



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Паносян Г.Ж.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А.НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю.ГАГАРИНА –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А.НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю.ГАГАРИНА –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А.НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю.ГАГАРИНА –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 25070 кв.м*				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
1	Исходного земельного участка	по Классификатору	3	4
Образуемые земельные участки:				Способ образования
1	Развлечения, общественное питание	Развлечения, общественное питание	18854	раздел земельного участка с КН 39:15:132501:3106
1/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		6588	
2	Развлечения, общественное питание	Развлечения, общественное питание	6216	раздел земельного участка с КН 39:15:132501:3106
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		2014	
2/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		62	
Всего			25070	

* Территория межевания полностью расположена в шумовой зоне аэродрома (4 подзона, совпадающая с зоной действия средств РТОП воздушных судов и авиационной электросвязи)

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественных центров (ОЦ/Д).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132501.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **25070 м².**

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь ранее образованного земельного участка 25070,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349318.74	1188965.77
2	349312.76	1188965.73
3	349310.12	1188965.71
4	349308.97	1188965.70
5	349302.97	1188965.65
6	349299.43	1188965.62
7	349280.43	1188965.50
8	349280.66	1188930.09
9	349280.70	1188924.67
10	349272.18	1188924.69
11	349270.18	1188924.70
12	349269.57	1188924.70
13	349269.52	1188932.52
14	349269.31	1188965.48
15	349269.20	1188982.47
16	349269.19	1188983.60
17	349269.16	1188984.47
18	349269.00	1188988.75
19	349268.46	1189078.11
20	349285.08	1189078.22
21	349285.11	1189073.38
22	349286.92	1189071.23
22	349286.92	1189071.23
23	349317.74	1189071.51
24	349317.77	1189067.58
25	349317.79	1189066.51
26	349318.21	1189021.40
27	349318.27	1189015.38
28	349318.58	1188983.04
29	349318.60	1188981.03
30	349318.65	1188975.86
31	349318.68	1188972.78
1	349318.74	1188965.77

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	355935.76	1190655.36
16	355922.16	1190656.72
17	355914.96	1190657.44
18	355899.72	1190658.95
19	355885.22	1190660.39
20	355880.65	1190660.84
21	355864.82	1190662.42
22	355859.82	1190662.92
23	355855.70	1190663.33
24	355856.12	1190668.00
25	355857.05	1190678.50
26	355854.96	1190679.46
27	355852.34	1190680.67
28	355845.53	1190683.81
29	355843.79	1190684.61
30	355841.31	1190686.30
31	355836.12	1190689.84
32	355828.65	1190694.94
33	355827.50	1190695.72
34	355809.06	1190701.02
35	355733.57	1190722.73
36	355660.29	1190745.42
37	355657.90	1190746.58
н1	355657.02	1190747.01
н8	355657.25	1190747.40
н7	355668.88	1190767.89
н6	355669.59	1190779.70
н5	355669.76	1190787.90
н4	355669.76	1190796.35
н3	355679.33	1190808.89
н2	355680.40	1190811.59
38	355681.08	1190811.40
39	355684.53	1190810.52
40	355729.32	1190799.12
41	355759.34	1190791.48
42	355784.46	1190785.09
43	355785.48	1190784.83

44	355793.96	1190781.88
45	355819.91	1190772.86
46	355838.01	1190766.57
47	355849.69	1190761.63
48	355885.06	1190738.05
49	355902.18	1190718.42
50	355915.39	1190696.62
51	355917.62	1190692.01
52	355925.99	1190675.16
53	355926.36	1190674.41
54	355931.27	1190664.45
15	355935.76	1190655.36

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	355657.02	1190747.01
1	355627.46	1190761.33
2	355610.64	1190780.21
3	355586.23	1190814.92
4	355582.84	1190819.74
5	355577.36	1190827.53
6	355580.85	1190835.43
7	355581.64	1190837.22
8	355583.00	1190840.29
9	355584.53	1190843.75
10	355590.41	1190857.05
11	355592.87	1190862.61
12	355594.88	1190867.16
13	355600.05	1190862.05
14	355672.39	1190813.79
н2	355680.40	1190811.59
н3	355679.33	1190808.89
н4	355669.76	1190796.35
н5	355669.76	1190787.90
н6	355669.59	1190779.70
н7	355668.88	1190767.89
н8	355657.25	1190747.40
н1	355657.02	1190747.01

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А.НЕВСКОГО – УЛ. КУЙБЫШЕВА – УЛ. Ю.ГАГАРИНА –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ