



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : ООО «АвтоМастер»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
	1	по Классификатору		
5	Предприятия автосервиса	Объекты дорожного сервиса	4811	перераспределение з.у. и земель, находящихся в гос. собств.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в производственно-коммерческой зоне (ПК).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132804.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **16498,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 16298,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354605.14	1192114.94
27	354624.20	1192113.58
26	354624.21	1192117.75
25	354674.80	1192113.67
24	354675.06	1192109.95
23	354675.87	1192109.89
22	354675.77	1192106.88
21	354675.92	1192033.30
20	354742.24	1192034.49
19	354743.23	1191997.78
18	354630.46	1191996.07
17	354615.68	1191996.08
16	354615.72	1191997.86
15	354614.95	1191997.86
14	354603.98	1191997.84
13	354597.98	1191997.83
12	354568.52	1191997.77
11	354568.39	1191999.55
10	354567.94	1192005.57
9	354567.68	1192009.18
8	354567.52	1192011.17
7	354567.40	1192012.86
6	354561.10	1192012.95
5	354555.82	1192013.02
4	354556.00	1192052.98
3	354556.14	1192084.33
2	354556.29	1192118.43
1	354605.14	1192114.94

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354675.92	1192033.30
2	354630.10	1192032.24
3	354630.10	1192032.48
4	354615.18	1192032.21
5	354602.37	1192032.01
6	354602.26	1192045.19
7	354605.17	1192047.06
8	354607.51	1192054.61
9	354608.86	1192058.74
10	354623.96	1192058.76
11	354624.20	1192113.58
12	354624.21	1192117.75
13	354674.80	1192113.67
14	354675.06	1192109.95
15	354675.87	1192109.89
16	354675.77	1192106.88
1	354675.92	1192033.30

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ