



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .2019г.

На № 2988/ж от 09.04.2019г.
На исх.№ 3642 от 08.04.2019г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 19.07.2019 № и-КТРиС-6452
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории острова Иммануила Канта (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 17 от 30.04.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 28 (2089) от 23.05.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направление деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем сто адресов СМИ. Также о предстоящих

общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 28 (2089) от 23.05.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 108 от 22.03.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 17.07.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 97.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: на территории острова Иммануила Канта жилая застройка отсутствует.

Однако, учитывая значимость рассматриваемой территории в городском общественном пространстве, от граждан поступили обращения: через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград», в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта (всего 97 обращений) о несогласии с представленным Проектом в части отнесения земельного участка, на котором расположено здание Кафедрального собора, к территориальной зоне общественных центров, мотивируя свое мнение тем, что такие изменения позволят осуществить застройку территории острова Иммануила Канта и как следствие - вырубку зеленых насаждений.

Жители города предлагают не изменять границы зоны «Р-1» относительно земельного участка с кадастровым номером 39:15:140201:15 с разрешенным использованием «под здание Кафедрального собора» и не возражают против отнесения улично-дорожной сети на острове И. Канта к территориальной зоне городских парков и садов.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений:

В соответствии с положениями статьи 9 (пункт 12) Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Согласно градостроительному регламенту применительно к территориальной зоне городских парков и садов (индекс - «Р-1») в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков значится вид «Культурное развитие» (код 3.6) с размещением на них объектов капитального

строительства «Музеи, художественные галереи, выставочные залы, концертные залы», что соответствует целевому назначению здания Кафедрального собора.

Комитет по результатам общественных обсуждений, учитывая мнение жителей города Калининграда, считает нецелесообразным внесение изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны городских парков и садов (индекс - «Р-1») и отнесение земельного участка с кадастровым номером 39:15:140201:15 с разрешенным использованием «под здание Кафедрального собора» к территориальной зоне общественных центров (индекс – «ОЦ» подзона «В»).

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 25.07.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 3 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 12 листах;
- обращения граждан на 79 листах.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов