



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Проект межевания территории  
в границах железной дороги –  
границы городского округа  
"Город Калининград"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

### Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

### Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –  
ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –  
ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>2</b>	склады	<b>46230</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>2/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>365</i>	
<b>4</b>	обслуживание автотранспорта	<b>875</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>4/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>110</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>3*</b>	земельные участки (территории) общего пользования	<b>3135</b>	<i>гос.зем.</i>

*\*Земельный участок обременен правом размещения линейных объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице перечня 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в производственной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в производственной зоне 2-го типа (ПЗ-2).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **63400 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 59483 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3	13	358424.92	1193009.76
1	358733.89	1192872.29	14	358403.27	1193027.66
2	358725.56	1192870.17	15	358386.61	1193042.09
3	358699.36	1192865.84	16	358363.49	1193061.32
4	358672.81	1192866.44	17	358350.60	1193073.07
5	358638.54	1192868.54	18	358345.10	1193077.66
6	358608.83	1192889.74	19	358339.27	1193082.53
7	358583.74	1192901.00	20	358319.42	1193094.40
8	358579.56	1192899.05	21	358316.81	1193099.89
9	358550.27	1192919.92	22	358333.74	1193105.09
10	358535.73	1192930.47	23	358567.68	1193181.72
11	358512.60	1192946.74	24	358580.25	1193159.40
12	358474.85	1192974.02	25	358674.11	1192992.78
			26	358713.27	1192998.63
			27	358715.52	1192981.78
			1	358733.89	1192872.29

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –  
ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ