



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО «Гранд Калининград»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРХОМЕНКО – АЙВАЗОВСКОГО –
ЛЕВИТАНА – СТАНИСЛАВСКОГО
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО
– УЛ. ШИШКИНА – УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»)**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРХОМЕНКО – АЙВАЗОВСКОГО –
ЛЕВИТАНА – СТАНИСЛАВСКОГО
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО
– УЛ. ШИШКИНА – УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРХОМЕНКО – АЙВАЗОВСКОГО –
ЛЕВИТАНА – СТАНИСЛАВСКОГО
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО
– УЛ. ШИШКИНА – УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»)

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью **17 447.00 кв.м**, в т.ч. 3 земельных участка:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1382.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>580.00</i>	
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15352.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
9/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>2196.00</i>	
9/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>126.00</i>	
10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	506.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
10/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>83.00</i>	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **предусмотрено образование 1 земельного участка**, который будет отнесен к **территории общего пользования**:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
11*	земельный участок (территория) общего пользования (улица Пархоменко)	207.00	Образован из гос. земель

**земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице разделов 1 и 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города.

Проектируемая территория отнесена:

Генеральным планом - к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

Правилами землепользования и застройки – к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах трёх кадастровых кварталов 39:15:141722, 39:15:141717 и 39:15:141717.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **25 500.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков, общей площадью 25 293.00 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350544.91	1193406.68
2	350524.33	1193406.72
3	350500.56	1193406.76
4	350500.58	1193382.77
5	350487.86	1193384.72
6	350489.31	1193360.53
7	350473.37	1193360.04
8	350471.31	1193360.08
9	350470.98	1193365.30
10	350463.25	1193365.08
11	350456.95	1193361.65
12	350456.86	1193364.91
13	350435.35	1193364.30
14	350435.54	1193352.53
15	350435.64	1193346.57
16	350435.91	1193330.71
17	350436.44	1193319.18
18	350406.76	1193318.44
19	350372.80	1193317.15
20	350367.39	1193316.94
21	350367.71	1193470.92
22	350354.80	1193512.62
23	350368.14	1193520.69
24	350387.21	1193519.27
25	350493.90	1193519.78
26	350494.06	1193494.78
27	350494.10	1193483.35
28	350494.15	1193473.13
29	350508.68	1193469.20
30	350517.41	1193469.19
31	350535.02	1193469.10
32	350544.35	1193469.07
33	350544.51	1193452.00
34	350507.32	1193451.58
35	350507.28	1193426.72
36	350514.57	1193427.72
37	350544.72	1193427.82
1	350544.91	1193406.68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРХОМЕНКО – АЙВАЗОВСКОГО –
ЛЕВИТАНА – СТАНИСЛАВСКОГО
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО
– УЛ. ШИШКИНА – УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ