



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 3382/ж от 21.04.2020г.
На исх.№ 4973 от 09.04.2020г.
На № 3384/ж от 21.04.2020г.
На исх.№ 5288 от 15.04.2020г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от 24.07.2020 № и-КТРиС-5451

Наименование проектов: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон (далее – Проекты):

- застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»), защитных зеленых насаждений (индекс «С-3») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1367, 39:15:150801:1368 по ул. Тихорецкой территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Е»);

- садоводства (индекс «Ж-5»), границ улично-дорожной сети и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 1261, 1262, 1263, 1264, 1273, 1274, 1276, 1277, 2455, 2457, 2459, 2461, 2471, 2629, 2630, расположенных в кадастровом квартале с номером 39:15:133002 в районе ул. В. Денисова, территориальной зоны общественных центров (индекс «ОЦ/А»).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 16 от 09.06.2020 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тихорецкой и земельным участкам в СНТ «Колосок» по ул. Б. Окружной».

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.06.2020 по 30.07.2020.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» (далее – газета «Гражданин») № 34 (2169) от 11.06.2020;

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации);

- на официальном сайте ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» https://mfc39.ru/partners_news/;

- на экспозиции Проектов в помещении холла первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении общественных обсуждений транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проектов:

- в газете «Гражданин» № 34 (2169) от 11.06.2020;

- на сайте администрации;

- на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы - по будням с 08.00 до 19.00.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.07.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 45.

Предложения и замечания:

По проекту о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»), защитных зеленых насаждений (индекс «С-3») и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1367, 39:15:150801:1368 по ул. Тихорецкой территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Е») поступили следующие замечания и предложения.

Граждане – жители города Калининграда (41 обращение) не согласны с Проектом. Возражают против какой-либо застройки рассматриваемой территории, изменения границ зеленых зон города, мотивируют свое мнение тем, что данная территория имеет большое экологическое и водорегулирующее

значение. Предлагают создать в пойме ручья Товарного особо охраняемую природную территорию для сохранения ее экологического и водорегулирующего потенциала.

Кроме того, граждане ссылаются на детальное обоснование экологов, приведенное в петиции «Отказаться от застройки поймы реки Товарная в г. Калининграде», которая адресована Губернатору Калининградской области.

От имени граждан (всего 63 подписи без сведений об адресе проживания или регистрации) поступило обращение с поддержкой рассматриваемого Проекта. Граждане полагают, что застройка рассматриваемой территории современными объектами капитального строительства решит ряд насущных социальных вопросов. Ликвидация заброшенных гаражей снизит криминальную обстановку в районе, освоение территории предотвратит возгорание камышовой растительности вблизи жилой застройки, улучшится организация улично-дорожной сети в границах района, новое благоустройство территории обеспечит доступность детских площадок, откроются новые объекты коммунально-бытового обслуживания населения и торговли, увеличится привлекательность района.

По проекту о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон садоводства (индекс «Ж-5»), границ улично-дорожной сети и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 1261, 1262, 1263, 1264, 1273, 1274, 1276, 1277, 2455, 2457, 2459, 2461, 2471, 2629, 2630, расположенных в кадастровом квартале с номером 39:15:133002 в районе ул. В. Денисова, территориальной зоны общественных центров (индекс «ОЦ/А») поступили два предложения.

Правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133002:2268, 39:15:133002:2267, 39:15:133002:1279, 39:15:133002:1280, 39:15:133002:2269 с разрешенным использованием «для ведения садоводства» в СНТ «Колосок» просят откорректировать Проект и установить для таких земельных участков территориальную зону общественных центров.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: Комитет предлагает Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области обеспечить внесение изменений в Правила с учетом результатов общественных обсуждений.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 52 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин