



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ . 2019 г.

На № 2350/ж от 20.03.2019г.
На исх. № 2648 от 18.03.2019г.

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципальных образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.06.2019 № и-КТРиС-5426
о результатах общественных обсуждений**

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила):

- в пункт 11 статьи 70;
- в части изменения границы территориальной зоны городского транспорта (индекс – «Т-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132901:83 по ул. Суздальской – ул. Молодой гвардии территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (индекс – «Ж-1») (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» № 14 от 09.04.2019.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем сто адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении общественных обсуждений транслировалась на экранах моноблоков в городских маршрутных такси.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации.

Дата и источник опубликования, размещения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 99 от 15.03.2019 и сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»: газета «Гражданин» № 23 (2084) от 25.04.2019, официальный сайт администрации.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 19.06.2019.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: на территории, в отношении которой осуществляется изменение границ территориальных зон, жилая застройка отсутствует.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам общественных обсуждений: оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее, в том числе информацию о Проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, месте, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, осуществлено в установленном законом порядке.

Замечания и предложения по рассматриваемому Проекту не поступали.

В Правилах применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:132901:83 площадью 203000 кв.м с разрешенным использованием «для размещения парковок» по ул. Суздальской – ул. Молодой Гвардии в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство перехватывающей автостоянки на 4200 мест по ул. Суздальская – ул. Молодая Гвардия на период проведения ЧМ-2018 в г. Калининграде с последующим комплексным освоением земельного участка» установлена территориальная зона городского транспорта (индекс – «Т-1»), которая после 31 декабря 2018 года подлежит замене на иные территориальные зоны в соответствии с генеральным планом

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (далее - Генеральный план).

Исходя из вышеизложенного, Комитет считает целесообразным внесение изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны городского транспорта (индекс – «Т-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132901:83 по ул. Суздальской – ул. Молодой гвардии территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (индекс – «Ж-1») с учетом функционального зонирования Генерального плана.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 27.06.2019.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений на 2 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин