



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Заказчик: ОАО "Калининградский
тарный комбинат"**

**Проект межевания территории в границах
улицы Яблочная - река Старая Преголя –
река Лесная в городе Калининграде**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000
2	Чертеж красных линий	2	1:2 000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЯБЛОЧНАЯ - РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ –
РЕКА ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЯБЛОЧНАЯ - РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ –
РЕКА ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
11*	27715	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>11/1</i>	<i>166</i>	
<i>11/2</i>	<i>990</i>	
<i>11/3</i>	<i>4330</i>	
15**	672	<i>гос.зем.</i>
16*	23850	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
17*	2485	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
12	2047	<i>гос.зем.</i>
13	6125	<i>гос.зем.</i>
14	1035	<i>гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>
11	пищевая промышленность	под существующие производственные здания и сооружения
<i>11/1</i>		<i>проезд к опоре ВЛ 110 кВ</i>
<i>11/2</i>		<i>проезд</i>
<i>11/3</i>		<i>проезд</i>
<i>11/4</i>		<i>проезд</i>

12	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-
13	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Яблочная)	-
14	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	-
15	коммунальное обслуживание	-
16	пищевая промышленность	под существующие здания: цех по переработки мясопродуктов, склады
17	пищевая промышленность	под дорогу общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в производственной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в производственно-коммерческой зоне (ПК).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:140903, 39:15:140902.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **153285 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 12 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 150353 м², в т.ч. в границах проекта 138647 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352668.42	1191501.89
2	352613.98	1191475.57
3	352615.84	1191472.86
4	352616.70	1191471.61
5	352542.32	1191430.99
6	352517.82	1191481.60
7	352499.30	1191472.63
8	352492.03	1191490.02
9	352482.15	1191484.99
10	352481.37	1191483.20
11	352480.65	1191482.20
12	352479.90	1191481.50
13	352474.45	1191478.57
14	352440.32	1191461.52
15	352435.74	1191459.73
16	352433.67	1191459.28
17	352430.30	1191458.74
18	352426.57	1191459.56
19	352425.38	1191460.85
20	352423.08	1191451.54
21	352428.74	1191442.93
22	352437.35	1191429.50
23	352439.19	1191426.15
24	352441.17	1191420.73
25	352441.62	1191418.71
26	352441.91	1191415.49
27	352441.88	1191414.09
28	352441.17	1191411.69
29	352443.13	1191408.66
30	352421.37	1191394.12
31	352373.51	1191367.26
32	352350.31	1191363.02
33	352322.57	1191357.77
34	352316.90	1191360.98
35	352299.26	1191387.51
36	352302.89	1191391.93
37	352279.95	1191437.35
38	352257.94	1191433.97
39	352258.58	1191428.79
40	352191.23	1191422.14

41	352160.11	1191272.99
42	352154.41	1191245.68
43	352149.95	1191220.78
44	352129.25	1191226.55
45	352043.17	1191247.67
46	352030.78	1191250.70
47	352032.65	1191253.68
48	352034.44	1191256.55
49	352040.07	1191266.38
50	352042.50	1191278.01
51	352042.54	1191279.64
52	352042.83	1191293.91
53	352032.68	1191304.18
54	352033.71	1191323.34
55	352036.89	1191328.57
56	352042.34	1191331.92
57	352043.53	1191385.95
58	352038.21	1191387.11
59	352042.14	1191404.84
60	352043.94	1191404.46
61	352042.15	1191451.03
62	352056.55	1191484.82
63	352073.09	1191500.31
64	352069.86	1191503.51
65	352176.06	1191613.24
66	352262.34	1191711.27
67	352309.08	1191735.57
68	352351.51	1191724.42
69	352356.25	1191726.87
70	352358.38	1191722.73
71	352371.43	1191719.51
72	352381.87	1191716.60
73	352392.74	1191713.56
74	352440.16	1191700.33
75	352448.15	1191696.66
76	352530.68	1191637.20
77	352541.01	1191628.96
78	352552.58	1191619.72
79	352558.96	1191627.69
80	352651.27	1191521.60
81	352661.53	1191509.81
1	352668.42	1191501.89

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЯБЛОЧНАЯ - РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ –
РЕКА ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ