



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 8603/ж от 12.10.2020г.
На исх.№ 14180 от 09.10.2020г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
agrad@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 18.12.2020 № и-КТРиС-10486
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах мкр. Северная гора (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет, администрация).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 38 от 29.10.2020 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах мкр. Северная гора».

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.11.2020 по 24.12.2020.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газета «Гражданин» № 71 (2206) от 19.11.2020;

- официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru/> раздел: Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград»;

- информационные стенды и официальный сайт (https://mf39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11, ул. Инженерная, 3, ул. Уральская, 18);

- экспозиция Проекта в помещении холла первого этажа здания администрации по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации. Информация о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях размещается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Информационные ролики о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний транслируются на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- газета «Гражданин» № 71 (2206) от 19.11.2020;
- сайт администрации;
- экспозиция в холле первого этажа здания администрации по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы - по будням с 08.00 до 19.00.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18.12.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 5.

Предложения и замечания: принявшие участие в общественных обсуждениях граждане, проживающие на территории мкр. Северная гора, поддерживают Проект.

Внесение изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон позволит осуществить перераспределение земельных участков, предоставленных гражданам ранее, и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

Поступило замечание: установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении всей территории внутриквартального проезда, расположенного в границах ул. Златоустовской – ул. Неманской - ул. Глинки – ул. Баркляя де Толли, с учетом земельного участка с кадастровым номером 39:15:130811:96.

Предложение граждан: в Проектах, выносимых на общественные обсуждения, отображать фрагменты градостроительного зонирования действующей редакции Правил и проектных предложений с целью более детального рассмотрения Проекта.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: Комитет поддерживает Проект о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах мкр. Северная гора с учетом Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), и документации по планировке территории «Проект планировки

территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде», утвержденной постановлением администрации от 13.01.2020 № 14.

Комитет предлагает учесть замечания участников общественных обсуждений.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 3 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 5 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин