



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 2129/ж от 22.03.2021г.
На исх.№ 1993-ААГ от 18.03.2021г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
agrad@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.04.2021 № и-КТРиС-5349
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в ред. последующих изменений), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны реконструкции центра города (индекс «РЦ») (далее – Проект).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29.04.2021.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: в общественных обсуждениях приняли участие: правообладатель находящегося в границах рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:14386 и гражданин, проживающий на смежной территории (всего 2 участника).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) в статье 41 Градостроительный регламент зоны реконструкции центра города в таблице пункта 5 строку 4 дополнить абзацем следующего содержания:

- «максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:14386 не регламентируется»;

2) не застраивать рассматриваемую территорию высотными жилыми домами, обустроить на данной территории зеленую зону для комфортного отдыха граждан, проживающих на смежных территориях.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам.

Ограничение максимального процента застройки подземной части в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:14386 не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать вышеуказанные национальные стандарты и своды правил.

Считаем необходимым при развитии территории в границах территориальной зоны реконструкции центра города учесть соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности.

Приложение:

- протокол проведения общественных обсуждений на 8 листах.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов