



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Дюмин Ю.А., Дюмина Л.Е.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

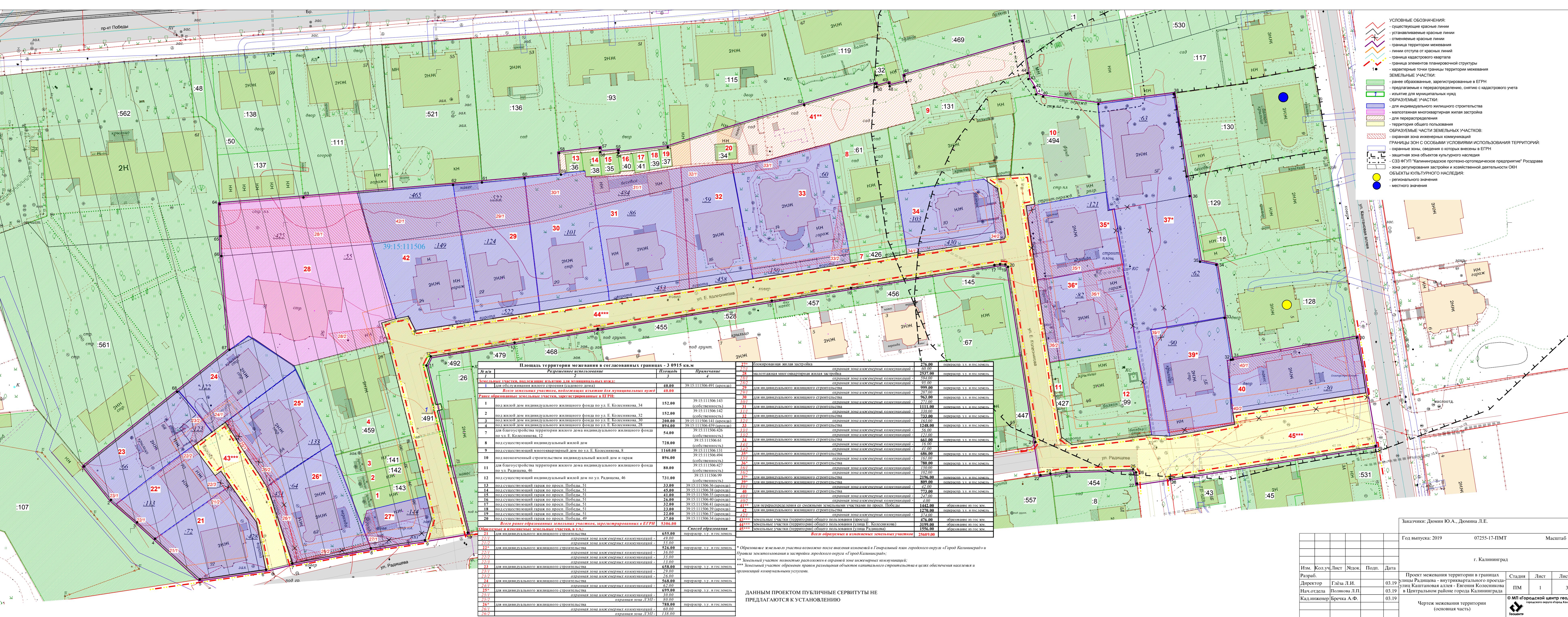
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

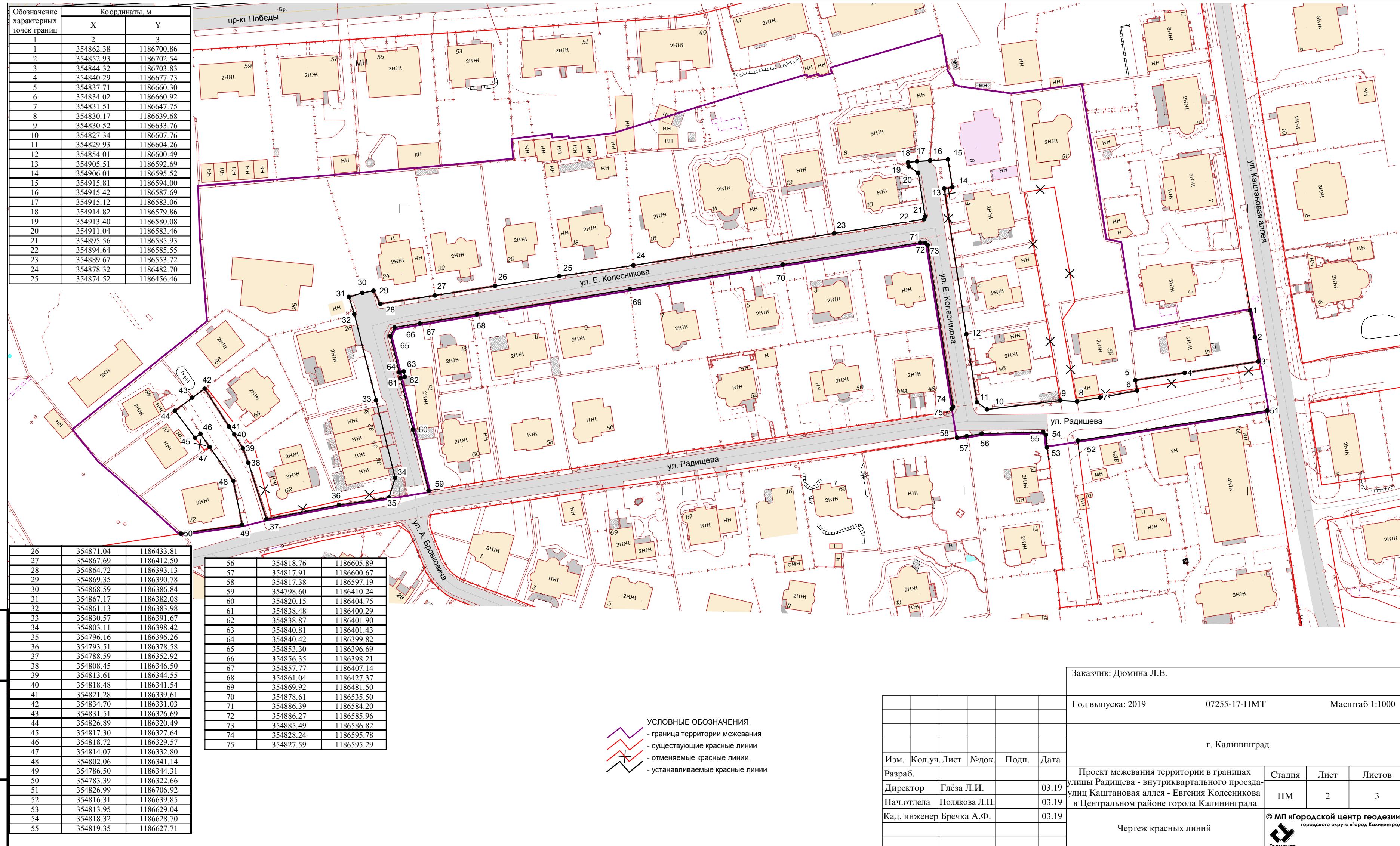
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ним. № подп.

Подп. и дата

Взам. инв. №





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 24 земельных участка, общей площадью **25 609.00 кв.м**, в т.ч. 21 земельный участок:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
21	для индивидуального жилищного строительства	655.00	перераспр. з.у. и гос.земель
21/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>49.00</i>	
21/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>55.00</i>	
22*	для индивидуального жилищного строительства	526.00	перераспр. з.у. и гос.земель
22/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>36.00</i>	
22/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>35.00</i>	
22/3	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>13.00</i>	
23	для индивидуального жилищного строительства	658.00	перераспр. з.у. и гос.земель
23/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>29.00</i>	
23/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>26.00</i>	
24	для индивидуального жилищного строительства	568.00	перераспр. з.у. и гос.земель
24/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>62.00</i>	
25*	для индивидуального жилищного строительства	699.00	перераспр. з.у. и гос.земель
25/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>30.00</i>	
25/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>80.00</i>	
26*	для индивидуального жилищного строительства	788.00	перераспр. з.у. и гос.земель
26/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>60.00</i>	
26/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>138.00</i>	
27*	блокированная жилая застройка	276.00	перераспр. з.у. и гос.земель
27/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>60.00</i>	
28	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2537.00	перераспр. з.у. и гос.земель
28/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>594.00</i>	
28/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>95.00</i>	
29	для индивидуального жилищного строительства	999.00	перераспр. з.у. и гос.земель
29/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>287.00</i>	
30	для индивидуального жилищного строительства	963.00	перераспр. з.у. и гос.земель
30/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>271.00</i>	
31	для индивидуального жилищного строительства	1111.00	перераспр. з.у. и гос.земель
31/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>338.00</i>	
32	для индивидуального жилищного	733.00	перераспр. з.у. и гос.земель

	строительства		
32/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	163.00	
33	для индивидуального жилищного строительства	1248.00	перераспр. з.у. и гос.земель
33/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	56.00	
33/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	121.00	
34	для индивидуального жилищного строительства	661.00	перераспр. з.у. и гос.земель
34/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	16.00	
34/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	41.00	
35*	для индивидуального жилищного строительства	686.00	перераспр. з.у. и гос.земель
35/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	161.00	
36*	для индивидуального жилищного строительства	780.00	перераспр. з.у. и гос.земель
36/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	150.00	
36/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	102.00	
37*	для индивидуального жилищного строительства	1080.00	перераспр. з.у. и гос.земель
39*	для индивидуального жилищного строительства	809.00	перераспр. з.у. и гос.земель
39/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	42.00	
40	для индивидуального жилищного строительства	773.00	перераспр. з.у. и гос.земель
40/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	247.00	
40/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	4.00	
41**	для перераспределения со смежными земельными участками по просп. Победы	1442.00	образование из гос зем.
42	для индивидуального жилищного строительства	1270.00	перераспр. з.у. и гос.земель
42/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	374.00	

* Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

** Земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций;

*** Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к **территории общего пользования**:

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
43***	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	476.00	
44***	земельные участки (территории) общего пользования (улица Е. Колесникова)	3199.00	образование из гос зем.
45***	земельные участки (территории) общего пользования (улица Радищева)	1556.00	образование из гос зем.

*****Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.**

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»), согласно генерального плана отнесена к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111506.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **30 915.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 51 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 22 821.00 кв.м.

На территории проекта межевания располагаются объекты культурного наследия:

- регионального значения по ул. Каштановая аллея, 5 – вилла Кроне (архитектор Ф. Хайтманн, 1906 г.);

- местного значения по ул. Каштановая аллея, 9 – жилой дом.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	354786.50	1186344.31
37	354788.59	1186352.92
36	354793.51	1186378.58
35	354796.16	1186396.26
59	354798.60	1186410.24
6	354853.25	1186396.70
7	354856.24	1186398.15
8	354860.74	1186425.54
9	354865.20	1186452.72
10	354874.44	1186509.63
70	354878.61	1186535.50
12	354886.10	1186582.41
71	354886.39	1186584.20
72	354886.27	1186585.96
73	354885.49	1186586.82
74	354828.24	1186595.78
17	354817.43	1186597.47
57	354817.91	1186600.67
56	354818.76	1186605.89
55	354819.35	1186627.71
54	354818.32	1186628.70
22	354814.72	1186628.98
52	354816.31	1186639.85
51	354826.99	1186706.92
25	354862.38	1186700.85
26	354855.23	1186660.30
27	354855.13	1186659.71
28	354868.84	1186657.57
29	354886.15	1186654.88
30	354887.19	1186649.59
31	354908.63	1186646.21
32	354915.04	1186645.19
33	354941.99	1186640.98
34	354938.70	1186616.36
35	354941.16	1186598.29
36	354941.87	1186595.98
37	354944.15	1186595.28
38	354946.87	1186593.50
39	354948.81	1186593.18
40	354959.20	1186591.49
41	354948.00	1186553.00
42	354945.93	1186553.53
43	354944.54	1186548.14
44	354945.49	1186547.89
45	354944.35	1186543.92
46	354945.30	1186543.68
47	354938.39	1186520.22
48	354924.63	1186475.61
49	354922.72	1186459.50
50	354923.52	1186459.38
51	354923.00	1186453.57
52	354924.31	1186453.38

53	354922.65	1186440.13
54	354915.65	1186440.72
55	354914.47	1186428.83
56	354912.28	1186405.43
57	354909.65	1186374.10
58	354906.01	1186329.20
59	354895.56	1186329.54
60	354889.05	1186329.75
61	354858.38	1186332.38
62	354844.66	1186315.29
63	354820.26	1186284.90
64	354809.33	1186293.64
65	354801.97	1186302.18
66	354796.65	1186308.05
67	354783.38	1186322.57
49	354786.50	1186344.31

Приложение 1

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 21		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354796.64	1186308.05
50	354783.39	1186322.66
49	354786.50	1186344.31
48	354802.06	1186341.14
47	354814.07	1186332.80
6	354812.87	1186330.94
1	354796.64	1186308.05

Участок 22*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354796.64	1186308.05
2	354812.87	1186330.94
47	354814.07	1186332.80
46	354818.72	1186329.57
45	354817.30	1186327.64
6	354827.01	1186320.40
7	354824.03	1186316.27
8	354818.36	1186308.74
9	354807.94	1186295.25
10	354801.96	1186302.18
1	354796.64	1186308.05

Участок 23		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354820.25	1186284.91
2	354809.33	1186293.64
3	354807.94	1186295.25
4	354818.36	1186308.74
5	354824.03	1186316.27
6	354827.01	1186320.40
44	354826.89	1186320.49
43	354831.51	1186326.69
9	354837.09	1186322.40
10	354845.00	1186315.73
11	354838.04	1186307.06
1	354820.25	1186284.91

Участок 24		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	354834.70	1186331.03
2	354835.12	1186331.59

3	354851.97	1186353.97
4	354853.14	1186353.42
5	354862.93	1186338.60
6	354858.37	1186332.38
7	354850.09	1186322.07
8	354845.00	1186315.73
9	354837.09	1186322.40
43	354831.51	1186326.69
42	354834.70	1186331.03
Участок 25*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354827.85	1186365.78
2	354851.97	1186353.97
3	354835.12	1186331.59
42	354834.70	1186331.03
41	354821.28	1186339.61
40	354818.48	1186341.54
39	354813.61	1186344.55
1	354827.85	1186365.78
Участок 26*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354817.23	1186369.44
2	354823.95	1186366.86
3	354827.85	1186365.78
39	354813.61	1186344.55
38	354808.45	1186346.50
6	354805.01	1186347.61
37	354788.59	1186352.92
36	354793.51	1186378.58
9	354800.63	1186375.81
10	354810.66	1186371.96
1	354817.23	1186369.44
Участок 27*		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354810.57	1186396.59
2	354805.85	1186377.26
3	354800.63	1186375.81
36	354793.51	1186378.58
35	354796.16	1186396.26
34	354803.11	1186398.42
1	354810.57	1186396.59
Участок 28		
Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У8		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354909.66	1186374.10
2	354908.18	1186356.55
3	354906.01	1186329.20
4	354898.15	1186329.46
5	354889.82	1186329.86
6	354879.91	1186330.65
7	354867.91	1186331.68
8	354858.37	1186332.38
9	354862.93	1186338.60
10	354853.14	1186353.41
11	354855.92	1186364.05
12	354860.85	1186382.90
32	354861.13	1186383.98
31	354867.17	1186382.08
30	354868.59	1186386.84
16	354884.94	1186381.77
17	354893.00	1186379.26
1	354909.66	1186374.10

Участок 29

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354914.46	1186428.83
2	354913.08	1186414.88
3	354912.28	1186405.43
4	354896.97	1186407.83
5	354887.27	1186409.42
6	354867.71	1186412.61
26	354871.04	1186433.81
8	354873.47	1186433.59
9	354874.03	1186433.53
10	354890.75	1186431.55
11	354900.19	1186430.44
12	354901.90	1186430.25
1	354914.46	1186428.83

Участок 30

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354915.03	1186450.53
2	354914.88	1186448.78
3	354916.72	1186448.58
4	354916.78	1186448.12
5	354916.23	1186442.63
6	354915.63	1186440.68
7	354914.46	1186428.83
8	354900.19	1186430.43
9	354890.75	1186431.55
10	354874.03	1186433.53
11	354873.47	1186433.59
26	354871.04	1186433.81
25	354874.52	1186456.46
14	354877.53	1186456.21

15	354914.80	1186450.58
1	354915.03	1186450.53
Участок 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2	3
24	354878.32	1186482.70
2	354881.57	1186482.53
3	354917.92	1186479.86
4	354917.36	1186476.17
5	354915.46	1186463.62
6	354914.80	1186450.58
7	354877.53	1186456.21
25	354874.52	1186456.46
24	354878.32	1186482.70

Участок 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2	3
24	354878.32	1186482.70
2	354881.63	1186503.40
3	354884.72	1186502.93
4	354887.39	1186502.42
5	354919.22	1186496.50
6	354918.97	1186491.77
7	354917.92	1186479.86
8	354881.57	1186482.53
24	354878.32	1186482.70

Участок 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2	3
1	354889.67	1186535.01
2	354925.80	1186528.44
3	354924.68	1186523.91
4	354920.40	1186508.03
5	354919.38	1186499.50
6	354919.22	1186496.50
7	354887.39	1186502.42
8	354884.72	1186502.93
9	354881.63	1186503.40
10	354886.73	1186535.34
1	354889.67	1186535.01

Участок 34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2	3
20	354911.04	1186583.46
2	354913.41	1186580.07
3	354913.41	1186580.07
4	354914.20	1186578.93
5	354910.30	1186550.70
6	354892.52	1186553.43

7	354892.52	1186553.43
8	354891.51	1186553.53
23	354889.67	1186553.72
22	354894.64	1186585.55
21	354895.56	1186585.93
20	354911.04	1186583.46

Участок 35*

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354881.69	1186598.69
2	354881.55	1186599.33
3	354886.24	1186624.70
4	354904.44	1186621.57
5	354904.15	1186619.83
6	354910.00	1186618.87
7	354905.63	1186595.58
14	354906.01	1186595.52
13	354905.51	1186592.69
10	354881.23	1186596.37
1	354881.69	1186598.69

Участок 36*

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354886.24	1186624.70
2	354881.55	1186599.33
3	354881.69	1186598.69
4	354881.23	1186596.37
5	354854.29	1186600.55
6	354854.87	1186603.56
7	354858.94	1186628.82
8	354871.42	1186626.90
9	354883.92	1186624.62
1	354886.24	1186624.70

Участок 37*

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354886.15	1186654.88
2	354887.19	1186649.59
3	354915.04	1186645.19
4	354941.99	1186640.98
5	354938.69	1186616.41
6	354938.13	1186616.25
7	354915.81	1186618.34
8	354910.00	1186618.87
9	354904.15	1186619.83
10	354904.44	1186621.57
11	354886.24	1186624.70
12	354883.92	1186624.62
13	354871.42	1186626.90
14	354858.94	1186628.82
15	354845.29	1186631.61

16	354830.65	1186633.74
9	354830.52	1186633.76
8	354830.17	1186639.68
19	354838.23	1186638.34
20	354864.96	1186633.52
21	354869.08	1186657.53
1	354886.15	1186654.88

Участок 39*

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354854.92	1186658.49
2	354855.13	1186659.71
3	354868.84	1186657.57
4	354869.08	1186657.53
5	354864.96	1186633.52
6	354838.23	1186638.34
8	354830.17	1186639.68
7	354831.51	1186647.75
6	354834.02	1186660.92
5	354837.71	1186660.30
1	354854.92	1186658.49

Участок 40

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354862.21	1186700.78
2	354861.53	1186696.75
3	354855.23	1186660.30
4	354854.92	1186658.49
5	354837.71	1186660.30
4	354840.29	1186677.73
3	354844.32	1186703.83
2	354852.93	1186702.54
1	354862.21	1186700.78

Участок 41**

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354959.20	1186591.49
2	354948.00	1186553.01
3	354945.93	1186553.54
4	354944.54	1186548.14
5	354945.49	1186547.89
6	354944.35	1186543.92
7	354945.30	1186543.67
8	354938.39	1186520.23
9	354934.72	1186508.34
10	354934.12	1186506.40
11	354926.43	1186481.45
12	354925.53	1186478.53
13	354925.46	1186478.33
14	354924.63	1186475.61
15	354922.72	1186459.50

16	354923.52	1186459.38
17	354923.00	1186453.57
18	354924.31	1186453.38
19	354922.65	1186440.13
20	354915.65	1186440.72
21	354915.65	1186440.68
22	354916.23	1186442.63
23	354922.35	1186441.99
24	354922.80	1186447.40
25	354923.29	1186453.16
26	354922.07	1186453.29
27	354922.84	1186459.25
28	354921.93	1186459.36
29	354922.53	1186464.01
30	354922.60	1186464.00
31	354923.25	1186468.99
32	354923.78	1186472.80
33	354924.23	1186475.64
34	354924.37	1186476.56
35	354918.37	1186477.14
36	354918.20	1186476.10
37	354917.79	1186473.56
38	354917.14	1186469.76
39	354916.15	1186464.92
40	354917.03	1186464.80
41	354916.61	1186460.07
42	354916.12	1186460.13
43	354915.34	1186454.04
44	354915.03	1186450.53
45	354914.80	1186450.58
46	354915.46	1186463.62
47	354917.36	1186476.17
48	354917.36	1186476.17
49	354917.92	1186479.86
50	354918.97	1186491.77
51	354919.22	1186496.50
52	354919.38	1186499.50
53	354920.40	1186508.03
54	354924.68	1186523.91
55	354925.80	1186528.44
56	354927.85	1186534.59
57	354930.94	1186547.52
58	354933.43	1186556.58
59	354938.59	1186555.28
60	354948.81	1186593.18
1	354959.20	1186591.49
61	354920.80	1186498.13
62	354920.32	1186491.22
63	354925.59	1186490.97
64	354926.04	1186497.93
61	354920.80	1186498.13

Участок 42***

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	354786.50	1186344.31
37	354788.59	1186352.92
3	354805.01	1186347.61

38	354808.45	1186346.50
39	354813.61	1186344.55
40	354818.48	1186341.54
41	354821.28	1186339.61
42	354834.70	1186331.03
43	354831.51	1186326.69
44	354826.89	1186320.49
45	354817.30	1186327.64
46	354818.72	1186329.57
47	354814.07	1186332.80
48	354802.06	1186341.14
49	354786.50	1186344.31

Участок 43***

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	354829.93	1186604.26
12	354854.01	1186600.49
3	354881.23	1186596.37
4	354895.76	1186594.17
13	354905.51	1186592.69
14	354906.01	1186595.52
15	354915.81	1186594.00
16	354915.42	1186587.69
18	354914.82	1186579.86
10	354913.41	1186580.07
20	354911.04	1186583.46
21	354895.56	1186585.93
22	354894.64	1186585.55
23	354889.67	1186553.72
15	354886.73	1186535.34
16	354881.63	1186503.40
24	354878.32	1186482.70
25	354874.52	1186456.46
26	354871.04	1186433.81
20	354867.71	1186412.61
27	354867.69	1186412.50
28	354864.72	1186393.13
29	354869.35	1186390.78
30	354868.59	1186386.84
31	354867.17	1186382.08
32	354861.13	1186383.98
27	354858.10	1186384.74
33	354830.57	1186391.67
29	354822.52	1186393.65
30	354816.55	1186395.12
31	354810.57	1186396.59
34	354803.11	1186398.42
35	354796.16	1186396.26
59	354798.60	1186410.24
35	354803.78	1186408.96
60	354820.15	1186404.75
37	354820.55	1186404.80
38	354820.53	1186404.66
39	354838.50	1186400.36
62	354838.87	1186401.90
63	354840.81	1186401.43
42	354840.43	1186399.88

43	354853.25	1186396.70
44	354856.24	1186398.15
66	354856.35	1186398.21
46	354857.72	1186407.15
47	354858.32	1186410.85
48	354860.74	1186425.54
49	354865.20	1186452.72
50	354869.87	1186481.51
51	354874.44	1186509.63
70	354878.61	1186535.50
53	354882.88	1186562.22
54	354886.10	1186582.41
71	354886.39	1186584.20
72	354886.27	1186585.96
73	354885.49	1186586.82
58	354856.49	1186591.36
74	354828.24	1186595.78
60	354826.67	1186596.03
10	354827.34	1186607.76
11	354829.93	1186604.26

Участок 44***

Условный кадастровый номер 39:15:111506:3У24

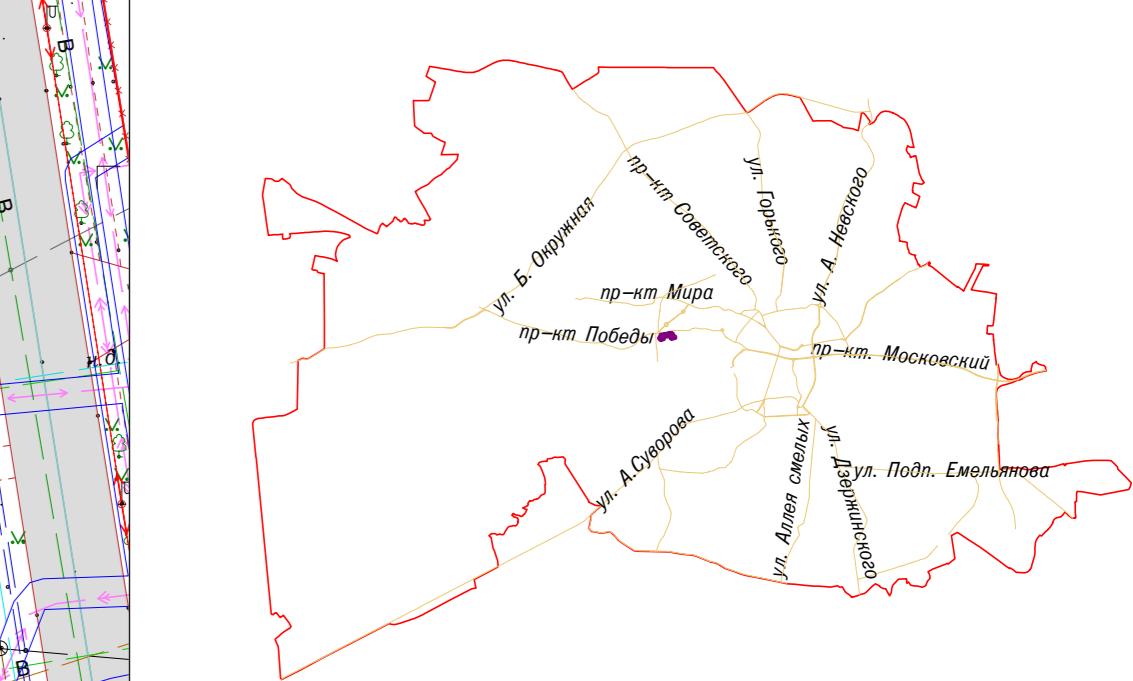
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	354830.52	1186633.76
10	354827.34	1186607.76
3	354826.67	1186596.03
4	354817.43	1186597.47
57	354817.91	1186600.67
56	354818.76	1186605.89
55	354819.35	1186627.71
54	354818.32	1186628.70
9	354814.72	1186628.98
52	354816.31	1186639.85
51	354826.99	1186706.92
3	354844.32	1186703.83
4	354840.29	1186677.73
5	354837.71	1186660.30
6	354834.02	1186660.92
7	354831.51	1186647.75
8	354830.17	1186639.68
9	354830.52	1186633.76

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ РАДИЩЕВА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА –
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЕВГЕНИЯ КОЛЕСНИКОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

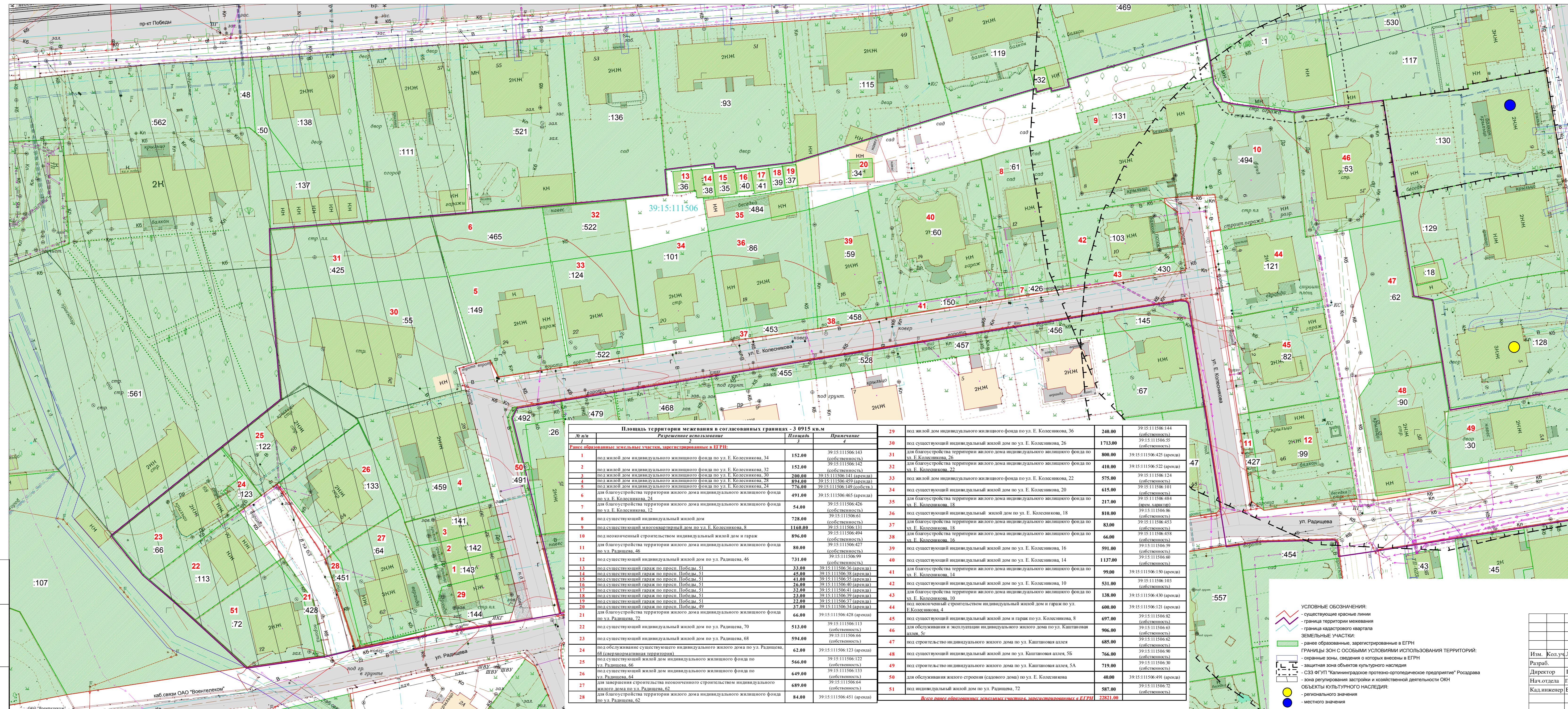
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:200000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница городской черты
- граница элементов планировочной структуры



Изм. Кол.уч. Лист	Листок	Подп.	Дата
Разраб.			
Директор	Глэса Л.И.	03.19	
Нач.отдела	Полякова Л.П.	03.19	г. Центральный район города Калининграда
Кадриженер	Бречка А.Ф.	03.19	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			

Проект межевания территории в границах улиц Радищева - внутридворового проезда, улицы Каштаковая аллея - Евгения Колесникова

Стадия Лист Листов

ПМ 3 3

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа города Калининграда

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:200000

улицы Радищева - внутридворового проезда, улицы Каштаковая аллея - Евгения Колесникова

г. Центральный район города Калининграда

Стадия Лист Листов

ПМ 3 3

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа города Калининграда

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ