



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик** Комитет территориального  
развития и строительства  
администрации городского  
округа "Город Калининград"

## **Проект межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:500

- Текстовая часть

### Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

### Исходная документация

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 7 земельных участков;
- снять с кадастрового учета 2 земельных участка, имеющих временный статус: 39:15:000000:3808, 39:15:133007:400.

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>4</b>	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	<b>825</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		<i>72</i>	
<b>5</b>	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Аксакова, 13-15, под долю существующего жилого дома	<b>869</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>6</b>	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	<b>961</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>7</b>	для индивидуального жилищного строительства	под долю существующего жилого дома	<b>854</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>7/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		<i>27</i>	
<i>7/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		<i>17</i>	
<i>7/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>		<i>17</i>	
<b>8</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли общего пользования, занятые строением жилого дома, под долю существующего жилого дома, малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Аксакова, 29-31)	<b>802</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>9</b>	для индивидуального жилищного строительства	под существующий индивидуальный жилой дом	<b>1081</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>10</b>	земельные участки (территории) общего пользования	-	<b>1025</b>	<i>гос.зем</i>

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
10	земельные участки (территории) общего пользования	1025	гос.зем

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:133007.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **9145 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 16 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 7962 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проекта 7296 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354578.88	1193372.36
2	354579.08	1193339.40
3	354579.12	1193334.69
4	354533.53	1193334.74
5	354532.85	1193252.33
6	354485.96	1193241.46
7	354480.68	1193247.24
8	354488.60	1193376.30
9	354489.24	1193385.21
10	354520.58	1193384.43
11	354523.66	1193384.37
12	354534.65	1193384.88
13	354557.41	1193384.81
14	354564.15	1193383.69
15	354568.59	1193381.06
16	354582.23	1193381.67
17	354581.77	1193387.37
18	354595.07	1193387.94
19	354595.68	1193372.59
20	354588.51	1193372.41
1	354578.88	1193372.36



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ АКСАКОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ