



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Марченко К.Ю.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА №876**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА №876

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА №876

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>		<i>Площадь</i>	<i>Примечание, вид права</i>
<i>1</i>	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>по Классификатору</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Образуемый земельный участок:				Способ образования
2	Многоквартирные жилые дома 9-16 этажей Для организации строительной площадки к строящемуся многоквартирному многоэтажному дому	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5316	<i>перераспределение з.у. с КН 39:15:142025:50 и земель, находящихся в гос. собств.</i>

По сведениям ЕГРН, земельным участком с кадастровым номером **39:15:142025:1766** имеет статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-09-23.

Проектом предлагается снять земельный участок с кадастрового учета.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **579300 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 5793,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349318.74	1188965.77
2	349312.76	1188965.73
3	349310.12	1188965.71
4	349308.97	1188965.70
5	349302.97	1188965.65
6	349299.43	1188965.62
7	349280.43	1188965.50
8	349280.66	1188930.09
9	349280.70	1188924.67
10	349272.18	1188924.69
11	349270.18	1188924.70
12	349269.57	1188924.70
13	349269.52	1188932.52
14	349269.31	1188965.48
15	349269.20	1188982.47
16	349269.19	1188983.60
17	349269.16	1188984.47
18	349269.00	1188988.75
19	349268.46	1189078.11
20	349285.08	1189078.22
21	349285.11	1189073.38
22	349286.92	1189071.23
22	349286.92	1189071.23
23	349317.74	1189071.51
24	349317.77	1189067.58
25	349317.79	1189066.51
26	349318.21	1189021.40
27	349318.27	1189015.38
28	349318.58	1188983.04
29	349318.60	1188981.03
30	349318.65	1188975.86
31	349318.68	1188972.78
1	349318.74	1188965.77

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349318.74	1188965.77
2	349312.76	1188965.73
3	349310.12	1188965.71
4	349308.97	1188965.70
5	349302.97	1188965.65
6	349299.43	1188965.62
7	349280.43	1188965.50
8	349274.46	1188965.49
9	349272.47	1188965.49
10	349270.50	1188965.48
11	349270.43	1188983.98
12	349269.18	1188983.99
13	349269.16	1188984.47
14	349269.00	1188988.75
15	349268.46	1189078.11
16	349285.08	1189078.22
17	349285.11	1189073.38
18	349286.92	1189071.23
19	349317.74	1189071.51
20	349317.77	1189067.58
21	349317.79	1189066.51
22	349318.21	1189021.40
23	349318.27	1189015.38
24	349318.58	1188983.04
25	349318.60	1188981.03
26	349318.65	1188975.86
27	349318.68	1188972.78
1	349318.74	1188965.77

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 19 ИЮНЯ 2013 ГОДА №876

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ