земельного участка со значением 1 метр;

- минимальная площадь застройки жилого дома в границах земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» 30 кв.м.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 01.08.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 3 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 листах;
- обращение гр. Сахара С.М. (№ оо/пс- КАиСгр-89 от 20.07.2019) на 1 листе.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов