



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : Герасимов А.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО –
ПРОСПЕКТОВ МИРА - ГВАРДЕЙСКИЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

- Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО –
ПРОСПЕКТОВ МИРА - ГВАРДЕЙСКИЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО –
ПРОСПЕКТОВ МИРА - ГВАРДЕЙСКИЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

10	Среднеэтажная жилая застройка	1299	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>
<i>10/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>584</i>	
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3567	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>
<i>11/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>230</i>	
<i>11/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>95</i>	
<i>11/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>44</i>	
<i>11/4</i>	<i>проезд к земельным участкам с КН 39:15:121565:157 и с КН 39:15:121565:161</i>	<i>140</i>	
<i>11/5</i>	<i>проезд к земельному участку многоквартирного дома №1 по ул. Ушинского</i>	<i>115</i>	
<i>11/6</i>	<i>охранная зона подземного сооружения гражданской обороны</i>	<i>122</i>	
12*	Земельные участки (территории) общего пользования	1198	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>

* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Вид права</i>
1	2	3	5
12*	Земельные участки (территории) общего пользования	1198	<i>перераспределение з. у. и земель гос собственности</i>

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121565.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **16203,00 м².**

На рассматриваемой территории ранее образовано 15 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 14465,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355502.28	1188581.13
2	355477.84	1188581.08
3	355477.82	1188580.44
4	355442.54	1188580.36
5	355438.17	1188579.89
6	355418.13	1188577.69
7	355385.76	1188652.10
8	355382.81	1188658.89
9	355390.38	1188665.92
10	355397.98	1188672.98
11	355401.43	1188676.19
12	355405.80	1188680.24
13	355408.60	1188682.84
14	355414.73	1188688.57
15	355429.76	1188702.63
16	355457.17	1188727.61
17	355473.66	1188755.58
18	355475.26	1188757.60
19	355482.86	1188757.54
20	355482.98	1188758.62
21	355483.11	1188765.18
22	355491.32	1188767.75
23	355502.95	1188768.99
24	355514.20	1188770.19
25	355514.07	1188759.52
26	355514.03	1188756.33
27	355513.32	1188744.99
28	355513.19	1188743.01
29	355512.67	1188734.74
30	355512.61	1188733.77
31	355512.52	1188732.40
32	355511.12	1188710.16
33	355507.94	1188663.63
34	355506.09	1188636.39
1	355502.28	1188581.13

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	355445.35	1188625.30
н4	355444.91	1188613.22
н3	355444.23	1188580.36
3	355418.13	1188577.69
н2	355407.92	1188601.15
2	355429.85	1188610.34
1	355422.27	1188628.86
н1	355439.59	1188631.98
н6	355439.41	1188625.31
н5	355445.35	1188625.30
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	355445.35	1188625.30
н6	355439.41	1188625.31
н1	355439.59	1188631.98
1	355422.27	1188628.86
2	355429.85	1188610.34
н2	355407.92	1188601.15
8	355385.76	1188652.10
7	355382.81	1188658.89
6	355408.60	1188682.84
5	355429.76	1188702.63
н8	355441.37	1188697.41

н7	355440.00	1188644.89
4	355446.10	1188644.86
н5	355445.35	1188625.30
9	355426.15	1188672.02
17	355423.68	1188676.17
16	355427.92	1188680.14
15	355425.18	1188683.07
14	355421.57	1188679.70
13	355420.16	1188682.09
12	355412.14	1188677.13
11	355415.62	1188671.51
10	355418.31	1188667.16
9	355426.15	1188672.02
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	355440.00	1188644.89
н8	355441.37	1188697.41
5	355429.76	1188702.63
22	355457.17	1188727.61
21	355456.75	1188717.60
20	355456.24	1188714.73
19	355455.32	1188673.20
18	355454.65	1188645.69
9	355454.59	1188644.73
4	355446.10	1188644.86
н7	355440.00	1188644.89

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНАЯ – УШИНСКОГО –
ПРОСПЕКТОВ МИРА - ГВАРДЕЙСКИЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ