



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Дюмин Ю.А., Дюмина Л.Е.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	354862.38	1186700.86
2	354852.93	1186702.54
3	354844.32	1186703.83
4	354840.29	1186677.73
5	354837.71	1186660.30
6	354834.02	1186660.92
7	354831.51	1186647.75
8	354830.17	1186639.68
9	354830.52	1186633.76
10	354827.34	1186607.76
11	354829.93	1186604.26
12	354854.01	1186600.49
13	354905.51	1186592.69
14	354906.01	1186595.52
15	354915.81	1186594.00
16	354915.42	1186587.69
17	354915.12	1186583.06
18	354914.82	1186579.86
19	354913.40	1186580.08
20	354911.04	1186583.46
21	354895.56	1186585.93
22	354894.64	1186585.55
23	354889.67	1186553.72
24	354878.32	1186482.70
25	354874.52	1186456.46

26	354871.04	1186433.81
27	354867.69	1186412.50
28	354864.72	1186393.13
29	354869.35	1186390.78
30	354868.59	1186386.84
31	354867.17	1186382.08
32	354861.13	1186383.98
33	354830.57	1186391.67
34	354803.11	1186398.42
35	354796.16	1186396.26
36	354793.51	1186378.58
37	354788.59	1186352.92
38	354808.45	1186346.50
39	354813.61	1186344.55
40	354818.48	1186341.54
41	354821.28	1186339.61
42	354834.70	1186331.03
43	354831.51	1186326.69
44	354826.89	1186320.49
45	354817.30	1186327.64
46	354818.72	1186329.57
47	354814.07	1186332.80
48	354802.06	1186341.14
49	354786.50	1186344.31
50	354783.39	1186322.66
51	354826.99	1186706.92
52	354816.31	1186639.85
53	354813.95	1186629.04
54	354818.32	1186628.70
55	354819.35	1186627.71

56	354818.76	1186605.89
57	354817.91	1186600.67
58	354817.38	1186597.19
59	354798.60	1186410.24
60	354820.15	1186404.75
61	354838.48	1186400.29
62	354838.87	1186401.90
63	354840.81	1186401.43
64	354840.42	1186399.82
65	354853.30	1186396.69
66	354856.35	1186398.21
67	354857.77	1186407.14
68	354861.04	1186427.37
69	354869.92	1186481.50
70	354878.61	1186535.50
71	354886.39	1186584.20
72	354886.27	1186585.96
73	354885.49	1186586.82
74	354828.24	1186595.78
75	354827.59	1186595.29

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории межевания
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: Дюмина Л.Е.					
						Год выпуска: 2019		07255-17-ПМТ		Масштаб 1:1000	
						г. Калининград					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Проект межевания территории в границах улицы Радищева - внутриквартального проезда улиц Каштановая аллея - Евгения Колесникова в Центральном районе города Калининграда			Стадия	Лист	Листов
Директор		Глѐза Л.И.			03.19				ПМ	2	3
Нач.отдела		Полякова Л.П.			03.19						
Кад. инженер		Бречка А.Ф.			03.19						
						Чертеж красных линий			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 24 земельных участка, общей площадью **25 609.00 кв.м**, в т.ч. 21 земельный участок:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
21	для индивидуального жилищного строительства	655.00	перераспр. з.у. и гос.земель
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	49.00	
21/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	55.00	
22*	для индивидуального жилищного строительства	526.00	перераспр. з.у. и гос.земель
22/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	36.00	
22/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	35.00	
22/3	охранная зона инженерных коммуникаций -	13.00	
23	для индивидуального жилищного строительства	658.00	перераспр. з.у. и гос.земель
23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	29.00	
23/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	26.00	
24	для индивидуального жилищного строительства	568.00	перераспр. з.у. и гос.земель
24/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	62.00	
25*	для индивидуального жилищного строительства	699.00	перераспр. з.у. и гос.земель
25/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	30.00	
25/2	охранная зона ЛЭП -	80.00	
26*	для индивидуального жилищного строительства	788.00	перераспр. з.у. и гос.земель
26/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	60.00	
26/2	охранная зона ЛЭП -	138.00	
27*	блокированная жилая застройка	276.00	перераспр. з.у. и гос.земель
27/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	60.00	
28	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2537.00	перераспр. з.у. и гос.земель
28/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	594.00	
28/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	95.00	
29	для индивидуального жилищного строительства	999.00	перераспр. з.у. и гос.земель
29/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	287.00	
30	для индивидуального жилищного строительства	963.00	перераспр. з.у. и гос.земель
30/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	271.00	
31	для индивидуального жилищного строительства	1111.00	перераспр. з.у. и гос.земель
31/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	338.00	
32	для индивидуального жилищного	733.00	перераспр. з.у. и гос.земель

	строительства		
32/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>163.00</i>	
33	для индивидуального жилищного строительства	1248.00	перераспр. з.у. и гос.земель
33/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>56.00</i>	
33/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>121.00</i>	
34	для индивидуального жилищного строительства	661.00	перераспр. з.у. и гос.земель
34/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>16.00</i>	
34/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>41.00</i>	
35*	для индивидуального жилищного строительства	686.00	перераспр. з.у. и гос.земель
35/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>161.00</i>	
36*	для индивидуального жилищного строительства	780.00	перераспр. з.у. и гос.земель
36/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>150.00</i>	
36/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>102.00</i>	
37*	для индивидуального жилищного строительства	1080.00	перераспр. з.у. и гос.земель
39*	для индивидуального жилищного строительства	809.00	перераспр. з.у. и гос.земель
39/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>42.00</i>	
40	для индивидуального жилищного строительства	773.00	перераспр. з.у. и гос.земель
40/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>247.00</i>	
40/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>4.00</i>	
41**	для перераспределения со смежными земельными участками по просп. Победы	1442.00	образование из гос зем.
42	для индивидуального жилищного строительства	1270.00	перераспр. з.у. и гос.земель
42/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>374.00</i>	
* Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;			
** Земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций;			
*** Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.			

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
43***	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	476.00	
44***	земельные участки (территории) общего пользования (улица Е. Колесникова)	3199.00	образование из гос зем.
45***	земельные участки (территории) общего пользования (улица Радищева)	1556.00	образование из гос зем.

*****Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.**

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»), согласно генерального плана отнесена к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111506.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **30 915.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 51 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 22 821.00 кв.м.

На территории проекта межевания располагаются объекты культурного наследия:

- регионального значения по ул. Каштановая аллея, 5 – вилла Кроне (архитектор Ф. Хайтманн, 1906 г.);
- местного значения по ул. Каштановая аллея, 9 – жилой дом.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	354786.50	1186344.31
37	354788.59	1186352.92
36	354793.51	1186378.58
35	354796.16	1186396.26
59	354798.60	1186410.24
6	354853.25	1186396.70
7	354856.24	1186398.15
8	354860.74	1186425.54
9	354865.20	1186452.72
10	354874.44	1186509.63
70	354878.61	1186535.50
12	354886.10	1186582.41
71	354886.39	1186584.20
72	354886.27	1186585.96
73	354885.49	1186586.82
74	354828.24	1186595.78
17	354817.43	1186597.47
57	354817.91	1186600.67
56	354818.76	1186605.89
55	354819.35	1186627.71
54	354818.32	1186628.70
22	354814.72	1186628.98
52	354816.31	1186639.85
51	354826.99	1186706.92
25	354862.38	1186700.85
26	354855.23	1186660.30
27	354855.13	1186659.71
28	354868.84	1186657.57
29	354886.15	1186654.88
30	354887.19	1186649.59
31	354908.63	1186646.21
32	354915.04	1186645.19
33	354941.99	1186640.98
34	354938.70	1186616.36
35	354941.16	1186598.29
36	354941.87	1186595.98
37	354944.15	1186595.28
38	354946.87	1186593.50
39	354948.81	1186593.18
40	354959.20	1186591.49
41	354948.00	1186553.00
42	354945.93	1186553.53
43	354944.54	1186548.14
44	354945.49	1186547.89
45	354944.35	1186543.92
46	354945.30	1186543.68
47	354938.39	1186520.22
48	354924.63	1186475.61
49	354922.72	1186459.50
50	354923.52	1186459.38
51	354923.00	1186453.57
52	354924.31	1186453.38

53	354922.65	1186440.13
54	354915.65	1186440.72
55	354914.47	1186428.83
56	354912.28	1186405.43
57	354909.65	1186374.10
58	354906.01	1186329.20
59	354895.56	1186329.54
60	354889.05	1186329.75
61	354858.38	1186332.38
62	354844.66	1186315.29
63	354820.26	1186284.90
64	354809.33	1186293.64
65	354801.97	1186302.18
66	354796.65	1186308.05
67	354783.38	1186322.57
49	354786.50	1186344.31

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 21		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354796.64	1186308.05
50	354783.39	1186322.66
49	354786.50	1186344.31
48	354802.06	1186341.14
47	354814.07	1186332.80
6	354812.87	1186330.94
1	354796.64	1186308.05
Участок 22*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354796.64	1186308.05
2	354812.87	1186330.94
47	354814.07	1186332.80
46	354818.72	1186329.57
45	354817.30	1186327.64
6	354827.01	1186320.40
7	354824.03	1186316.27
8	354818.36	1186308.74
9	354807.94	1186295.25
10	354801.96	1186302.18
1	354796.64	1186308.05
Участок 23		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354820.25	1186284.91
2	354809.33	1186293.64
3	354807.94	1186295.25
4	354818.36	1186308.74
5	354824.03	1186316.27
6	354827.01	1186320.40
44	354826.89	1186320.49
43	354831.51	1186326.69
9	354837.09	1186322.40
10	354845.00	1186315.73
11	354838.04	1186307.06
1	354820.25	1186284.91
Участок 24		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	354834.70	1186331.03
2	354835.12	1186331.59

3	354851.97	1186353.97
4	354853.14	1186353.42
5	354862.93	1186338.60
6	354858.37	1186332.38
7	354850.09	1186322.07
8	354845.00	1186315.73
9	354837.09	1186322.40
43	354831.51	1186326.69
42	354834.70	1186331.03
Участок 25*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354827.85	1186365.78
2	354851.97	1186353.97
3	354835.12	1186331.59
42	354834.70	1186331.03
41	354821.28	1186339.61
40	354818.48	1186341.54
39	354813.61	1186344.55
1	354827.85	1186365.78
Участок 26*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354817.23	1186369.44
2	354823.95	1186366.86
3	354827.85	1186365.78
39	354813.61	1186344.55
38	354808.45	1186346.50
6	354805.01	1186347.61
37	354788.59	1186352.92
36	354793.51	1186378.58
9	354800.63	1186375.81
10	354810.66	1186371.96
1	354817.23	1186369.44
Участок 27*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354810.57	1186396.59
2	354805.85	1186377.26
3	354800.63	1186375.81
36	354793.51	1186378.58
35	354796.16	1186396.26
34	354803.11	1186398.42
1	354810.57	1186396.59
Участок 28		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У8		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354909.66	1186374.10
2	354908.18	1186356.55
3	354906.01	1186329.20
4	354898.15	1186329.46
5	354889.82	1186329.86
6	354879.91	1186330.65
7	354867.91	1186331.68
8	354858.37	1186332.38
9	354862.93	1186338.60
10	354853.14	1186353.41
11	354855.92	1186364.05
12	354860.85	1186382.90
32	354861.13	1186383.98
31	354867.17	1186382.08
30	354868.59	1186386.84
16	354884.94	1186381.77
17	354893.00	1186379.26
1	354909.66	1186374.10
Участок 29		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354914.46	1186428.83
2	354913.08	1186414.88
3	354912.28	1186405.43
4	354896.97	1186407.83
5	354887.27	1186409.42
6	354867.71	1186412.61
26	354871.04	1186433.81
8	354873.47	1186433.59
9	354874.03	1186433.53
10	354890.75	1186431.55
11	354900.19	1186430.44
12	354901.90	1186430.25
1	354914.46	1186428.83
Участок 30		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354915.03	1186450.53
2	354914.88	1186448.78
3	354916.72	1186448.58
4	354916.78	1186448.12
5	354916.23	1186442.63
6	354915.63	1186440.68
7	354914.46	1186428.83
8	354900.19	1186430.43
9	354890.75	1186431.55
10	354874.03	1186433.53
11	354873.47	1186433.59
26	354871.04	1186433.81
25	354874.52	1186456.46
14	354877.53	1186456.21

15	354914.80	1186450.58
1	354915.03	1186450.53
Участок 31		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	354878.32	1186482.70
2	354881.57	1186482.53
3	354917.92	1186479.86
4	354917.36	1186476.17
5	354915.46	1186463.62
6	354914.80	1186450.58
7	354877.53	1186456.21
25	354874.52	1186456.46
24	354878.32	1186482.70
Участок 32		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	354878.32	1186482.70
2	354881.63	1186503.40
3	354884.72	1186502.93
4	354887.39	1186502.42
5	354919.22	1186496.50
6	354918.97	1186491.77
7	354917.92	1186479.86
8	354881.57	1186482.53
24	354878.32	1186482.70
Участок 33		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354889.67	1186535.01
2	354925.80	1186528.44
3	354924.68	1186523.91
4	354920.40	1186508.03
5	354919.38	1186499.50
6	354919.22	1186496.50
7	354887.39	1186502.42
8	354884.72	1186502.93
9	354881.63	1186503.40
10	354886.73	1186535.34
1	354889.67	1186535.01
Участок 34		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	354911.04	1186583.46
2	354913.41	1186580.07
3	354913.41	1186580.07
4	354914.20	1186578.93
5	354910.30	1186550.70
6	354892.52	1186553.43

7	354892.52	1186553.43
8	354891.51	1186553.53
23	354889.67	1186553.72
22	354894.64	1186585.55
21	354895.56	1186585.93
20	354911.04	1186583.46
Участок 35*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354881.69	1186598.69
2	354881.55	1186599.33
3	354886.24	1186624.70
4	354904.44	1186621.57
5	354904.15	1186619.83
6	354910.00	1186618.87
7	354905.63	1186595.58
14	354906.01	1186595.52
13	354905.51	1186592.69
10	354881.23	1186596.37
1	354881.69	1186598.69
Участок 36*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354886.24	1186624.70
2	354881.55	1186599.33
3	354881.69	1186598.69
4	354881.23	1186596.37
5	354854.29	1186600.55
6	354854.87	1186603.56
7	354858.94	1186628.82
8	354871.42	1186626.90
9	354883.92	1186624.62
1	354886.24	1186624.70
Участок 37*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354886.15	1186654.88
2	354887.19	1186649.59
3	354915.04	1186645.19
4	354941.99	1186640.98
5	354938.69	1186616.41
6	354938.13	1186616.25
7	354915.81	1186618.34
8	354910.00	1186618.87
9	354904.15	1186619.83
10	354904.44	1186621.57
11	354886.24	1186624.70
12	354883.92	1186624.62
13	354871.42	1186626.90
14	354858.94	1186628.82
15	354845.29	1186631.61

16	354830.65	1186633.74
9	354830.52	1186633.76
8	354830.17	1186639.68
19	354838.23	1186638.34
20	354864.96	1186633.52
21	354869.08	1186657.53
1	354886.15	1186654.88
Участок 39*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354854.92	1186658.49
2	354855.13	1186659.71
3	354868.84	1186657.57
4	354869.08	1186657.53
5	354864.96	1186633.52
6	354838.23	1186638.34
8	354830.17	1186639.68
7	354831.51	1186647.75
6	354834.02	1186660.92
5	354837.71	1186660.30
1	354854.92	1186658.49
Участок 40		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354862.21	1186700.78
2	354861.53	1186696.75
3	354855.23	1186660.30
4	354854.92	1186658.49
5	354837.71	1186660.30
4	354840.29	1186677.73
3	354844.32	1186703.83
2	354852.93	1186702.54
1	354862.21	1186700.78
Участок 41**		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354959.20	1186591.49
2	354948.00	1186553.01
3	354945.93	1186553.54
4	354944.54	1186548.14
5	354945.49	1186547.89
6	354944.35	1186543.92
7	354945.30	1186543.67
8	354938.39	1186520.23
9	354934.72	1186508.34
10	354934.12	1186506.40
11	354926.43	1186481.45
12	354925.53	1186478.53
13	354925.46	1186478.33
14	354924.63	1186475.61
15	354922.72	1186459.50

16	354923.52	1186459.38
17	354923.00	1186453.57
18	354924.31	1186453.38
19	354922.65	1186440.13
20	354915.65	1186440.72
21	354915.65	1186440.68
22	354916.23	1186442.63
23	354922.35	1186441.99
24	354922.80	1186447.40
25	354923.29	1186453.16
26	354922.07	1186453.29
27	354922.84	1186459.25
28	354921.93	1186459.36
29	354922.53	1186464.01
30	354922.60	1186464.00
31	354923.25	1186468.99
32	354923.78	1186472.80
33	354924.23	1186475.64
34	354924.37	1186476.56
35	354918.37	1186477.14
36	354918.20	1186476.10
37	354917.79	1186473.56
38	354917.14	1186469.76
39	354916.15	1186464.92
40	354917.03	1186464.80
41	354916.61	1186460.07
42	354916.12	1186460.13
43	354915.34	1186454.04
44	354915.03	1186450.53
45	354914.80	1186450.58
46	354915.46	1186463.62
47	354917.36	1186476.17
48	354917.36	1186476.17
49	354917.92	1186479.86
50	354918.97	1186491.77
51	354919.22	1186496.50
52	354919.38	1186499.50
53	354920.40	1186508.03
54	354924.68	1186523.91
55	354925.80	1186528.44
56	354927.85	1186534.59
57	354930.94	1186547.52
58	354933.43	1186556.58
59	354938.59	1186555.28
60	354948.81	1186593.18
1	354959.20	1186591.49
61	354920.80	1186498.13
62	354920.32	1186491.22
63	354925.59	1186490.97
64	354926.04	1186497.93
61	354920.80	1186498.13
Участок 42***		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	2	3
49	354786.50	1186344.31
37	354788.59	1186352.92
3	354805.01	1186347.61

38	354808.45	1186346.50
39	354813.61	1186344.55
40	354818.48	1186341.54
41	354821.28	1186339.61
42	354834.70	1186331.03
43	354831.51	1186326.69
44	354826.89	1186320.49
45	354817.30	1186327.64
46	354818.72	1186329.57
47	354814.07	1186332.80
48	354802.06	1186341.14
49	354786.50	1186344.31
Участок 43***		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
11	354829.93	1186604.26
12	354854.01	1186600.49
3	354881.23	1186596.37
4	354895.76	1186594.17
13	354905.51	1186592.69
14	354906.01	1186595.52
15	354915.81	1186594.00
16	354915.42	1186587.69
18	354914.82	1186579.86
10	354913.41	1186580.07
20	354911.04	1186583.46
21	354895.56	1186585.93
22	354894.64	1186585.55
23	354889.67	1186553.72
15	354886.73	1186535.34
16	354881.63	1186503.40
24	354878.32	1186482.70
25	354874.52	1186456.46
26	354871.04	1186433.81
20	354867.71	1186412.61
27	354867.69	1186412.50
28	354864.72	1186393.13
29	354869.35	1186390.78
30	354868.59	1186386.84
31	354867.17	1186382.08
32	354861.13	1186383.98
27	354858.10	1186384.74
33	354830.57	1186391.67
29	354822.52	1186393.65
30	354816.55	1186395.12
31	354810.57	1186396.59
34	354803.11	1186398.42
35	354796.16	1186396.26
59	354798.60	1186410.24
35	354803.78	1186408.96
60	354820.15	1186404.75
37	354820.55	1186404.80
38	354820.53	1186404.66
39	354838.50	1186400.36
62	354838.87	1186401.90
63	354840.81	1186401.43
42	354840.43	1186399.88

43	354853.25	1186396.70
44	354856.24	1186398.15
66	354856.35	1186398.21
46	354857.72	1186407.15
47	354858.32	1186410.85
48	354860.74	1186425.54
49	354865.20	1186452.72
50	354869.87	1186481.51
51	354874.44	1186509.63
70	354878.61	1186535.50
53	354882.88	1186562.22
54	354886.10	1186582.41
71	354886.39	1186584.20
72	354886.27	1186585.96
73	354885.49	1186586.82
58	354856.49	1186591.36
74	354828.24	1186595.78
60	354826.67	1186596.03
10	354827.34	1186607.76
11	354829.93	1186604.26
Участок 44***		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	354830.52	1186633.76
10	354827.34	1186607.76
3	354826.67	1186596.03
4	354817.43	1186597.47
57	354817.91	1186600.67
56	354818.76	1186605.89
55	354819.35	1186627.71
54	354818.32	1186628.70
9	354814.72	1186628.98
52	354816.31	1186639.85
51	354826.99	1186706.92
3	354844.32	1186703.83
4	354840.29	1186677.73
5	354837.71	1186660.30
6	354834.02	1186660.92
7	354831.51	1186647.75
8	354830.17	1186639.68
9	354830.52	1186633.76

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

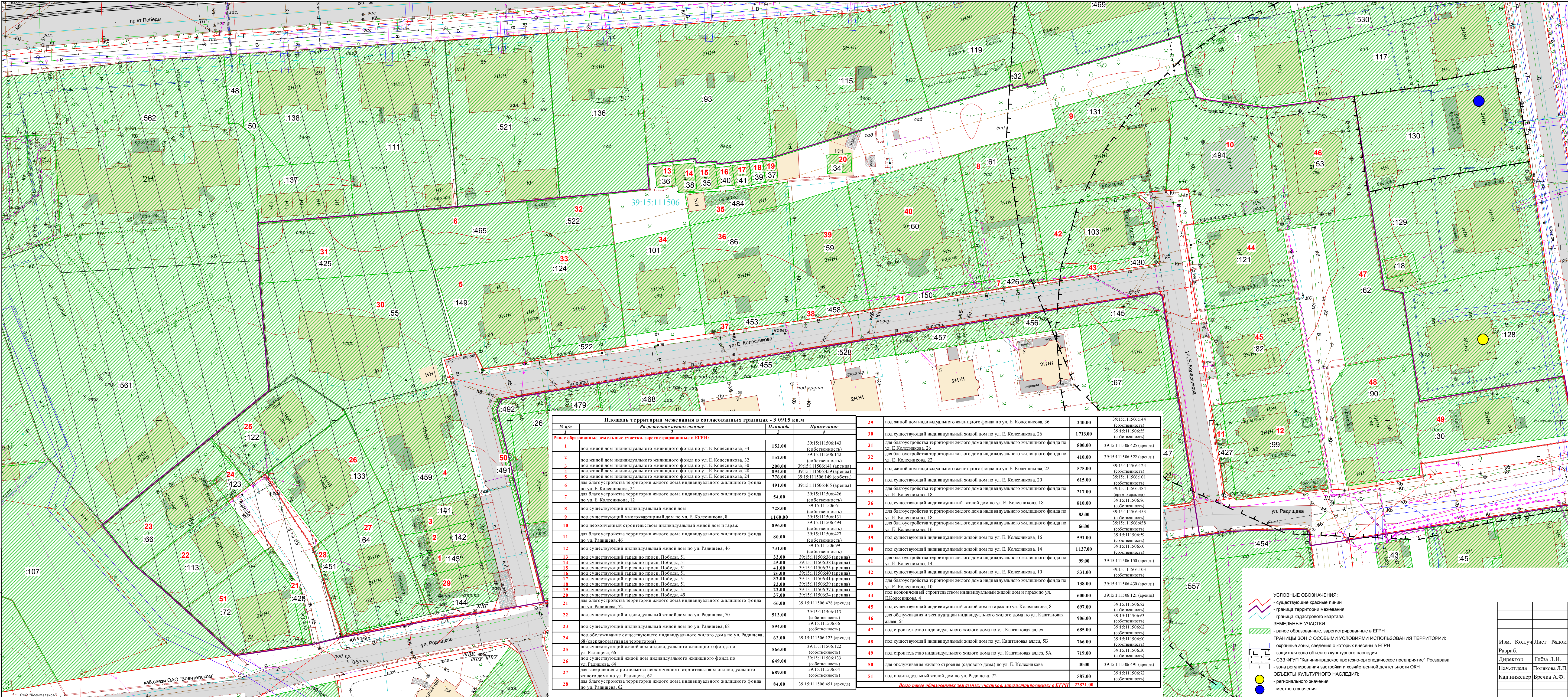
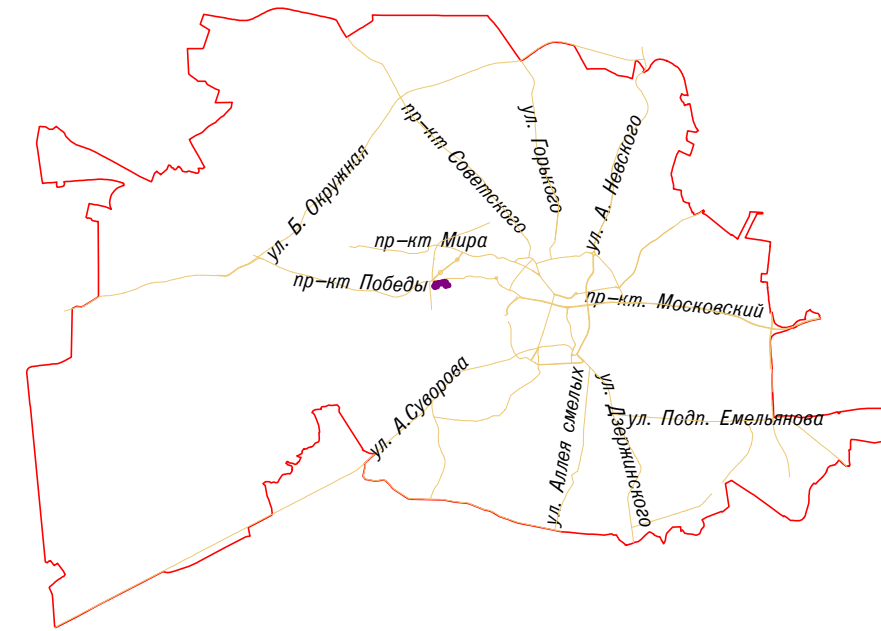


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:200000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница городской черты
- граница элементов планировочной структуры

Площадь территории межевания в согласованных границах - 3 0915 кв.м			
Разрешенное использование			
№ п/п	Площадь	Примечание	
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:			
1	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 34	152,00	39:15:111506:143 (собственность)
2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 32	152,00	39:15:111506:142 (собственность)
3	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 30	200,00	39:15:111506:141 (аренда)
4	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 28	894,00	39:15:111506:459 (аренда)
5	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 24	776,00	39:15:111506:149 (аренда)
6	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 24	491,00	39:15:111506:465 (аренда)
7	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 12	54,00	39:15:111506:426 (аренда)
8	под существующий индивидуальный жилой дом	728,00	39:15:111506:61 (аренда)
9	под существующий многоквартирный дом по ул. Е. Колесникова, 8	1160,00	39:15:111506:131 (аренда)
10	под неоконченный строительство индивидуального жилого дома и гараж по ул. Е. Колесникова, 16	896,00	39:15:111506:404 (аренда)
11	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Радищева, 46	80,00	39:15:111506:427 (аренда)
12	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Радищева, 46	731,00	39:15:111506:09 (аренда)
13	под существующий гараж по просп. Победы, 51	33,00	39:15:111506:36 (аренда)
14	под существующий гараж по просп. Победы, 51	45,00	39:15:111506:38 (аренда)
15	под существующий гараж по просп. Победы, 51	41,00	39:15:111506:35 (аренда)
16	под существующий гараж по просп. Победы, 51	26,00	39:15:111506:40 (аренда)
17	под существующий гараж по просп. Победы, 51	32,00	39:15:111506:41 (аренда)
18	под существующий гараж по просп. Победы, 51	22,00	39:15:111506:39 (аренда)
19	под существующий гараж по просп. Победы, 51	22,00	39:15:111506:37 (аренда)
20	под существующий гараж по просп. Победы, 49	37,00	39:15:111506:34 (аренда)
21	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Радищева, 72	66,00	39:15:111506:428 (аренда)
22	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Радищева, 70	513,00	39:15:111506:113 (аренда)
23	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Радищева, 68	594,00	39:15:111506:66 (аренда)
24	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул. Радищева, 68 (свежеобразованная территория)	62,00	39:15:111506:123 (аренда)
25	под обслуживание существующего индивидуального жилищного фонда по ул. Радищева, 66	566,00	39:15:111506:122 (аренда)
26	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Радищева, 64	649,00	39:15:111506:133 (аренда)
27	для завершения строительства неоконченного строительства индивидуального жилого дома по ул. Радищева, 62	689,00	39:15:111506:64 (аренда)
28	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Радищева, 62	84,00	39:15:111506:451 (аренда)
29	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 36	240,00	39:15:111506:144 (аренда)
30	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 26	1713,00	39:15:111506:55 (аренда)
31	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 26	800,00	39:15:111506:425 (аренда)
32	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 22	410,00	39:15:111506:522 (аренда)
33	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 22	575,00	39:15:111506:124 (аренда)
34	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 20	615,00	39:15:111506:101 (аренда)
35	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 18	217,00	39:15:111506:484 (аренда)
36	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 18	810,00	39:15:111506:38 (аренда)
37	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 16	83,00	39:15:111506:453 (аренда)
38	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 16	66,00	39:15:111506:458 (аренда)
39	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 16	591,00	39:15:111506:39 (аренда)
40	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 14	1137,00	39:15:111506:40 (аренда)
41	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 14	99,00	39:15:111506:130 (аренда)
42	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Е. Колесникова, 10	531,00	39:15:111506:103 (аренда)
43	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 10	138,00	39:15:111506:430 (аренда)
44	под неоконченный строительство индивидуального жилого дома и гараж по ул. Е. Колесникова, 4	600,00	39:15:111506:121 (аренда)
45	под существующий индивидуальный жилой дом и гараж по ул. Колесникова, 8	697,00	39:15:111506:82 (аренда)
46	для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Каптановая аллея, 5	906,00	39:15:111506:63 (аренда)
47	под строительство индивидуального жилого дома по ул. Каптановая аллея, 5	685,00	39:15:111506:62 (аренда)
48	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Каптановая аллея, 5	766,00	39:15:111506:90 (аренда)
49	под строительство индивидуального жилого дома по ул. Каптановая аллея, 5	719,00	39:15:111506:30 (аренда)
50	для обслуживания жилого строения (сдового дома) по ул. Е. Колесникова	40,00	39:15:111506:491 (аренда)
51	под индивидуальный жилой дом по ул. Радищева, 72	587,00	39:15:111506:72 (аренда)
Всего ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН:			22821,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- существующие красные линии
- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
- охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН
- защитная зона объектов культурного наследия
- СЗЗ в/УП "Калининградское протезно-ортопедическое предприятие" Росадрва
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- регионального значения
- местного значения

Заказчик: Домина Л.Е.			
Год выпуска: 2019		07255-17-ПМТ	Масштаб 1:500
г. Калининград			
Изм.	Колуч.	Лист	Лист
Разработ.	Гл.экз.	Л.И.	Л.И.
Нач.отдела	Полковник	Л.П.	Л.П.
Калининград	Брежнев	А.Ф.	Л.П.
Проект межевания территории в границах СЗЗ в/УП "Калининградское протезно-ортопедическое предприятие" Росадрва - внутриквартальной проезды Каптановая аллея - Евгения Колесникова в Центральном районе города Калининграда			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Стadia	Лист	Листов	
ПМ	3	3	
© МП "Городской центр геодезии" городского округа Калининград			

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ